

## Infoblad huisnummers

Straatnamen en huisnummers (adressen) spelen een belangrijke rol in het dagelijks leven. Niet alleen voor de politie, brandweer, post en ambulancediensten. Maar ook voor bijvoorbeeld makelaars, advocaten, notarissen en bedrijven. Zij kunnen hun werk niet goed doen zonder juiste informatie over adressen. Ook heeft u zelf belang bij goede adressering van uw woning. U wilt immers 'vindbaar' zijn.

Goede adressen zijn ook belangrijk voor bijvoorbeeld administraties en registraties. Zo staat een groot deel van de overheidsregistraties op alfabetische volgorde van adressen. Het benoemen van bijvoorbeeld straatnamen en het toekennen van nummers aan panden is een wettelijke taak van de gemeente (artikel 108 van de Gemeentewet). Dit moet zorgvuldig gebeuren.

Huisnummers moeten weergeven wat het bestaande gebruik van een pand is. Worden bijvoorbeeld twee woningen van twee verschillende eigenaren als één woning gebruikt? Dan zal de gemeente één van de huisnummers moeten intrekken. Is een deel van een pand verbouwd tot bijvoorbeeld een zelfstandig te gebruiken woning? Dan zal dat deel een eigen huisnummer moeten krijgen.

### Gevolgen wijzigen huisnummer

Het wijzigen van een huisnummer heeft géén gevolgen voor de eigendomssituatie van een pand en alle zaken die daaraan vast zitten. Zoals bijvoorbeeld de hypotheek. In een koopakte is de kadastrale aanduiding bindend voor de toekenning van het eigendomsrecht. Weliswaar staat er een huisnummer in. Maar dat is alleen om in de praktijk makkelijk het pand te kunnen herkennen.

Maar let op: het wijzigen van huisnummers moet niet worden verwisseld met de juridische splitsing of samenvoeging van gebouwen. Voor dit soort juridische handelingen, waarbij eigendomsrechten wel worden gewijzigd, is een notariële akte nodig.

### Nutsaansluitingen

Het wijzigen van een huisnummer hoeft geen gevolgen te hebben voor uw nuts-aansluitingen (gas, water, elektriciteit). Energiebedrijven kunnen één of meerdere aansluitingen onder één adres registreren. Het is ook mogelijk dat meerdere adressen gebruik maken van één gezamenlijke nutsaansluiting. Het enige waar u op moet letten is of de nutsaansluitingen op het juiste huisnummer geregistreerd staan. Neem hiervoor zelf contact op met uw leverancier.

## **Overige aansluitingen: telefoon, internet, televisie enz**

Het wijzigen van een huisnummer hoeft geen gevolgen te hebben voor uw aansluitingen voor telefoon, internet, televisie enz. Het enige waar u op moet letten is of deze aansluitingen op het juiste huisnummer geregistreerd staan. Neem hiervoor zelf contact op met de leverancier.

## **Postbezorging**

Voor de postbezorging en registraties bij andere bedrijven en instanties geldt dat deze alleen gekoppeld kunnen worden aan bestaande adressen. De Post bezorgt - na een overgangsperiode - bijvoorbeeld niet meer op adressen waarvan het huisnummer is ingetrokken.

## **Kosten**

Kijk op [www.delft.nl](http://www.delft.nl) voor de actuele kosten voor het toevoegen of verwijderen van huisnummers.

## **Meer informatie**

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Stel uw vraag via het contactformulier dat u vindt op [www.delft.nl/contact](http://www.delft.nl/contact). Of bel 14015.