

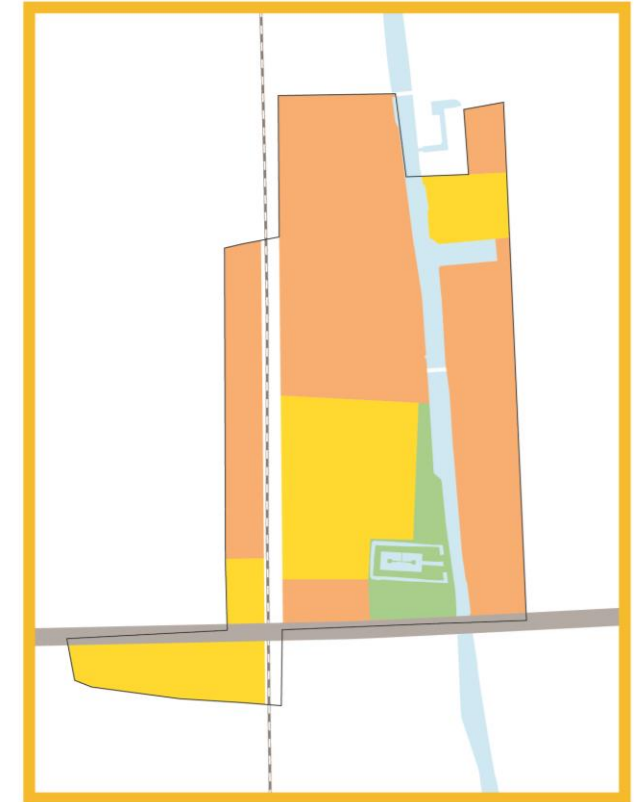
Proces

Stapsgewijze ontwikkeling

- Wat bepaal je voor geheel
- Wat doe je tot 2030
- “Uitgeefbaar” uit de raamwerkkaart
- We zijn onderweg; DOP is geen eindstation



Raamwerkkaart

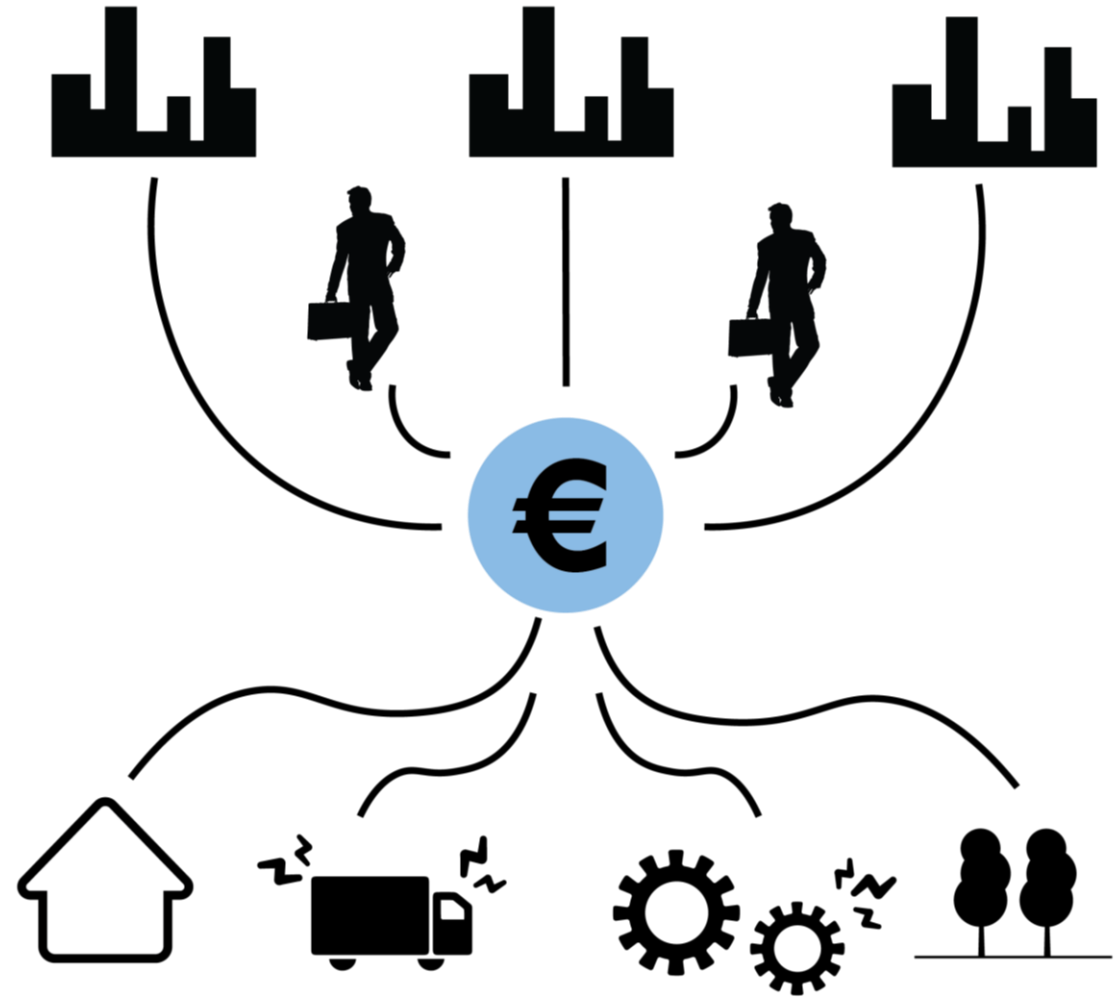


Planontwikkeling tot 2030

Bestaande bedrijven

BKS en gemeente onderzoeken mogelijkheden voor een fonds

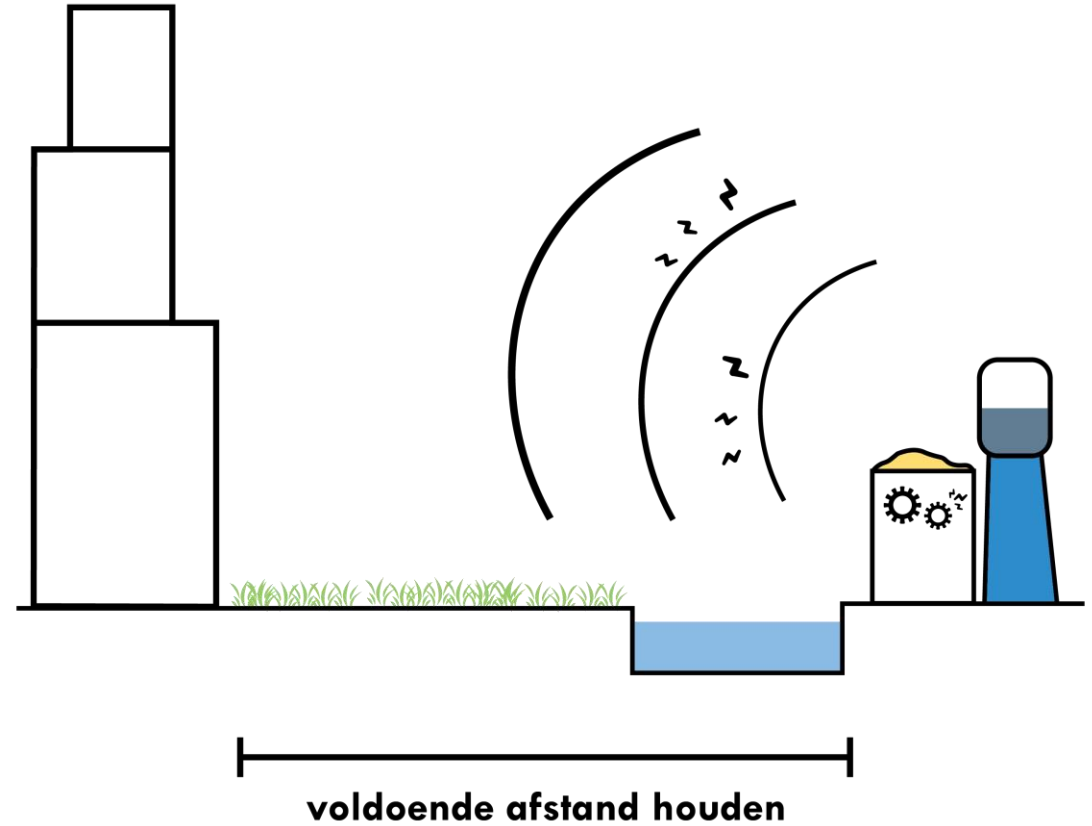
- Gericht op meer groei dan nu aantoonbaar.
- Denk aan dempers, filters, afscherming, etc die gesubsidieerd worden vanuit een fonds.



Bestaande bedrijven

Nieuwe woningen op afstand van geluid

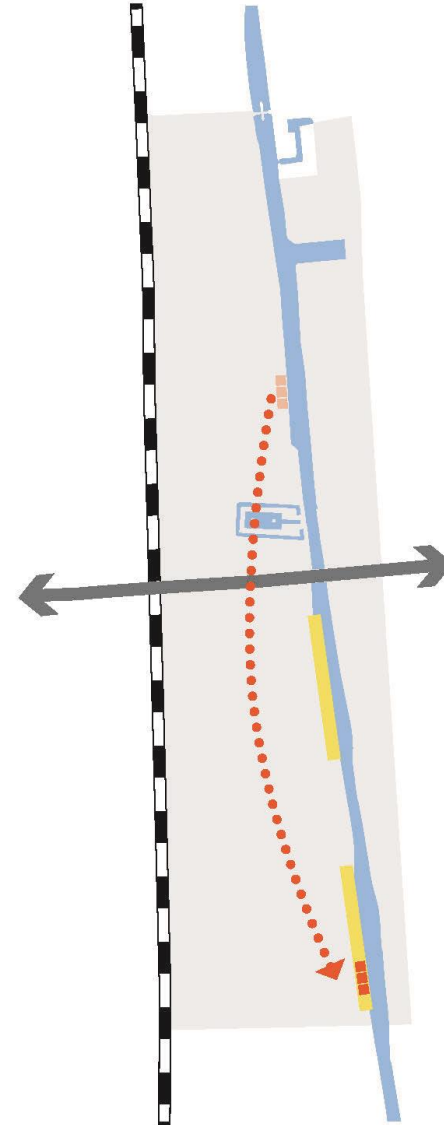
- Park aan de Schie breder
- Voorzieningen aan de woningen
- Afspraken tussen partijen
- Innovatie in regels opzoeken die combinatie ondersteunt



Bestaande bedrijven

Schieoevers Zuid wordt sterker waterverbonden

- 2x 200m kade erbij.
- De zandhandel wordt hier naartoe verplaatst.



Bestaande bedrijven

Korte termijn situatie deel buiten “2030”

- Voor andere gebieden dan Nieuwe Haven, Schiehallen en Station gaan we aan de gang, opdat ondernemers op korte termijn ook goed door kunnen ondernemen.

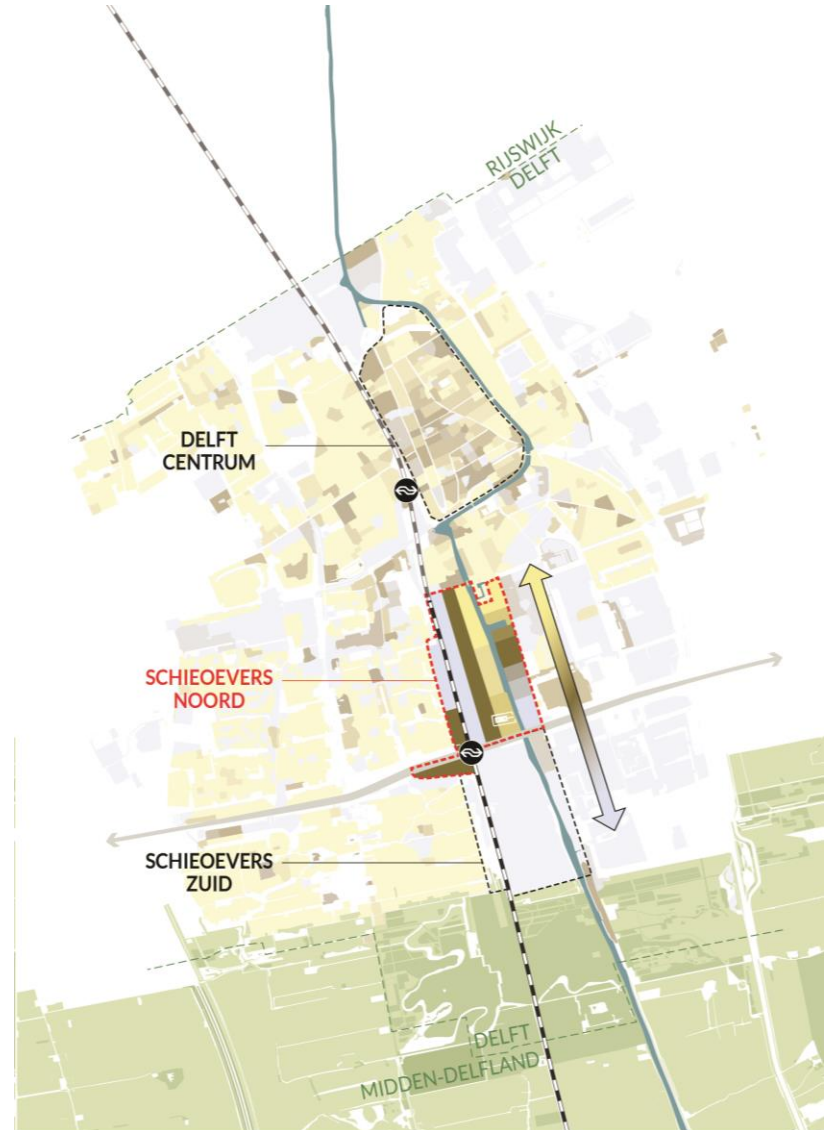


Bestaande bedrijven

- Per deelgebied profilering (bijv verzorgend, maken, kantoor)
- Dichtheden en hoogte aangegeven
- Voor Schiehallen, Nieuwe Haven en Station geldt het aantal m2 bvo Werken ongeveer gelijk blijft en het aantal arbeidsplaatsen toeneemt

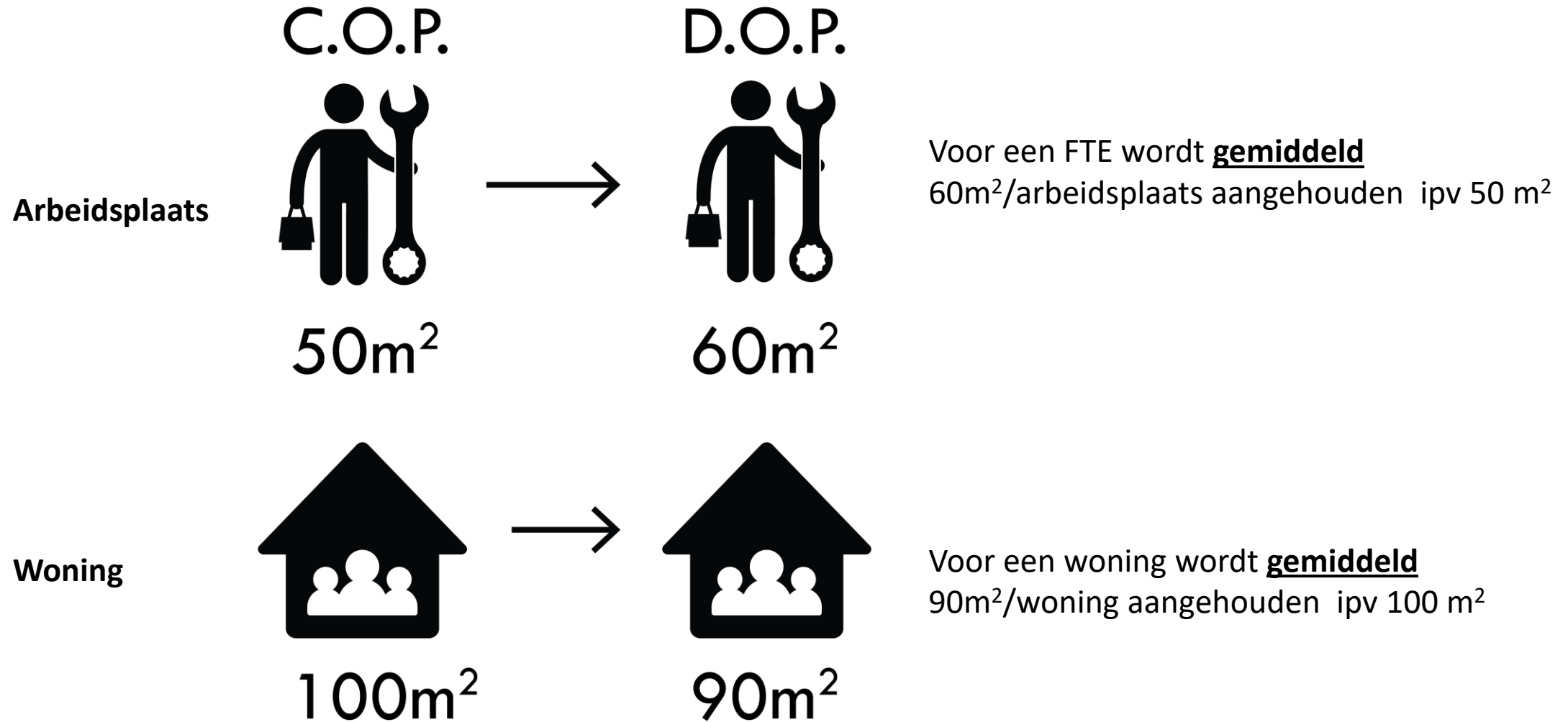


Bebouwingsdichtheid



Mate van menging

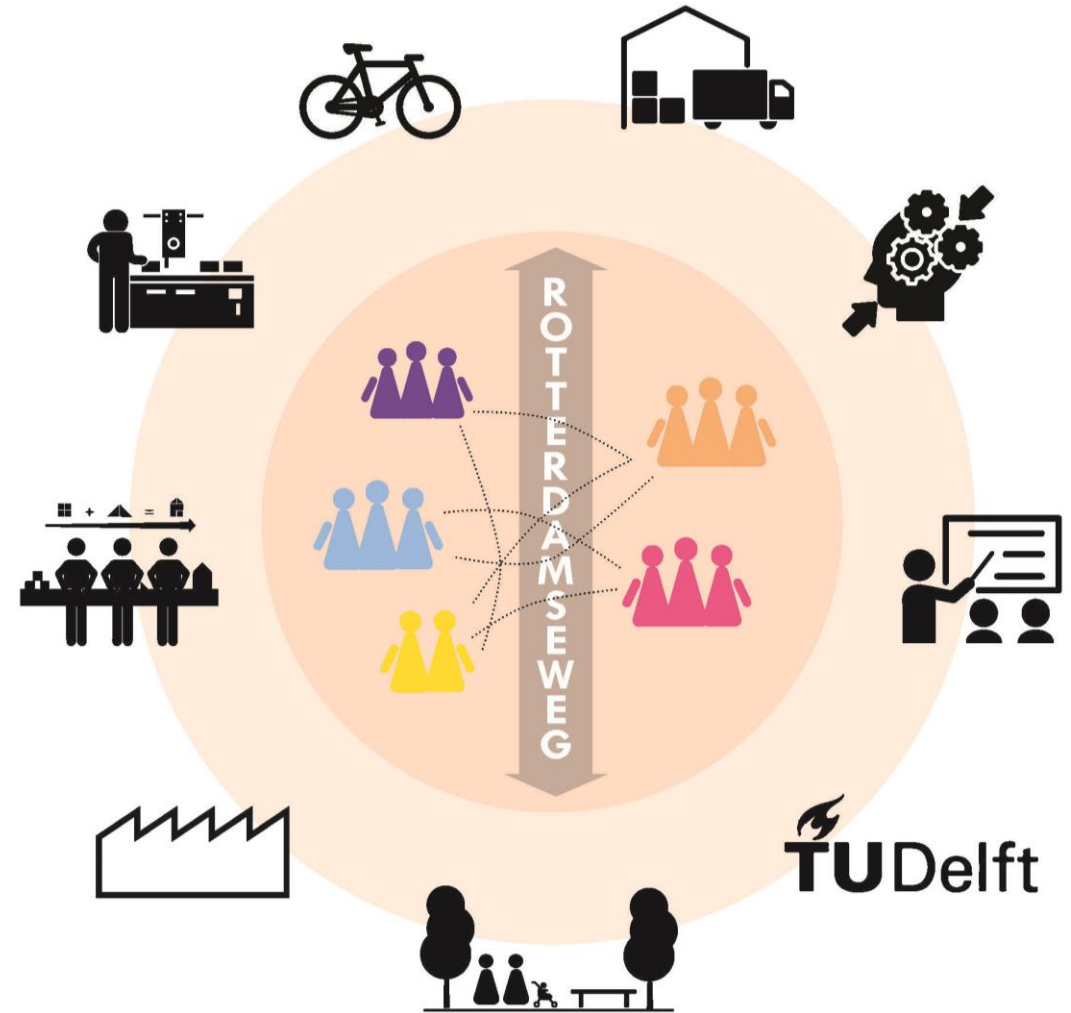
Innovatieve maakindustrie



Innovatieve maakindustrie

Aanvullend planproces Rotterdamseweg

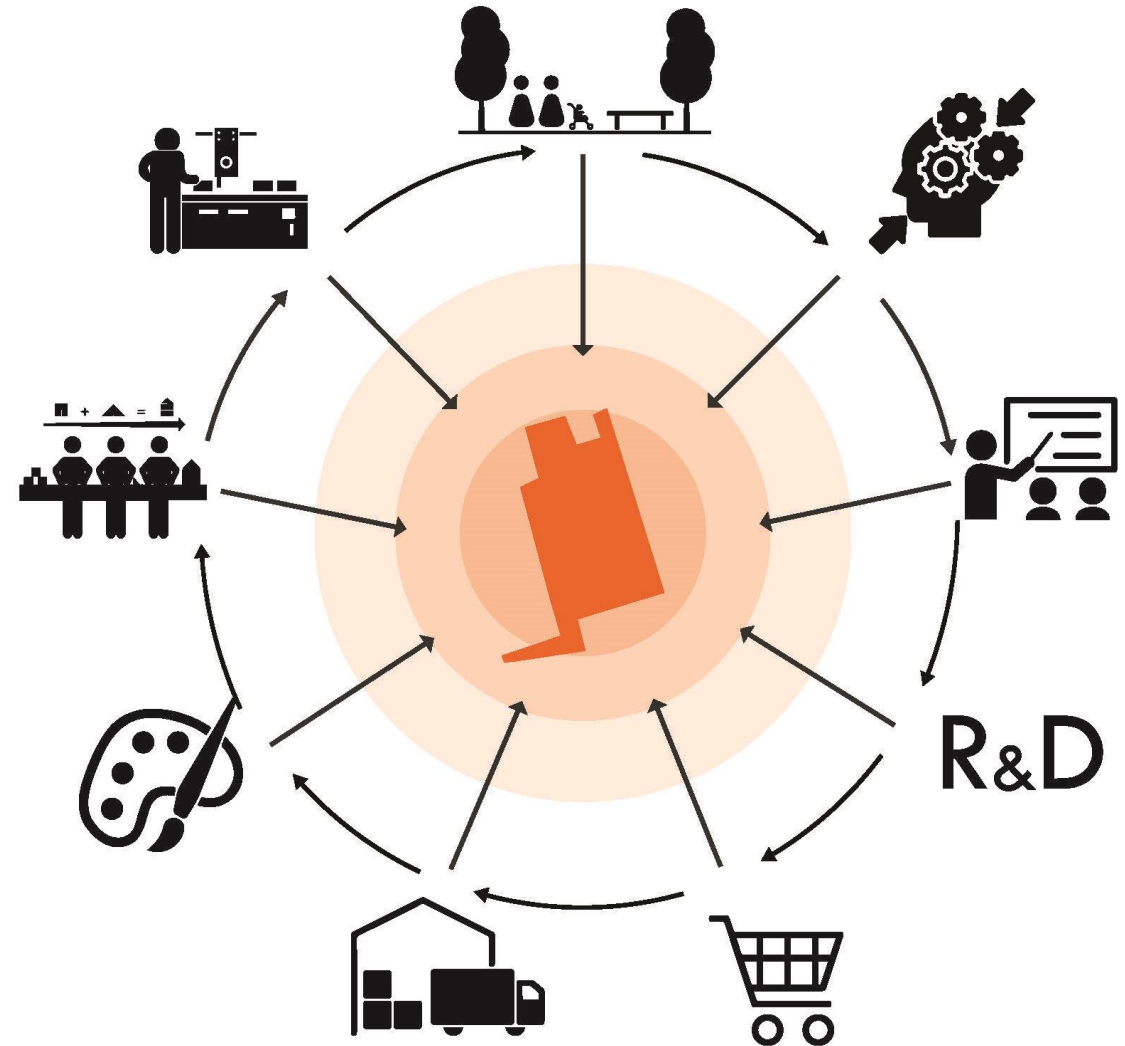
- Onderzoeken met de verschillende partijen (ondernemers/gebruikers, gemeente en TU Delft) of het zinvol en wenselijk is om een aanvullend planproces in te richten.



Innovatieve maakindustrie

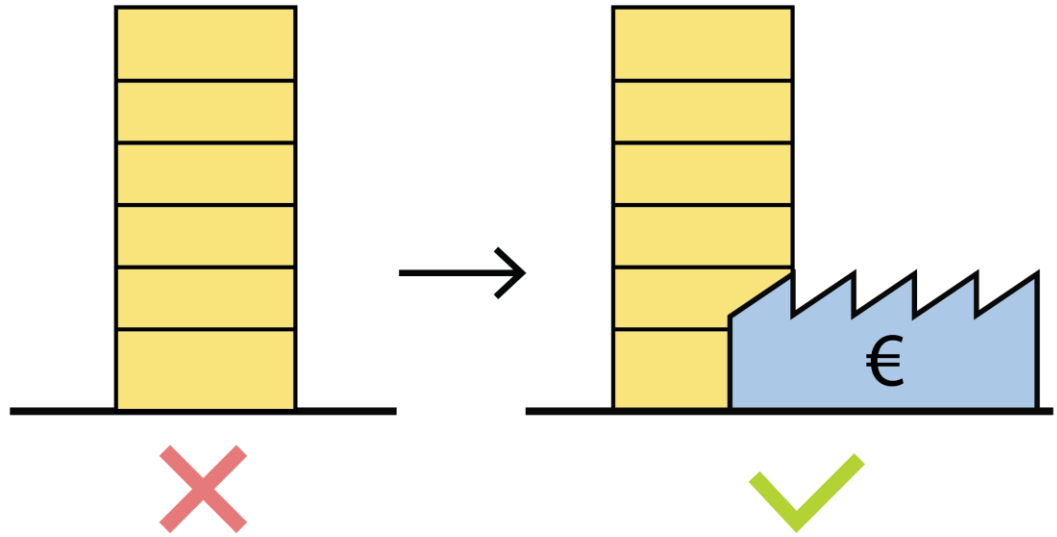
Schieoevers Noord en omgeving worden sterker verbonden

- Verbindingen met omliggende wijken.
- TU, Haagse Hogeschool en InHolland. Maar ook Voorhof, Tanthof etc
- Banen, mobiliteit, cultuur, ondersteunend



Innovatieve maakindustrie

Voor het bouwen van woningen is het maken van bedrijfsruimte voorwaardelijk



Innovatieve maakindustrie

Diversiteit in bedrijfsruimten

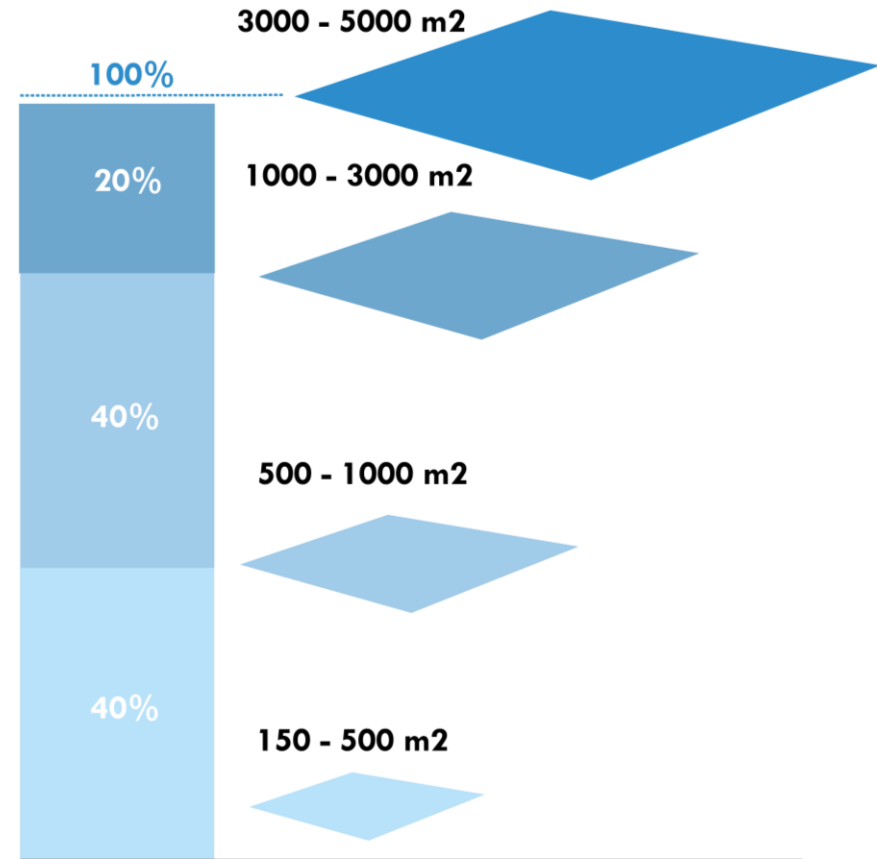
Er is een palet aan bedrijfsruimte bepaald dat de innovatieve maakindustrie maximaal faciliteert.

40% = 150 – 500 m²

40% = 500 – 1000 m²

20% = 1000 – 3000 m²

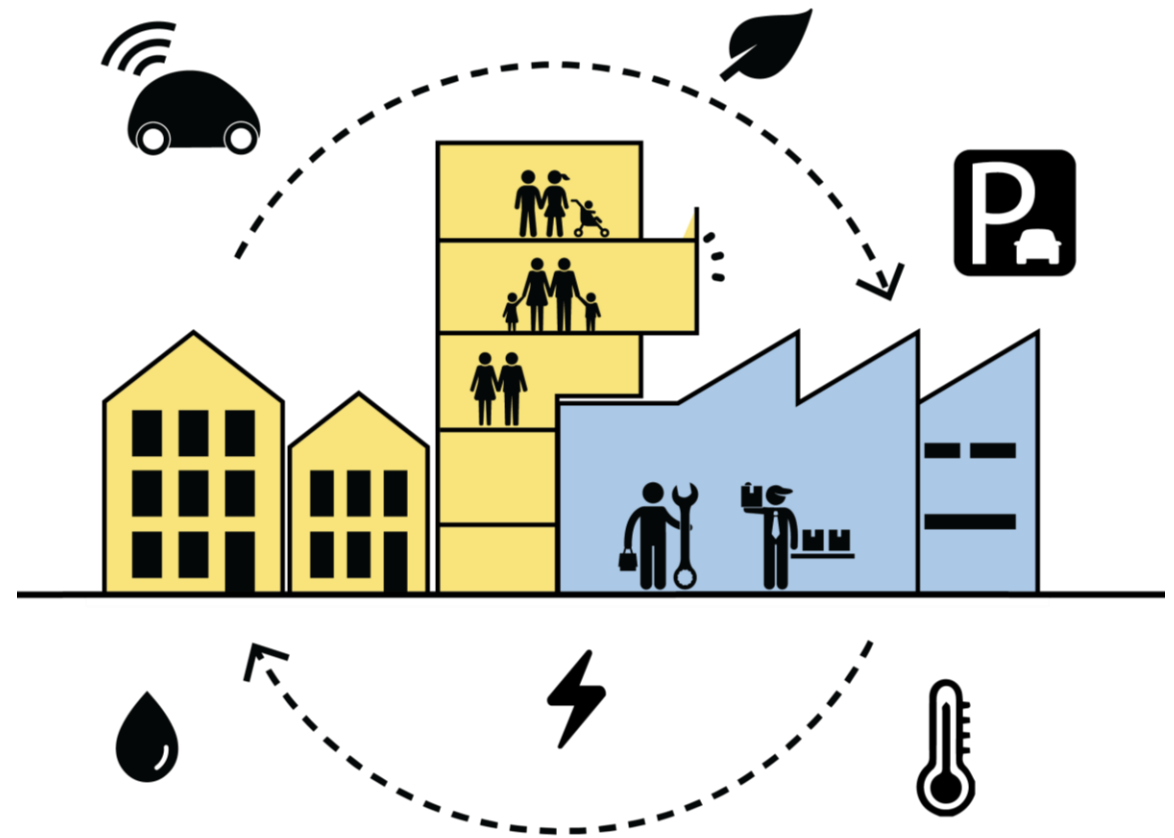
Daarnaast enkele units mogelijk van 3.000 tot 5.000 m².



Innovatieve maakindustrie

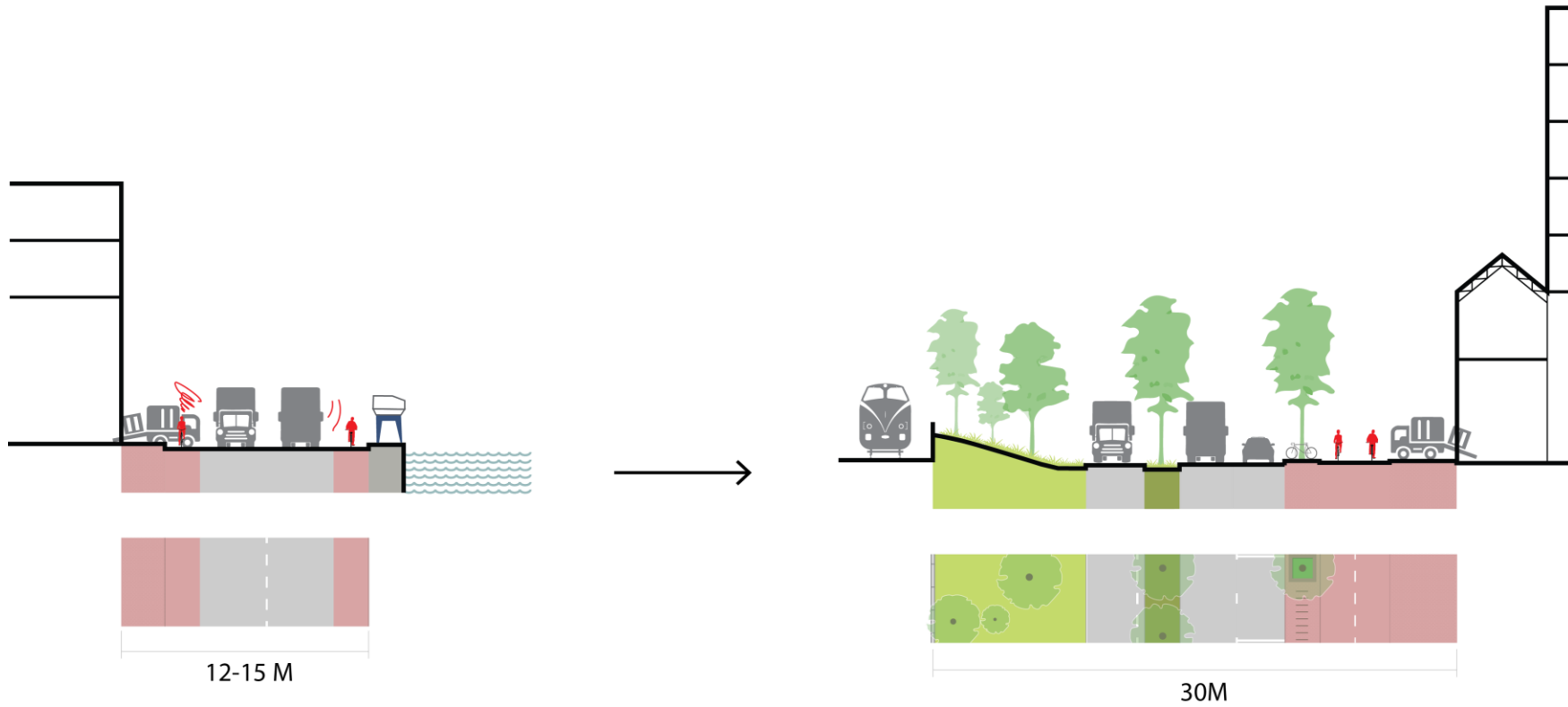
Regels bieden ruimte voor experimenten

- Ruimte geboden in regelgeving voor experimenten, nieuwe technieken en technologieën, bv. voor de uitwisseling van energie tussen bedrijven en woningen.
- Gemeente zet beleid door. Zie analogie met aanpak energieneutraal op SO Zuid
- Activiteiten gericht milieubeleid ipv sturen op categorieën



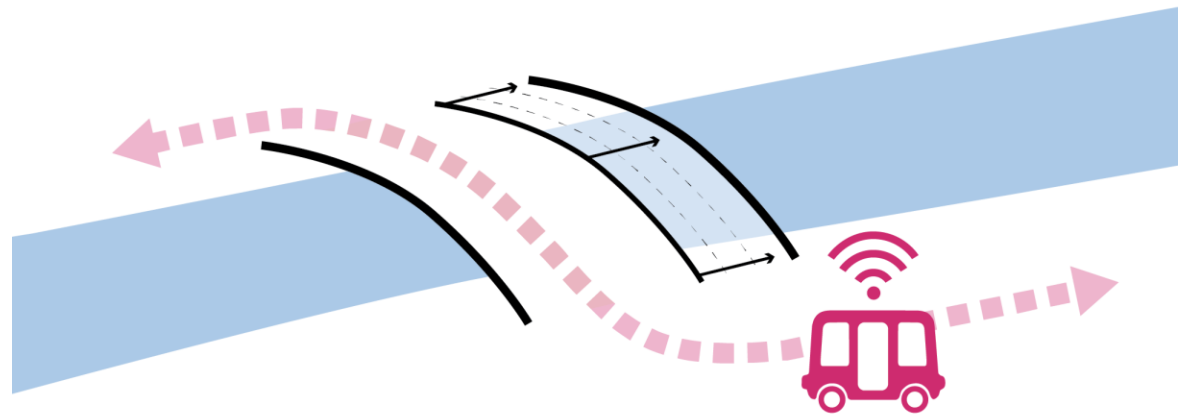
Mobiliteit

Nieuwe Schieweg faciliteert vracht- en bestemmingsverkeer



Mobiliteit

Gelatinebrug over de Schie wordt 2m breder voor OV



Mobiliteit

Monitoren van verkeerssituatie om te kunnen afstemmen en bijsturen (MER)

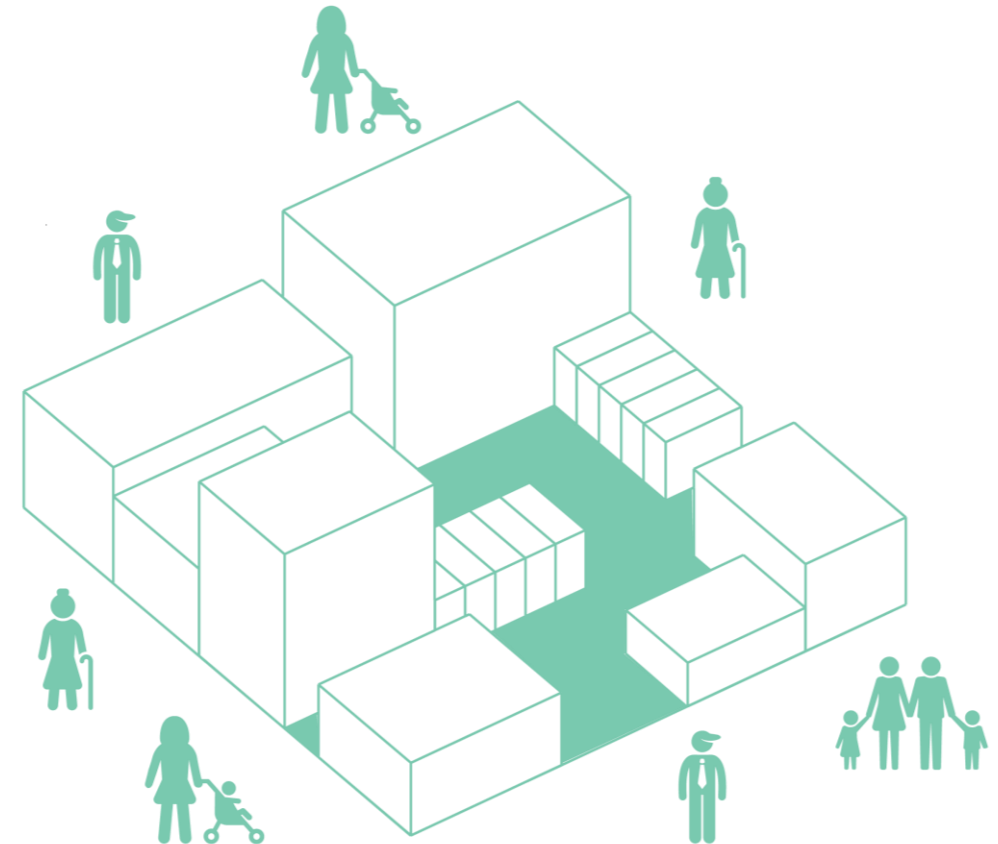
- In monitoring niet alleen verkeerssituatie betrekken maar ook andere aspecten zoals bedrijfsruimte opname, ontwikkeltempo, marktvraag etc



Prettige werk / leefomgeving

Gebruikers en bewoners met leefstijl passend bij levendige gemengde wijk

- Soort bedrijf en soort bewoner moet qua leef/werkstijl passen bij het geheel van het gebied
- Denk aan de combinatie van een bepaald type woningen, bedrijven, voorzieningen en het mobiliteitspakket
- Maar ook marketing, communicatie en contractering
- Het geheel van leef/werkstijl, met stedenbouw, bouwkunde en regels maakt een goed draaiend geheel



Prettige leefomgeving

Ruimte voor voorzieningen

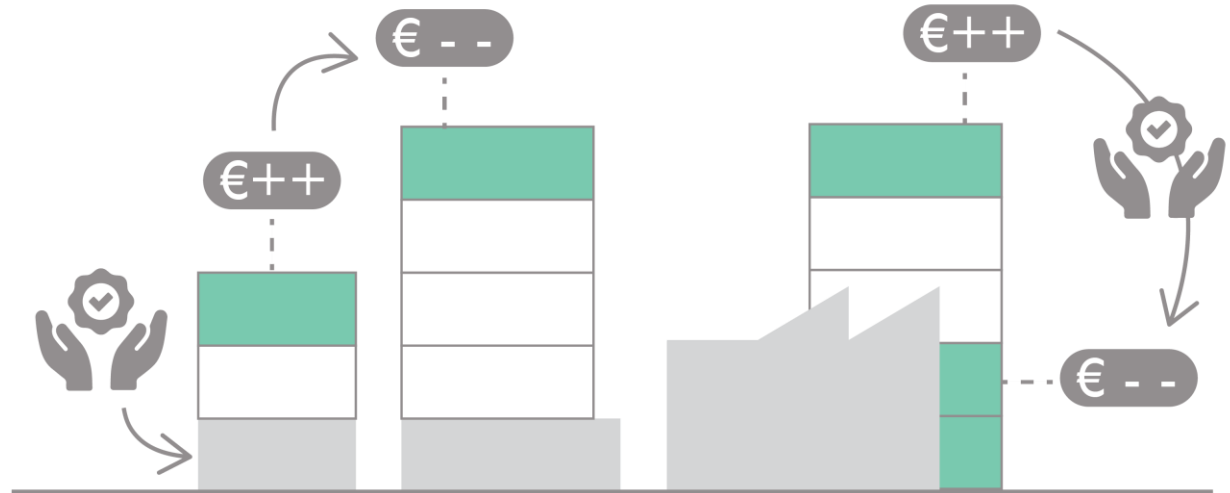
- We willen sociale, maatschappelijke en culturele voorzieningen in het gebied.
- We sturen op het delen van ruimtes.



Prettige werk / leefomgeving

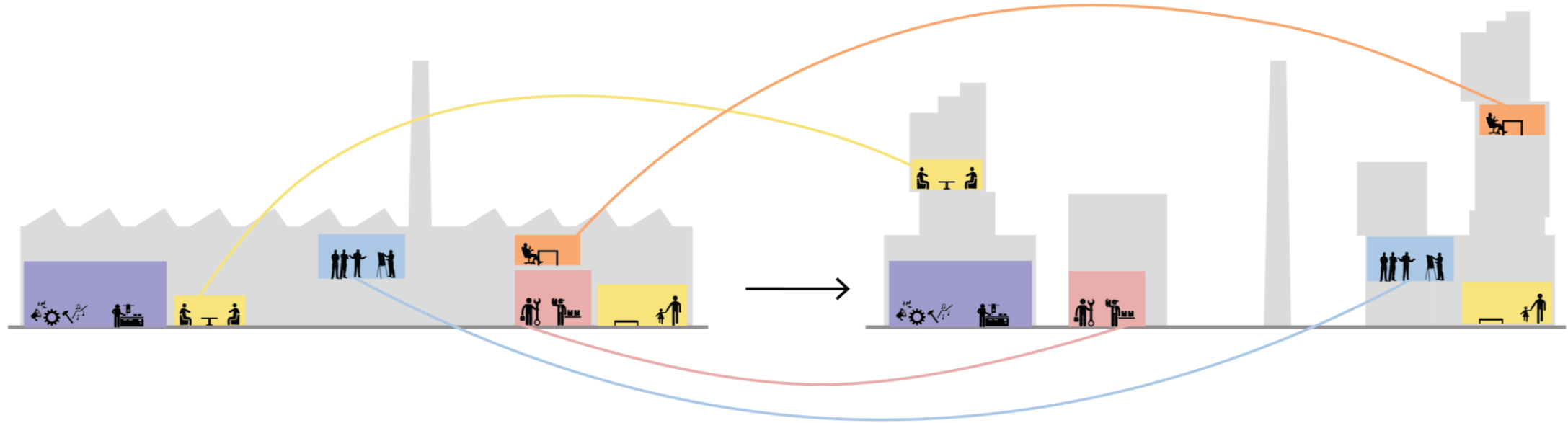
Extra aandacht voor maatschappelijke en creatieve functies

- Maatschappelijke functies, creatieve functies en broedplaatsen, vereisen extra bescherming / ondersteuning van de gemeente



Prettige werk / leefomgeving

Behouden van biotoop in Schiehallen



Prettige werk / leefomgeving

Behouden van uitstraling en architectonische kwaliteiten Schiehallen

