

## Infoblad procedure omgevingsvergunning

Heeft u (ver)bouwplannen? Ga dan eerst na of u een omgevingsvergunning nodig heeft. En zo ja, voor welke activiteiten. Bijvoorbeeld voor bouwen, kappen, milieu of monumenten. U kunt op de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) een vergunningcheck doen. Uw bouwplan moet altijd voldoen aan de wettelijke technische regels voor een bouwwerk. Ook wanneer u vergunningvrij mag bouwen. Die regels zijn er voor uw eigen veiligheid. En die van uw omgeving.

### Goede voorbereiding

Het is belangrijk dat u een 'ontvankelijke' vergunningaanvraag indient. Dat wil zeggen een goede en complete aanvraag. Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kunt u nagaan of u een omgevingsvergunning nodig heeft. Voor welke activiteiten en welke bijlagen u bij de aanvraag moet indienen.

Op [www.delft.nl/bouwen](http://www.delft.nl/bouwen) kunt u in het stappenplan zelf nagaan aan welke eisen uw plan moet voldoen. Past het binnen het bestemmingsplan, voldoet het aan de welstandseisen? Wordt er gekapt of is er sprake van een monument? Gelden er parkeer- of milieu-eisen? Of heeft u te maken met de Flora- en Faunawet of archeologische waarden?

Een bestemmingsplan regelt wat op een bepaald stuk grond gebouwd mag worden. En waarvoor die grond en het bouwwerk mogen worden gebruikt.

Op [www.delft.nl](http://www.delft.nl) vindt u informatie over de meest voorkomende, niet complexe (ver)bouwplannen. U kunt voor deze informatie ook op afspraak terecht bij het stadskantoor aan het Stationsplein 1.

### Complete aanvragen

De gemeente neemt alleen complete aanvragen in behandeling. U bent dus zelf verantwoordelijk voor een goede aanvraag. Let er vooral op dat u ook de juiste constructieve gegevens meestuurt. Laat uw tekeningen maken door een deskundige.

### Benodigde gegevens omgevingsvergunning

Het is wettelijk vastgelegd welke stukken en gegevens u moet indienen als u een omgevingsvergunning aanvraagt.. Deze informatie vindt u op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

## **Bouwmelding**

Voor kleine bouwwerken aan de voorzijde van een pand, die aan de achterzijde vergunningvrij zijn, hoeft u geen bouwtechnische gegevens aan te leveren. Zoals gegevens over de constructie, brandveiligheid, ventilatie en toetreding van daglicht. U moet het bouwwerk wel online melden en verklaren dat u zich houdt aan de uitvoeringsrichtlijnen. Informeer ook uw burens over uw bouwplan. En wees bewust welke risico's u loopt voor wat betreft de handhaving.

## **Twee procedures**

Er zijn twee procedures voor de omgevingsvergunning:

1. De reguliere procedure geldt voor minder complexe aanvragen en duurt 8 weken.
2. De uitgebreide procedure geldt voor meer complexe aanvragen en duurt 6 maanden.

## **Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag betaalt u kosten. Dit geldt ook voor een digitaal vooroverleg. Vanaf het moment dat u de aanvraag indient bent u kosten verschuldigd. Het bedrag hangt af van de activiteiten waarvoor u vergunning nodig heeft. De kosten vindt u op [www.delft.nl](http://www.delft.nl).

## **Overleg met burens**

Behalve de diverse wettelijke documenten die ervoor zorgen dat er verantwoord wordt gebouwd en verbouwd, bestaat ook het burensrecht. Dit is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek en regelt de gewenste omgangsvormen. Overlegt u goed met uw burens over uw plannen. Zeker als u gaat uitbreiden. Doe dat ook als u geen vergunning nodig heeft. Dit voorkomt problemen en onnodige vertraging.

Het is handig om de uitkomsten van het overleg vast te leggen. En uw burens voor akkoord te laten tekenen op de tekeningen die u indient.

## **Publicatie**

Op [www.delft.nl/gemeenteberichten](http://www.delft.nl/gemeenteberichten) en in de Stadskrant ziet u de aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen. Of gebruik hiervoor de app 'Over uw buurt'. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bedenkingen tegen een bouwvoornemen uiten (de zogeheten zienswijzen). Of een bezwaarschrift indienen tegen een verleende vergunning.

## **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van grond en bouwstoffen die in aanraking komen met de grond, het grondwater of de buitenlucht gelden strenge eisen. Die moeten niet alleen de grond en het grondwater beschermen. Maar er tegelijkertijd voor zorgen dat onze gezondheid niet in gevaar komt.

Het Besluit bodemkwaliteit regelt onder welke voorwaarden steenachtige bouwstoffen (zoals beton, asfalt, puingranulaat enz.) en grond mogen worden toegepast. Aan deze regels moet u ook voldoen als voor uw (bouw)plan geen vergunningplicht geldt. Ook kan een recent bodemonderzoek vereist zijn om te controleren of er niet op verontreinigde grond wordt gebouwd.

## **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u op afspraak terecht bij het stadskantoor aan het Stationsplein 1. Een afspraak maakt u via [www.delft.nl](http://www.delft.nl). Of u belt 14015.

Informatie over de omgevingsvergunning en over de brochures van veel voorkomende bouwwerken (vergunningplichtig of niet) vindt u op [www.delft.nl](http://www.delft.nl). Of via de website van het ministerie.

## **Ondernemers**

Ook als bedrijf kunt u met uw (ver)bouwplannen bij het stadskantoor terecht. Zeker als u zich nieuw in Delft wilt vestigen. Of wanneer u complexere plannen heeft. Op [www.delft.nl](http://www.delft.nl) vindt u veel praktische informatie. Zoals een overzicht van bedrijfslocaties, bedrijfsverzamelgebouwen en buitenreclame.