

Inhoudsopgave.

art. 1 t/m 6	: bepalingen betreffende het aangaan van de erfpacht-overeenkomst;
art. 7 t/m 8	: financiële bepalingen;
art. 9 t/m 19	: formele erfpachtbepalingen;
art. 20 t/m 25	: boete- en ontbindingsbepalingen;
art. 26 t/m 29	: verleng- en beëindigingsbepalingen;
art. 30 t/m 32	: slotbepalingen;
art. 33 t/m 46	: bouwbealingen;
Formulier I	: overdrachtsformulier;
Formulier II	: hypotheekformulier.



Bedingen voor de uitgifte van gronden in erfpacht door de gemeente Delft, vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 30 september 1976.

Artikel 1.

De uitgifte van gronden in erfpacht geschiedt:

- tegen een herzienbare canon in geld;
- in de regel voor een tijdvak van vijfenzeventig jaar;
- bij notariële akte.

Artikel 2.

1. Indien een gegadigde voor het ontvangen van grond in erfpacht geen beslissing kan nemen op de

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in bijzondere gevallen, indien het belang van de gemeente dit vereist, van het bepaalde in het vorige lid af te wijken.

Artikel 3.

1. Gelijkzeitig met de aanvaarding van de door burgemeester en wethouders gedane aanbieding van de uitgifte van grond in erfpacht moet door de erfpachter een waarborgsom worden gestort, overeenkomende met het door burgemeester en wethouders voorlopig opgegeven bedrag van de canon.

2. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor toegelaten woningbouwverenigingen, indien zij op deze grond een project in de woningwetsector willen gaan realiseren.

3. Indien de waarborgsom niet of niet volledig is voldaan overeenkomstig het gestelde in lid 1, zal door het college van burgemeester en wethouders geen voorstel tot het aangaan van een overeenkomst tot uitgifte van grond in erfpacht aan de gemeenteraad worden gedaan.

4. Wanneer als canon een bedrag per vierkante meter is genoemd, dan wordt de waarborgsom berekend naar de in de kadastrale legger vermelde oppervlakte van de grond, of voor zover de grond bij het kadaster niet onder een afzonderlijk nummer bekend is, naar de door burgemeester en wethouders opgegeven oppervlakte.

5. Indien het bedrag van de waarborgsom kleiner of groter is dan het bedrag waarop de canon, in verband met de uitslag van de kadastrale opmeting, wordt bepaald, heeft geen bijbetaling van de te weinig betaalde waarborgsom of teruggave van de teveel betaalde waarborgsom plaats.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen, indien het belang van de gemeente dit vereist, van het bepaalde in het eerste lid af te wijken.

Artikel 4.

1. Indien om bij de erfpachter gelegen redenen

niet kan worden overgegaan tot het verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht, dan vervalt de waarborgsom aan de gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

2. Indien buiten het in het eerste lid genoemde geval niet kan worden overgegaan tot het verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht, wordt de waarborgsom teruggegeven.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in bijzondere gevallen van het bepaalde in het eerste lid af te wijken.

Artikel 5.

1. De waarborgsom wordt teruggegeven op de datum van het verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht, zulks onder verrekening van de in artikel 6, lid 1 bedoelde rentevergoeding en de in artikel 7 bedoelde canon.

2. De uitbetaling heeft plaats aan degene, die op de datum van teruggave bij burgemeester en wethouders als erfpachter bekend is.

Artikel 6.

1. Over de periode welke ingaat 20 dagen na de datum van verzending van het bericht door de gemeente, dat het desbetreffende raadsbesluit tot uitgifte van de grond in erfpacht door gedeputeerde staten is goedgekeurd en eindigt op de datum van het verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht, is de erfpachter een rentevergoeding verschuldigd welke op jaarbasis gelijk is aan 90% van de canon.

2. De betaling van de canon geschiedt vooruit in halfjaarlijkse termijnen, waarbij als vervaldatum 8 januari en 8 juli gelden, met dien verstande, dat de betaling van de eerste termijn, voorzover geen vol half jaar, zal geschieden op de dag van het verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht.

3. De canon en hetgeen aan de gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht overigens verschul-

digd is, moeten betaald worden zonder enige korting of schuldvergelijking, uit welke hoofde ook.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen, indien het belang van de gemeente dit vereist, van het bepaalde in het eerste lid af te wijken.

5. Het bepaalde in lid 1 geldt niet voor toegelaten woningbouwverenigingen, welke op de onderhavige grond een project in de woningwetsector willen gaan realiseren.

Wanneer dit het geval is, zal de canon ingaan op de valutadatum van de betaalbaarstelling van de rijksgeldlening aan de gemeente.

6. Indien de gemeente Delft meer dan 100.000 inwoners heeft, gaat de periode zoals genoemd in lid 1, lopen vanaf 20 dagen na de datum van verzending van het bericht, dat de raad het besluit tot uitgifte van erfpacht heeft genomen.

Artikel 7.

1. Vaststelling van de erfpachtscanon vindt plaats door toepassing van een rentepercentage, hetwelk is gebaseerd op de rente voor vijftwintigjarige leningen van de Bank voor Nederlandse Gemeenten aan het begin van het kwartaal waarin de door burgemeester en wethouders gedane aanbieding van de uitgifte van grond in erfpacht is geschied, vermeerderd met een opslag voor administratiekosten, op de dan geldende grondwaarde.

2. De grondwaarde is gelijk aan de uitgifte waarde van de grond op het tijdstip van aanbieding van de uitgifte van grond in erfpacht. In geval sprake is van een toegelaten woningbouwvereniging welke een project in de woningwetsector realiseert, zal als grondwaarde gelden de door de minister van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening goedgekeurde grondkosten.

3. De canon kan, gerekend met ingang van de eerste dag van het zesde erfpachtjaar en vervolgens steeds na verloop van vijf jaar, door burgemeester en wethouders voor de dan nog overblijvende erfpachtjaren worden gewijzigd.

4. Herziening van de erfpachtscanon zal geschieden door toepassing van het in lid 1 genoemde percentage, voor welk percentage het gemiddelde wordt genomen over acht kwartalen voorafgaand aan het kwartaal waarin de herziening zal plaatsvinden.

5. Het in de leden 1 en 2 gestelde is uitsluitend ter beoordeling van de raad van de gemeente. De herziening van de canon als bedoeld in de leden 3 en 4 zal worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in overleg met de betreffende raadscommissie.

6. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel vindt met betrekking tot toegelaten woningbouwverenigingen, indien zij een project in de woningwetsector zullen realiseren, niet eerder toepassing dan na afbouw van de rijksbijdragen in de exploitatiekosten doch in elk geval voor het eerst 15 jaar na het aangaan van de overeenkomst, waarna aanpassing elke vijf jaar zal geschieden.

Artikel 8.

1. De grondwaarde, welke aan de canon ten grondslag ligt kan, gerekend met ingang van de eerste dag van het vijftwintigste jaar en vervolgens steeds na verloop van vijftwintig jaar, door burgemeester en wethouders in overleg met de betreffende raadscommissie voor vijftwintig jaar worden herzien; tenminste zes maanden voor de afloop van elke vijftwintigjarige periode moet van het voornemen om een herziening als hiervoren bedoeld aan te brengen bij aangetekende brief mededeling worden gedaan aan de erfpachter.

2. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde, als bedoeld in het eerste lid, stelt hij binnen een maand na ontvangst van de in het eerste lid bedoelde mededeling het college van burgemeester en wethouders hiervan bij aangetekende brief in kennis.

3. In het in het tweede lid voorkomende geval zal de nieuwe grondwaarde, met inachtneming van het bepaalde in het eerste lid, worden vastgesteld door drie deskundigen.

4. Van de drie deskundigen, genoemd in het derde lid, wordt er één benoemd door de gemeente Delft, één door de erfpachter en één door de benoemde deskundigen gezamenlijk. Bij gebreke van overeenstemming omtrent de benoeming zal (zullen) de nodige deskundige(n) op verzoek van de gemeente door de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage worden benoemd. De deskundigen dienen binnen twee maanden na ontvangst van de in het tweede lid bedoelde mededeling benoemd worden.

5. Indien de in het vorige lid bedoelde benoeming door toedoen van de ene partij niet binnen de gestelde termijn heeft plaatsgevonden, kan de andere partij aan de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage verzoeken een deskundige aan te wijzen, welke voor de in gebreke blijvende partij zal optreden.

6. De drie deskundigen bepalen de grondwaarde aan de hand van de marktwaarde van de grond, zonder rekening te houden met de aanwending van de grond en er vanuit gaande alsof de grond op dat moment opnieuw kan worden uitgegeven.

7. Bij gebreke van overeenstemming omtrent de grondwaarde tussen de deskundigen wordt de grondwaarde bepaald met behulp van de formule $\frac{1}{2} (4 B - A - C)$ waarbij A = de laagste schatting, B = de middelste schatting en C = de hoogste schatting.

Wanneer de uitkomst volgens deze formule hoger is dan $\frac{1}{2} (B + C)$, dan wordt de laatste waarde aangehouden.

Wanneer anderzijds $\frac{1}{2} (4 B - A - C)$ lager is dan $\frac{1}{2} (A + B)$, dan wordt deze laatste waarde aangehouden.

Indien twee schattingen gelijk zouden zijn, dan geldt die ene schatting als middelste en de andere als hoogste respectievelijk laagste schatting.

8. De kosten op de uitspraak van de ingevolge dit artikel benoemde deskundigen vallende, komen, ieder voor de helft, ten laste van de gemeente en de

erfpachter, tenzij tussen de grondwaarde vastgesteld door burgemeester en wethouders en de grondwaarde vastgesteld door de drie deskundigen een verschil zit van 15% of minder boven het door burgemeester en wethouders ingevolge lid 1 meegedeelde bedrag, in welke geval voornoemde kosten ten laste van de erfpachter komen.

Artikel 9.

1. Indien de erfpachter, voordat wordt overgegaan tot het verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht failliet verklaard wordt danwel definitieve surséance van betaling heeft verkregen, zal de erfpachtovereenkomst terstond zijn ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. De gestorte waarborgsom en de eventueel betaalde rente vervallen alsdan aan de gemeente Delft.

2. Indien inmiddels op de in erfpacht uitgegeven grond is gebouwd, zal de gemeente het gebouwde tot zich nemen onder vergoeding van de sloopkosten van het gebouwde door de erfpachter, tenzij de gemeente akkoord gaat dat het gebouwde zonder vergoeding van gemeentewege blijft staan.

3. Het in lid 2 bepaalde vindt geen toepassing indien zich een gegadigde meldt welke in de plaats wenst te treden van de erfpachter en de gemeente - onder het sluiten van een nieuw erfpachtovereenkomst - met deze gegadigde akkoord gaat.

4. Tot verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht zal niet eerder worden overgegaan, dan wanneer naar het oordeel van burgemeester en wethouders vaststaat, dat met de bouw kan en zal worden begonnen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen, indien het belang van de gemeente dit vereist, van het bepaalde in het vorige lid af te wijken.

Artikel 10.

1. Burgemeester en wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet verschenen erfpachtermijnen ineens worden voldaan tot

een maximum van 25 jaar, gerekend van de aanvang van het 1e respectievelijk het 26e en 51e erfpachtjaar af, behoudens een bedrag van f 1,-- per jaar over de nog niet verschenen erfpachttermijnen. Hiertoe dient de erfpachter een schriftelijk verzoek in.

2. De in dat geval door de erfpachter te betalen afkoopsom is gelijk aan de contante waarde van het op dat moment geldende canonbedrag, hetwelk alsdan wordt beschouwd als verschuldigd tijdens de gehele afkoopperiode.

De contante waarde wordt berekend met behulp van het percentage, waarop het op het moment van afkoop geldende canonbedrag is gebaseerd, verlaagd met 1%.

3. De vooruitbetaling wordt geconstateerd bij onderhandse akte welke de gemeente moet doen overschrijven in de openbare registers.

4. De overschrijvingskosten komen voor rekening van de erfpachter.

5. Tussentijdse beëindiging van het erfpachtrecht door de erfpachter geeft geen recht op terugbetaling van (een gedeelte van) het vooruitbetaalde bedrag, tenzij de grond, door de gemeente opnieuw wordt uitgegeven voor de resterende tijd van de erfpachttermijn.

6. De in lid 5 bedoelde terugbetaling zal geschieden over het tijdvak dat loopt vanaf het moment dat de nieuwe erfpachtovereenkomst notarieel is verleden tot het einde van bedoelde afkoopperiode.

Artikel 11.

1. De grond wordt in erfpacht uitgegeven zoveel mogelijk als een of meer bij het kadaster elk onder een afzonderlijk nummer bekende percelen.

2. De erfpachter aanvaardt de in erfpacht uitgegeven grond op de dag, waarop de in artikel 6, lid 1 genoemde rentevergoeding ingaat.

3. De erfpachter wordt geacht het hem in erfpacht uitgegeven goed volkomen te kennen en heeft nimmer aanspraak op vermindering van de canon wegens verkeerde of onvolledige opgave van grootte,

vorm, aard, bestemming of belendingen.

4. Hij kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van de canon vorderen om welke oorzaak of reden hoe dan ook genaamd.

Artikel 12.

1. Alle lasten, welke op of wegens de eigendom van de grond of wegens bebouwing van de grond geheven worden, komen - vanaf 20 dagen na de verzending door burgemeester en wethouders van het bericht dat het desbetreffende raadsbesluit tot de uitgifte van grond in erfpacht door gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland is goedgekeurd - ten laste van de erfpachter.

2. Wanneer de _____ als bedoeld in het eerste lid, betaald heeft, wordt daarvan schriftelijk kennis gegeven aan de erfpachter en is deze verplicht, binnen één maand na de kennisgeving het betaalde te vergoeden.

Artikel 13.

1. In de aanbiedingsbrief van burgemeester en wethouders wordt tevens vermeld de bestemming van de in erfpacht uitgegeven grond.

2. Het geven van een andere bestemming door de erfpachter aan de in erfpacht uitgegeven grond, dan genoemd in de in lid 1 vermelde aanbiedingsbrief, is - behoudens toestemming van het college van burgemeester en wethouders - niet toegestaan.

3. Bij overtreding van het gestelde in lid 2 verbeurt de erfpachter ten bate van de gemeente Delft een direct opeisbare boete van 10% van de dan geldende canon op jaarbasis voor iedere dag, dat de overtreding voortduurt, zonder dat rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling zal zijn vereist.

4. Ingeval sprake is van industrie- of bedrijfsgrond is het bepaalde bij artikel 44 van toepassing.

Artikel 14.

1. De erfpachter is niet bevoegd het erfpachtrecht te vervreemden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring en medewerking van burgemeester en wethouders.

2. De erfpachter is niet bevoegd het erfpacht-

recht te splitsen dan wel te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring en medewerking van burgemeester en wethouders.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen, indien het belang van de gemeente dit vereist, van het bepaalde in het eerste en het tweede lid af te wijken.

4. Verlenen burgemeester en wethouders hun medewerking voor een splitsing, vervreemding of wijziging, waarbij wordt afgeweken van artikel 775 van het Burgerlijk Wetboek, dan bepalen zij de voor de gedeelten te betalen bedragen in welke de canon gesplitst wordt.

5. Verlenen burgemeester en wethouders hun medewerking voor een splitsing, vervreemding of wijziging dan zal geen tussentijdse waarde-aanpassing van de erfpachtscanon plaatsvinden, uitgezonderd de aanpassingen, genoemd in de artikelen 7 en 8.

Artikel 15.

1. Splitsing of andere wijziging van het erfpachtrecht, vervreemding van dat recht of van een onverdeeld aandeel daarin, alsmede scheiding van het erfpachtrecht tussen gezamenlijke rechthebbenden, moeten bij notariële akte geschieden.

2. Alvorens tot wijziging van het erfpachtrecht als bedoeld in het eerste lid, wordt overgegaan, zal door burgemeester en wethouders van het voornemen daartoe mede te werken, aan de hypotheekhouder, indien deze een verklaring als bedoeld in artikel 19 heeft ingediend, mededeling worden gedaan.

Artikel 16.

1. Ingeval van overdracht van het erfpachtrecht moet de nieuwe erfpachter binnen veertien dagen na de dag van de overdracht daarvan aan burgemeester en wethouders kennis geven bij een verklaring, opgemaakt volgens het bij deze bedingen behorende formulier I, en aan hen tevens inzage geven van de stukken, waaruit de overdracht blijkt.

2. Bovendien moet hij binnen de in het eerste lid gestelde termijn aan de gemeente betalen hetgeen

de vorige erfpachter haar met betrekking tot het erfpachtrecht nog schuldig is.

3. Indien het erfpachtrecht verkocht wordt wegens gerechtelijke tenuitvoerlegging of krachtens het beding, vermeld in artikel 1223 van het Burgerlijk Wetboek, is de vorige erfpachter gehouden, aan de gemeente te betalen hetgeen hij haar met betrekking tot het erfpachtrecht nog schuldig is.

Artikel 17.

1. De erfpachter moet met betrekking tot het erfpachtrecht woonplaats kiezen binnen de gemeente Delft.

2. De keuze van woonplaats moet gedaan worden bij de akte van uitgifte in erfpacht, of in geval van overgang van het erfpachtrecht, bij de verklaring, opgemaakt volgens het bij deze algemene bepalingen behorende formulier I.

3. Zolang de keuze van een andere woonplaats binnen de gemeente Delft niet ter kennis van burgemeester en wethouders gebracht is bij deurwaarders-exploit of door opneming van de nieuwe gekozen woonplaats in een verklaring als bedoeld is in het tweede lid, blijft de oude gekozen woonplaats gelden en wordt de erfpachter geacht aldaar woonplaats gekozen te hebben.

Artikel 18.

1. Het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht en van akten, houdende splitsing, vervreemding of andere wijziging van het erfpachtrecht, moet geschieden ten overstaan van een in de gemeente Delft standplaats hebbende notaris, ter keuze van de erfpachter.

2. Aan de gemeente moet een eerste grosse uitgegeven worden van akten als bedoeld zijn in het eerste lid.

3. De kosten van rechten wegens de vestiging van het erfpachtrecht, splitsing, vervreemding of andere wijziging van dat recht, wegens een daartoe verrichte kadastrale opmeting met inbegrip de kosten van afbakening van de in erfpacht uitgegeven

grond komen voor rekening van de erfpachter. De kosten voor het uitzetten van de rooilijnen en het aangeven van een hoogtepunt komen voor rekening van de gemeente, de extra kosten in verband met het uitzetten van de op de in erfpacht uitgegeven grond op te richten opstal(len) alsmede de kosten en rechten wegens de uitgifte van de grossen komen ten laste van de erfpachter.

4. Wanneer meer personen tezamen het erfpachtrecht verkrijgen - hetzij de gemeente het hun verleent, hetzij het op hen overgaat - zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot dat recht tegenover de gemeente nagekomen moet worden.

Artikel 19.

1. Wanneer het erfpachtrecht met hypotheek is bezwaard, zullen de bepalingen van de artikelen 15, tweede lid, 21, 22, 23, 24, 25 en 26 voor zoveel deze op de hypotheekhouder betrekking hebben, slechts van toepassing zijn, indien de hypotheekhouder een verklaring bij burgemeester en wethouders heeft ingediend, opgemaakt volgens het bij deze bedingen behorende formulier II, waarbij de hypotheekhouder te kennen geeft van de in deze ten behoeve van hypotheekhouders opgenomen voorschriften gebruik te maken en er in toe te stemmen dat kennisgevingen, ingevolge die voorschriften aan hem te doen, geschieden aan de werkelijke woonplaats of aan de bij de inschrijving der hypotheek gekozen woonplaats, ter keuze van de gemeente.

2. Het inleveren van de bedoelde verklaring kan alleen blijken uit een door burgemeester en wethouders afgegeven bewijsstuk.

3. Het bepaalde bij het eerste, het tweede, het vijfde en het zesde lid van dit artikel en het derde lid van artikel 21 en het tweede lid van artikel 24 is niet van toepassing op de gemeente ten aanzien van hypotheeken waarvan zij houdster is.

4. De hypotheekhouder, die aan het in lid 1 van dit artikel bepaalde gevolg geeft, verplicht zich aan burgemeester en wethouders kennis te geven

van te niet gaan of van doorhaling der hypothecaire geldlening.

5. Indien de erfpachter gedurende drie maanden in gebreke is gebleven om de canon te betalen en het erfpachtrecht bezwaard is met hypotheek, wordt binnen veertien dagen na het eindigen van de termijn van drie maanden aan de hypotheekhouder kennis gegeven van het in gebreke zijn van de erfpachter.

6. De in het vijfde lid bedoelde kennisgeving geschiedt bij aangetekende brief of bij deurwaarders-exploit, ter keuze van de gemeente.

Artikel 20.

1. Indien de canon niet tijdig betaald wordt, is een boete verschuldigd, bedragende voor elke maand vertraging, gerekend vanaf de vervaldatum 10% van het bedrag van het achterstallige. Een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend. Een en ander onverminderd het recht van de gemeente op schadevergoeding, wanneer daarvoor termen aanwezig zijn.

2. Wegens het niet voldoen aan enige verplichting, de erfpachter opgelegd bij of krachtens de artikelen 12, 14, 15, 16 en 27 of aan enige verplichting, hem opgelegd bij of krachtens de bijzondere, bij de uitgifte in erfpacht door de gemeente gemaakte, voorwaarden, kunnen burgemeester en wethouders hem een boete opleggen van ten hoogste het tienvoudige van de canon op jaarbasis, te betalen binnen één maand na een daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders.

3. Een boete, als bedoeld in het tweede lid, kunnen burgemeester en wethouders kwijtschelden of, indien deze reeds is betaald, teruggeven, indien daarvoor naar hun mening redenen aanwezig zijn.

Artikel 21.

1. Met afwijking van de bepalingen van de artikelen 780 en 781 van het Burgerlijk Wetboek, kan, onverminderd het hierboven bij artikel 20 bepaalde, indien de erfpachter langer dan zes maanden in ge-

breke gebleven is de canon te betalen, alsmede in geval niet voldaan wordt aan enige verplichting, de erfpachter opgelegd bij of krachtens de bijzondere voorwaarden, of wanneer het terrein gedurende langer dan twee jaar achtereen naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet in exploitatie is geweest, het erfpachtrecht - zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist - vervallen verklaard worden, onverminderd het recht van de gemeente op schadevergoeding, wanneer daartoe termen aanwezig zijn.

2. In het in lid 1 bedoelde geval stelt de gemeenteraad de dag vast, waarop dat recht geëindigd zal zijn en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld moet zijn. Tussen de dag van het raadsbesluit en de dag waarop het erfpachtrecht eindigt, moet een tijdruimte van tenminste drie maanden liggen.

3. Binnen veertien dagen na de dag van het raadsbesluit wordt aan de erfpachter en aan de hypotheekhouders bij deurwaardersexploit kennis gegeven van dat besluit.

4. De gemeente is verplicht, indien het erfpachtrecht op de in dit artikel bedoelde wijze eindigt, daarvan te doen blijken in de openbare registers, met verwijzing naar het raadsbesluit en naar de volgens dit artikel aan de erfpachter gedane kennisgeving.

Artikel 22.

1. Indien het erfpachtrecht eindigt op de in het vorige artikel bedoelde wijze, mag de erfpachter geen van de opstallen wegnemen en kan hij van de gemeente geen vergoeding van de waarde vorderen.

2. De gemeente is verplicht binnen zes maanden na de door de gemeenteraad vastgestelde dag, waarop het erfpachtrecht eindigt en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld moet zijn, een openbare verkoping volgens plaatselijke gewoonte en onder de gebruikelijke veilingvoorwaarden te doen houden van een erfpachtrecht, op de grond met de opstallen te verlenen voor

het nog niet verstreken gedeelte van de termijn van het geëindigde erfpachtrecht en overigens onder de voor dat recht gegolden hebbende bepalingen en voorwaarden.

3. De opbrengst van de verkoping wordt aan de erfpachter, wiens erfpachtrecht geëindigd is, uitgekeerd na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot dat recht nog verschuldigd is en van de te haren laste komende kosten der verkoping.

4. Indien echter het erfpachtrecht met hypotheek bezwaard was, wordt, met afwijking van de bepaling van het derde lid, de opbrengst, na aftrek van de achterstallige bedragen van de canon en van de in het eerste lid van artikel 20 genoemde boete, aan de hypotheekhouders uitgekeerd tot een door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouders toekomen zou indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtrecht, en wordt het daarna overblijvende gedeelte van de opbrengst aan de erfpachter, wiens erfpachtrecht geëindigd is, uitgekeerd na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot dat recht overigens nog verschuldigd is en van de te haren laste komende kosten van de openbare verkoping.

5. Generlei uitkering aan de erfpachter heeft plaats zolang niet de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld is.

6. Indien bij de openbare verkoping geen bod gedaan wordt, is de gemeente niet tot enige uitkering verplicht.

Artikel 23.

De gemeente zal zonder toestemming van de hypotheekhouders niet medewerken tot uitdrukkelijke opheffing van het erfpachtrecht bij minnelijke overeenkomst noch de grond aan de erfpachter afstaan of het erfpachtrecht verkrijgen anders dan bij wege van onteigening ten algemene nutte.

Artikel 24.

1. Aan het erfpachtrecht kan bij besluit van de

gemeenteraad een einde gemaakt worden - zonder dat rechtelijke tussenkomst zal zijn vereist - indien die raad het wenselijk acht, dat om een reden, die volgens zijn oordeel van algemeen nut is, de gemeente over de grond beschikken kan.

2. Indien aan de gemeenteraad een voorstel gedaan wordt te besluiten het erfpachtrecht te doen eindigen volgens het bepaalde bij dit artikel, wordt daarvan aan de erfpachter en aan de hypotheekhouders kennis gegeven bij deurwaardersexploît. Omtrent een zodanig voorstel neemt de gemeenteraad geen beslissing zolang niet tenminste één maand sedert de kennisgeving verstreken is.

3. Wanneer de gemeenteraad een besluit neemt als bedoeld is in het eerste lid, stelt hij tevens de dag vast, waarop het erfpachtrecht geëindigd zal zijn en de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld moet zijn. Tussen de dag van het raadsbesluit en de dag waarop het erfpachtrecht eindigt, moet een tijdruimte van tenminste zes maanden liggen.

4. De gemeente is verplicht, indien het erfpachtrecht eindigt volgens het bepaalde bij dit artikel, daarvan te doen blijken in de openbare registers, met verwijzing naar het raadsbesluit en naar de krachtens dit artikel aan de erfpachter gedane kennisgeving.

Artikel 25.

1. Indien het erfpachtrecht eindigt ingevolge een krachtens artikel 24 genomen raadsbesluit, bepalen drie deskundigen het bedrag dat in verband hiermede aan de erfpachter als schadevergoeding toekomt; tenzij daarover uiterlijk op de dag van afloop van het erfpachtrecht tussen partijen langs minnelijke weg overeenstemming mocht zijn verkregen.

2. Van de drie deskundigen, genoemd in het eerste lid, wordt er één benoemd door de gemeente Delft, één door de erfpachter en één door de benoemde deskundigen gezamenlijk. De deskundigen dienen binnen twee maanden na de datum van het krachtens artikel 23 genomen raadsbesluit benoemd te worden.

3. Bij gebreke van overeenstemming omtrent de benoeming, dan wel indien de erfpachter zijn medewerking aan de benoeming van de deskundige(n) weigert, zal (zullen) de nodige deskundige(n) op verzoek van de gemeente Delft door de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage worden benoemd.

4. De kosten, op de uitspraak van de ingevolge dit artikel benoemde deskundigen vallende, komen ten laste van de gemeente.

5. Ter bepaling van de waarde van het erfpachtrecht op de grond en van de opstallen, moeten de deskundigen schatten de jaarlijkse netto-opbrengst van de grond met de opstallen en de waarde van de opstallen. De waarde van het erfpachtrecht op de grond met de opstallen is dan de som van de contante waarde van de netto-opbrengst van de grond met de opstallen - verminderd met vrijkomende kapitaal en vrijkomende arbeid - en de waarde van de opstallen. De contante waarde wordt berekend naar het aantal jaren dat het erfpachtrecht nog zou hebben geduurd met een maximum van 10 jaar en naar een rentevoet als op het tijdstip van de schatting, naar het oordeel van de deskundigen, geldt voor een goede belegging.

6. De gemeente keert de door de deskundigen bepaalde schadevergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen haar met betrekking tot het erfpachtrecht nog verschuldigd is.

7. Indien echter het erfpachtrecht met hypotheek bezwaard is, wordt, met afwijking van de bepaling van het zesde lid, de schadevergoeding, na aftrek van de achterstallige bedragen van de canon en van de in het eerste lid van artikel 20 genoemde boete aan de hypotheekhouders uitgekeerd tot een door burgemeester en wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag, dat aan de hypotheekhouders toekomen zou indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van gerechtelijke verkoop van het erfpachtrecht, en wordt het overige bedrag der schadevergoeding aan de erfpachter uitgekeerd na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot het erfpachtrecht overigens nog verschuldigd is.

8. Generlei uitkering aan de erfpachter heeft plaats zolang niet de grond met de opstallen ter vrije beschikking van de gemeente gesteld is.

9. Partijen zijn gehouden de uitspraak van de deskundigen conform lid 5 te aanvaarden zonder enige beperkende bepaling van toepassing te verklaaren.

10. Bij vestiging van een recht van hypotheek door erfpachter is deze gehouden met de hypotheekhouder (s) overeen te komen dat de hypotheekhouder(s) bij een verdeling ingevolge lid 7 de hypotheek in de openbare registers zal (zullen) doen doorhalen.

Artikel 26.

1. Wanneer de belangen van de gemeente zich daartegen niet verzetten kan de raad van deze gemeente besluiten een nieuwe overeenkomst aan te gaan.

2. Tenminste 5 jaar voor afloop van de termijn waarvoor de erfpachtovereenkomst is aangegaan zullen burgemeester en wethouders, gehoord het advies van de betrokken raadscommissie, de erfpachter(s) op de hoogte stellen van hun voornemen de overeenkomst al dan niet te verlengen.

3. Indien de gemeente verzuimt de erfpachter(s) conform lid 2 te berichten, is zij gehouden de overeenkomst voor een periode van vijftientig jaar opnieuw aan te gaan.

4. Investerings gepleegd in de in lid 2 genoemde periode van 5 jaar zullen voor de vaststelling van de in artikel 27, lid 2 genoemde vergoeding buiten beschouwing gelaten worden, tenzij de investeringen passen in het kader van en noodzakelijk zijn voor een goede en ongestoorde voortgang van het gebruik van de grond.

Artikel 27.

1. Indien het erfpachtrecht eindigt door verloop van de termijn, waarvoor het verleend is en de erfpachter niet tot verlenging wenst over te gaan is hij gehouden de opstallen te verwijderen en is de gemeente tot geen enkele schadevergoeding gehouden.

2. Indien het erfpachtrecht eindigt door verloop van de termijn waarvoor het verleend is en indien

de gemeente geen nieuwe overeenkomst wenst aan te gaan, bepalen drie deskundigen het bedrag dat aan de erfpachter(s) toekomt als vergoeding van de waarde van de opstallen; tenzij daarover uiterlijk op de dag van afloop van het erfpachtrecht tussen partijen langs minnelijke weg overeenstemming mocht zijn verkregen.

3. Met betrekking tot de benoeming van de deskundigen zijn de leden 4 en 5 van artikel 8 van toepassing.

4. De kosten, op de uitspraak der ingevolge dit artikel benoemde deskundigen vallende, komen ten laste van de gemeente.

5. Op de uitkering der schadevergoeding is het bepaalde bij het zesde, het zevende, het achtste, negende en het tiende lid van artikel 25 van toepassing.

Artikel 28.

1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van het erfpachtrecht op de in artikel 27 genoemde wijze, is de erfpachter gehouden de grond en het daarop gestichte - dit laatste ook inwendig - voor gegadigden ter bezichtiging te stellen op de door burgemeester en wethouders in overleg met de erfpachter bepaalde dagen en uren.

2. Wegens die bezichtiging mag geen vergoeding worden geëist en mogen geen kosten in rekening gebracht worden.

Artikel 29.

Indien na het eindigen van het erfpachtrecht de grond en het daarop gestichte niet ontruimd zijn, kan de gemeente de ontruiming doen bewerkstelligen door middel van de grosse der akte van uitgifte in erfpacht.

Artikel 30.

Onder opstallen verstaan deze bedingen de op of in de grond aanwezige onroerende zaken, ook die welke door bestemming onder onroerende zaken begrepen worden.

Artikel 31.

1. Indien de erfpachter een termijn, binnen welke hij een verplichting nakomen moet, ongebruikt laat voorbijgaan zonder aan enige verplichting te voldoen, is hij door het enkel verloop van de termijn in gebreke, zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist wordt.

2. Burgemeester en wethouders kunnen verlening van in deze bedingen bepaalde termijnen voor het inleveren van stukken en afwijking van de bij deze bedingen behorende formulieren toestaan.

Artikel 32.

Voor zover in deze bedingen aan de gemeente enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voor zover zulks niet uitdrukkelijk uitgesloten is.

Artikel 33.

1. De in erfpacht uitgegeven grond wordt door de gemeente opgeleverd in de staat waarin deze verkeert op de dag van verzending van de aanbiedingsbrief van burgemeester en wethouders.

2. Erfpachter zal de onbebouwd blijvende gedeelten van de in erfpacht uitgegeven grond voor zijn rekening moeten ophogen tot een hoogte welke voor elk geval afzonderlijk door of vanwege burgemeester en wethouders, zo mogelijk reeds bij de in artikel 2 vermelde aanbieding, zal worden aangegeven.

3. De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade tengevolge van door derden gedurende de tijd, dat de levering nog niet heeft plaatsgevonden, op de in erfpacht uitgegeven grond gedeponeerd puin of vuil.

Artikel 34.

De in erfpacht uitgegeven grond wordt van gemeentewege afgebakend. De rooilijnen van het daarop te stichten bouwwerk moeten eveneens vanwege de gemeente worden uitgezet. Het is de erfpachter

verboden, de in dit artikel bedoelde werkzaamheden zelf te verrichten of door derden te laten verrichten.

Artikel 35.

1. Binnen drie maanden na de verzendingsdatum van de brief van burgemeester en wethouders, waarbij de grond in erfpacht wordt aangeboden moet een schetsplan van de voorgenomen bebouwing bij de afdeling bouw- en woningtoezicht van de dienst van openbare werken zijn ingediend.

2. Burgemeester en wethouders delen binnen twee maanden na de datum, waarop het schetsplan blijkt het daarop gestelde datumstempel bij hen is ingekomen, aan de erfpachter schriftelijk mede, of zij zich al of niet met het schetsplan kunnen verenigen.

3. Indien het ingezonden schetsplan de goedkeuring van burgemeester en wethouders niet kan verwerven, geven zij daarbij van hun bezwaren kennis en dan moet binnen één maand na de verzendingsdatum van het desbetreffende bericht een nieuw schetsplan worden ingezonden. Burgemeester en wethouders berichten binnen gelijke termijn en op dezelfde wijze als bedoeld in het 2e lid of dit nieuwe schetsplan hun goedkeuring kan verwerven.

4. Wordt ook dit plan niet door burgemeester en wethouders aanvaard, dan kan de uitgifte in erfpacht ongedaan worden gemaakt zonder dat de gemeente tot enigerlei schadeloosstelling zal zijn gehouden. In dat geval zal de gestorte waarborgsom, alsmede de eventueel ingevolge artikel 6 betaalde rentevergoeding worden terugbetaald.

5. Verwerft daarentegen het schetsplan de goedkeuring wel, dan moet binnen twee maanden na de verzendingsdatum van het desbetreffende bericht het definitieve bouwplan bij de in het eerste lid genoemde afdeling zijn ingediend en de bouwvergunning zijn aangevraagd.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen wanneer zij dit in het belang van de gemeente achten, toe te staan, dat de schetsplan-

nen, danwel de definitieve bouwplannen tegen een latere, door hen te bepalen datum worden ingediend.

Artikel 36.

1. Indien zal worden gebouwd met steun uit 's rijks kas, moet met de bouw een aanvang zijn gemaakt binnen twee maanden, nadat de desbetreffende beschikking van de minister is ontvangen.

2. In het geval, dat zonder steun uit 's rijks kas zal worden gebouwd, moet met de bouw zijn begonnen binnen twee maanden, nadat de bouwvergunning is verleend.

3. Na de aanvang moet met het bouwen regelmatig worden voortgegaan en de bouw moet zijn voltooid binnen een door burgemeester en wethouders na overleg met de erfpachter te bepalen termijn. Indien door omstandigheden, waarop de erfpachter geen invloed kan uitoefenen, de bouw niet binnen de bij het afgeven der bouwvergunning bepaalde termijn gereed kan zijn, zullen burgemeester en wethouders deze termijn voor zoveel nodig verlengen.

4. Bij de bouw is de erfpachter verplicht de wettelijke voorschriften terzake in acht te nemen en het gebouw daarna in goede staat te houden, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle vergoedingen van kosten, schaden en interessen, waartoe hij ingevolge het bepaalde in artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek wegens gehele of gedeeltelijke instorting van de opstallen mocht worden veroordeeld.

Artikel 37.

1. Uiterlijk twaalf maanden, nadat de bebouwing van de in erfpacht uitgegeven grond gereed is, moet de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming naar behoren zijn aangelegd en nadien in een goede staat worden onderhouden.

2. Terreinen of terreingedeelten welke niet terstond zullen worden bebouwd, moeten een ordelijk aanzien hebben, zulks ter uitsluitende beoordeling van burgemeester en wethouders. Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders

mogen op deze terreingedeelten geen tijdelijke bouwsels of getimmerten van welke aard ook worden geplaatst.

3. Burgemeester en wethouders kunnen, wanneer het niet de bouw van woningen met eigen afgesloten tuinen betreft en wanneer er aanleiding toe bestaat, omdat de terreinen visueel een geheel moeten vormen met openbaar groen, uiterlijk bij de beoordeling van het conform artikel 35 ingediende schetsplan, eisen, dat een plan van aanleg voor het - al of niet voorlopig - onbebouwd blijvende gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond wordt overgelegd, welk plan alsdan binnen één maand daarna moet worden ingediend.

4. Het in artikel 35, lid 2, 3 en 4 bepaalde vindt ten aanzien van het plan van aanleg overeenkomstige toepassing.

5. Verwerft het plan van aanleg de goedkeuring van burgemeester en wethouders dan dient de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig dit plan te worden aangelegd en mag hiervan zonder toestemming van dit college niet worden afgeweken.

Artikel 38.

1. De erfpachter verplicht zich om een deel van de in erfpacht uitgegeven grond aan te leggen voor het parkeren van één of meer auto's van bewoners en/of gebruikers van de op de in erfpacht uitgegeven grond te stichten opstallen.

Indien de te stichten opstallen bestemd zijn voor de van instellingen, kantoren of bedrijven, welke veel bezoekers trekken, dient er op de in erfpacht uitgegeven grond ook ruimte geschapen te worden voor het parkeren van auto's van bezoekers. Het bepaalde in artikel 258 van de bouwverordening is onverminderd van toepassing.

2. De erfpachter verplicht zich om, hetzij op het erf, hetzij in de te bouwen opstal, plaats te reserveren voor een gebouwtje dan wel ruimte(n) ten behoeve van de energievoorziening.

3. Burgemeester en wethouders kunnen de erfpachter vrijstellen van de in het 1e en/of 2e lid van

dit artikel bedoelde verplichtingen.

4. Wanneer burgemeester en wethouders weigeren een vrijstelling van de in het 1e en/of 2e bedoelde verplichtingen te verlenen, kan de erfpachter binnen een maand na de ontvangst van de beschikking bij de gemeenteraad in beroep gaan tegen het weigeringsbesluit.

5. Indien een beroepschrift bij de raad is ingediend, blijft de toepassing van artikel 45 lid 2, 3 en 4 en van artikel 46 lid 4, 6 en 7 achterwege. Verdere toepassing van het bepaalde in genoemde leden van die artikelen kan pas plaatsvinden, nadat de raad het beroep ongegrond heeft verklaard en de belanghebbende hiervan bericht heeft ontvangen. De raad beslist over het beroep uiterlijk in de tweede vergadering nadat het beroepschrift blijkens het daarop geplaatste datumstempel ter gemeentesecretarie is ontvangen.

Artikel 39.

1. De in erfpacht uitgegeven grond mag, tenzij speciale vergunning van burgemeester en wethouders wordt verkregen, in geen geval worden gebruikt als opslagterrein, voor hoe korte tijd ook, behoudens voor wat betreft de materialen, welke voor de bouw van de daarop te stichten werken nodig zijn.

Artikel 40.

1. De erfpachter dient de op het tijdstip van de aanvaarding, bedoeld in artikel 3, in de in erfpacht uitgegeven grond aanwezige funderingen van aangrenzende bouwwerken te dulden en te ontzien.

2. In de grond aanwezige funderingen geven geen aanleiding tot vermindering van de canon of tot het instellen van enige andere vordering.

Artikel 41.

1. Burgemeester en wethouders stellen de erfpachter bij de schriftelijke aanbieding van de uitgifte in erfpacht op de hoogte van de situering en de aard van eventueel in de grond aanwezige kabels en buisleidingen.

2. Indien het in verband met het bouwplan noodzakelijk blijkt de in de in erfpacht uitgegeven grond

aanwezige kabels en/of buisleidingen te verleggen of op te ruimen, komen de aan deze door gemeentediensten uit te voeren werkzaamheden verbonden kosten voor rekening van de gemeente, tenzij de aanwezigheid binnen de grenzen van het terrein het gevolg is van wijzigingen van de grenzen of van de ligging van de in erfpacht uitgegeven grond, welke noodzakelijk werden in verband met het ontworpen bouwplan.

3. Voorzover de kabels en buisleidingen - al of niet na verlegging - in de in erfpacht uitgegeven grond gehandhaafd worden, dient de erfpachter de aanwezigheid te gedogen en indien burgemeester en wethouders het wenselijk vinden, de door dit college voor de instandhouding van die kabels en/of buisleidingen nodig geachte zakelijke rechten aan belanghebbenden te verlenen.

4. De erfpachter is, indien kabels en/of buisleidingen in de grond gehandhaafd worden, verplicht op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige kabels en buisleidingen, welke burgemeester en wethouders danwel de eigenaren van die kabels en/of buisleidingen noodzakelijk achten.

5. Indien na het aangaan van de erfpachtovereenkomst de aanleg van kabels voor een centrale antenne-inrichting op, in of boven de in erfpacht uitgegeven grond noodzakelijk is, is de erfpachter gehouden het leggen, hebben en onderhouden van deze kabels te gedogen.

6. De erfpachter is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade, welke door beschadiging van de aanwezige kabels en/of buisleidingen door toedoen van hem of van de personen, waarvan hij zich bedient of voor wie hij aansprakelijk is, wordt veroorzaakt, tenzij hij aantoonde dat men hem niet of onjuist over de aanwezigheid of ligging van de beschadigde kabels of buisleidingen heeft ingelicht.

Artikel 42.

1. Voorzover onmiddellijk langs de openbare straat moet worden gebouwd, mag een eventuele verbreding van de fundering in de gemeentegrond

worden gelegd, mits het in gemeentegrond komende gedeelte der fundering niet breder is dan 0,50 m en mits de bovenkant van die verbreding ten minste 1 m beneden de straat ligt.

2. Burgemeester en wethouders kunnen in daarvoor in aanmerking komende gevallen afwijking van deze maten toestaan.

3. In de gevallen, bedoeld in de leden 1 en 2 van dit artikel, dient de erfpachter aangaande het betrokken straatgedeelte overeenkomstige informatie te ontvangen als bedoeld in artikel 41, lid 1. Artikel 41 leden 4 en 5 en artikel 43 lid 3 zijn ten aanzien van het betrokken straatgedeelte van overeenkomstige toepassing.

4. Indien er kabels of buisleidingen verlegd moeten worden, komen de kosten voor rekening van de gemeente.

Artikel 43.

1. De erfpachter is aansprakelijk voor alle schade, welke aan de in of op de aan de in erfpacht uitgegeven grond grenzende terreinen en/of straten aanwezige kabels, buisleidingen, opstallen en hekwerken wordt toegebracht door handelingen, welke met het bouwen verband houden, verontreiniging met metsel- en betonspecie en dergelijke inbegrepen.

2. Het bepaalde in artikel 41 leden 1 en 4 is van overeenkomstige toepassing.

3. Burgemeester en wethouders kunnen in daarvoor in aanmerking komende gevallen eisen, dat alvorens met het doen van ontgravingen in de in erfpacht uitgegeven grond wordt aangevangen, door de erfpachter op zijn kosten een damwand wordt geslagen ter voorkoming van verzakkingen in de aangrenzende terreinen of wegen, welke damwand eerst mag worden getrokken nadat het gevaar van verzakkingen naar het oordeel van de door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren is geweken.

Artikel 44.

1. De erfpachter van industrie- of bedrijfsgrond mag de opstallen en de bijbehorende grond niet be-

zigen ter uitvoering van een ander dan bij de onderhandelingen over de uitgifte in erfpacht aanvaarde bedrijf wanneer dat naar de mening van burgemeester en wethouders onverenigbaar is te achten met de in de nabijheid uitgeoefende bedrijven of in de nabijgelegen gebouwen gevestigde inrichtingen of diensten.

De erfpachter mag ook niet toelaten dat derden een zodanig ontoelaatbaar bedrijf op de in erfpacht uitgegeven grond uitoefenen.

2. De erfpachter van de in erfpacht uitgegeven grond kan wanneer hij een afwijzende beschikking van burgemeester en wethouders heeft ontvangen op een verzoek om toestemming tot het uitoefenen van een bepaald ander bedrijf of wanneer hij terzake een aanschrijving danwel aanzegging per deurwaardersexploit als bedoeld in artikel 46 lid 6 heeft ontvangen, binnen één maand na de ontvangst van de beschikking of na de aanzegging bij de gemeenteraad in beroep gaan tegen het desbetreffende besluit van burgemeester en wethouders.

3. Indien een beroepschrift bij de raad is ingediend, blijft de toepassing van artikel 46 leden 3 en 7 achterwege. Verdere toepassing van het bepaalde in genoemde leden van dat artikel kan dan plaatsvinden nadat de raad het beroep ongegrond heeft verklaard en de belanghebbende hiervan bericht heeft ontvangen. De laatste volzin van artikel 38, lid 5 is van toepassing op het in dit artikel bedoelde beroep.

4. De gemeenteraad wint alvorens te beslissen omtrent het beroepschrift, het advies in van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Delft en omstreken en van zodanige andere instanties.

5. De grond en hetgeen zich daarop bevindt mogen zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders niet in enigerlei opzicht gebruikt worden voor reclaimedoeleinden.

Artikel 45.

1. Tenzij tot genoegen van burgemeester en wethouders wordt aangetoond, dat een niet nakomen van

de in artikel 35, lid 1, 3 en 5 en artikel 36, lid 1 en 2 of krachtens artikel 37, lid 3 en 4 opgelegde verplichtingen te wijten is aan omstandigheden, welke geheel buiten de invloed of macht van de erfpachter ligt, zal zolang het verlijden van de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht niet heeft plaatsgevonden en onverminderd het bepaalde in artikel 46 lid 1, de erfpachtvereenkomst ongedaan worden gemaakt zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, indien het verzuim langer dan zes maanden voortduurt.

2. De erfpachtvereenkomst zal zolang de notariële akte van vestiging van het erfpachtrecht niet is verleden ook ongedaan gemaakt worden, indien de in artikelen 3, 6, 38 lid 1 en 2 en 41 lid 3 bedoelde verplichtingen niet worden nagekomen.

3. Burgemeester en wethouders zullen de erfpachter echter vooraf bij aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploït aanmanen aan zijn verplichting te voldoen onder verwijzing naar het bepaalde in dit artikel.

4. Indien één maand na de verzendingsdatum van het in het vorige lid bedoelde schrijven of na de datum van het exploit nog niet aan de betrokken verplichtingen is voldaan, is de gemeente ontslagen van haar uit de erfpachtvereenkomst voortvloeiende verplichtingen en wordt de tot op dat tijdstip verschuldigde rente terstond opelsbaar. Deze en de reeds betaalde rente, alsmede de gestorte waarborgsom vervallen alsdan aan de gemeente Delft.

Artikel 46.

1. Bij het niet nakomen van de in artikel 35, lid 1, 3 en 5 en artikel 36, lid 1 en 2 en krachtens artikel 37, lid 3 en 4 opgelegde verplichtingen, verbeurt de erfpachter ten bate van de gemeente Delft een boete gelijk aan 10% van de geraamde bouwkosten voor elke maand of gedeelte daarvan, dat niet aan de bedoelde verplichtingen is voldaan.

2. Gelijke boete als in het vorige lid wordt door de koper of de eigenaar ten bate van de gemeente Delft verbeurd bij het niet nakomen van de in arti-

kel 33, lid 2, artikel 37, lid 1, 2 en 5 en artikel 38, lid 1 opgelegde verplichtingen.

3. Bij het niet naleven van de in de artikelen 39 en 44 vervatte of van de krachtens artikel 41, lid 4, artikel 42, lid 3 en artikel 43, lid 2 en 3 gegeven voorschriften, verbeurt de erfpachter ten bate van de gemeente Delft een direct opeisbare boete van 10% van de dan geldende canon voor elke dag, dat de verboden toestand voortduurt.

4. Bij het overtreden van de in de artikelen 34 en 38, lid 2, vermelde bepalingen verbeurt de koper of de eigenaar ten bate van de gemeente Delft een boete gelijk aan 10% van de geraamde bouwkosten.

5. Bij de overschrijding van de - eventueel verlengde - termijn bedoeld in het 3e lid van artikel 36 verbeurt de erfpachter ten bate van de gemeente Delft een boete gelijk aan 3% van de geraamde bouwkosten.

6. Burgemeester en wethouders zullen de erfpachter per aangetekend schrijven of per deurwaardersexploït opmerkzaam maken op het verzuim of de in dit artikel bedoelde overtreding en hem een redelijke termijn van tenminste één maand gunnen om alsnog te voldoen aan de betrokken in concreto aan te geven verplichtingen of om de verboden toestand op te heffen, behoudens in de gevallen bedoeld in het 1e lid van dit artikel, in welke gevallen een termijn van 14 dagen voldoende zal zijn.

7. Indien na verloop van de in het vorige lid bedoelde termijnen nog niet aan de betrokken verplichtingen of voorschriften is voldaan, sommeren burgemeester en wethouders de erfpachter binnen veertien dagen de verbeurde boete op een door hem aan te wijzen bank- of postrekening te storten.

8. Elke erfpachter is ten aanzien van de betrokken grond hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de boeten.

FORMULIER I, behorende bij de bedingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Delft.

De ondergetekende(n),
 verklaart(verklaren), dat (een onverdeeld aandeel in) het laatstelijk
 aan toebehoord
 hebbende erfpachtrecht, verleend door de gemeente Delft, bij
 notariële akte van de op de
 aan de gelegen grond,
 kadastraal bekend als gemeente Delft, sectie nummer
 (afkomstig van de grond welke op het tijdstip der uitgifte in erfpacht bij
 het kadaster van die gemeente bekend was in sectie onder
 nummer),

door de overschrijving ten kantore van de hypotheek en het kadaster
 te 's-Gravenhage, de in deel
 nummer , van het afschrift van een op
 voor notaris

te Delft verleend akte van
 is overgegaan op hem (haar, hen), ondergetekende(n),

door het overlijden, op , van
 genoemde(n) overgegaan is
 op hem (haar, hen) ondergetekende(n), als enige erfgenaam (erfge-
 namen) van de overledene (uit kracht van het bepaalde in diens (haar)
 testament, gemaakt bij akte van
 verleend voor notaris te
),

zodat alle rechten en verplichtingen, welke uit dat erfpachtrecht voor
 de erfpachter voortvloeden (waarin begrepen aanspraken op de gestorte
 waarborgsom), ten bate en ten laste van de ondergetekende(n) gekomen
 zijn, en derhalve door hem (haar, hen), (in verband met de op de
 verleend notariële akte van

splitsing), op de
 de eerstvolgende betaling van de canon, ten bedrage van
 f),
 geschieden moet.

Ter zake van gemeld erfpachtrecht kiest (kiezen) de onder-
 getekende(n) woonplaats
 te Delft.

, de

FORMULIER II, behorende bij de bedingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Delft.

De ondergetekende(n)
 uit kracht der akte van hypotheekverlening, verleend op
 voor notaris
 te Delft, en inschrijving ten kantore van de
 hypotheek en het kadaster te 's-Gravenhage, op
 in deel , nummer
 , houd(st)er(s) van een hypotheek op het recht
 van erfpacht dat de gemeente Delft bij notariële akte van
 verleend heeft op de aan de
 gelegen grond, kadastraal bekend als
 gemeente Delft, sectie , nummer
 (afkomstig van de grond, welke op het tijdstip der uitgifte in erfpacht
 bij het kadaster van die gemeente bekend was in sectie
 , nummer), verklaart (verklaren) ge-
 bruik te maken van de voorschriften, ten behoeve van hypotheekhou-
 ders opgenomen in de bedingen, onder welke gemeld erfpachtrecht
 verleend is, en er in toe te stemmen dat kennisgevingen, ingevolgè
 die voorschriften aan hem (haar, hen) te doen, geschieden aan de
 werkelijke woonplaats of aan de bij de inschrijving der hypotheek ge-
 kozen woonplaats, ter keuze van de gemeente.

Hij verklaart tevens aan burgemeester en wethouders kennis
 te zullen geven van het tenletgaan der hypothecaire schuld en van
 alle gevallen, waarin hij toestemming geeft de hierboven bedoelde in-
 schrijving geheel of gedeeltelijk door te halen.

, de