

# Samenvatting Ruimtelijke structuurvisie Delft 2030

## Delft 2030

Delft is een stad met betekenis voor velen. Delft is een stad waar mensen met uiteenlopende achtergronden en interesses terecht kunnen, zich kunnen ontwikkelen, kunnen doorgroeien en elkaar kunnen ontmoeten. Dat willen wij zo houden, nu en in de toekomst. Daarom blijven wij samen met anderen bouwen aan Delft.

Een samenleving en stad zijn permanent in ontwikkeling en dat proces willen we zo goed mogelijk faciliteren. Maar niet zonder meer. We hebben de ambitie om de kwaliteiten die van Delft een aantrekkelijke stad maken, te behouden door ze verder te verrijken en te versterken. Zo blijft Delft een vitale stad.

Het streefbeeld dat Delft ruimte biedt voor ontplooiing, ruimte om plezierig te wonen, ruimte voor bedrijvigheid en ruimte voor vernieuwing hebben we vertaald in een missie. Deze missie is onze leidraad bij het maken van keuzes voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van Delft:

## Missie

- De verbonden stad Delft;  
biedt ruimte aan en voor iedereen en is een stad met een sterke samenhang
- De dynamische stad Delft;  
is rijk aan kansen en keuzes. Ieder individu kan zich verder ontwikkelen
- De duurzame stad Delft;  
houdt rekening met de volgende generaties en is grotendeels klimaat neutraal

Delft bouwt al jaren aan een compacte, veelzijdige stad waarin het verleden en de toekomst elkaar ontmoeten. Dit beleid zetten we voort waarbij we de accenten iets verleggen. We willen Delft beperkt laten groeien. Op basis van de huidige plannen groeit Delft tot een stad met net iets meer dan 100.000 inwoners (het huidige inwonertal is 96.000). De verdere ontwikkeling van Delft als verbonden dynamische duurzame stad willen we bereiken door aan nieuwe ontwikkelingen ruimte te geven in samenhang met de versterking van de kwaliteiten van de stad. We zullen onze kwaliteiten op het gebied van technologie, historie, creativiteit, innovatie (blijven) combineren met de ruimtelijke kwaliteiten van het Delftse woon-, werk- en leefmilieu, het groen, de rust en de ruimte.

Willen we als stad vitaal blijven en onze positie in de Randstad verder versterken dan is het nodig dat we, zij het beperkt, blijven bouwen. Dit zullen we doen door in bepaalde gebieden in de stad de bebouwing te intensiveren en andere gebieden, die aan vernieuwing toe zijn, aan te passen aan de eisen van deze tijd (transformeren). Dat zullen we zodanig doen dat daarbij de ruimtelijke kernkwaliteiten van delft verder worden versterkt, verrijkt en aangescherpt.

### **De ruimtelijke kernkwaliteiten van Delft zijn:**

- De compacte stedelijke schaal van de stad
- De dooradering met groen- en waterstructuren
- Het veelkleurige palet aan buurten
- De lange kris-kras routes in de stad
- De veelzijdige knooppuntfunctie
- De nabijheid van het landelijke gebied

We zullen zorgvuldig, slim en duurzaam omgaan met de ruimte in de stad. Dat kan door meer te doen met dezelfde ruimte, door te kiezen voor het stapelen van functies, hoogbouw, groene daken, meervoudig ruimtegebruik en door te bouwen over infrastructuur. Tegelijkertijd zullen we de ruimtewinst die hierdoor ontstaat benutten door elders in de stad de kwaliteit en omvang van de (groene) buitenruimte te vergroten.

Met andere woorden, we voeren een dubbele ruimtelijke strategie voor een duurzame toekomst: verdichten en vergroenen (verdunnen). Met verdichten brengen we meer structuur in de stad door compact in de stad te bouwen en zware infrastructuur (deels) te overkluisen (Provincialeweg, Kruithuisweg). We vergroenen verder door aanwezig groen te bundelen, nieuw groen in de stad toe te voegen en zware infrastructuur verdiept of met een tunnel aan te leggen (A13).

Niet overal in de stad streven we naar eenzelfde (kwantitatieve) verhouding tussen verdichten en vergroenen. Wel streven we naar een evenwichtige verhouding op stedelijk niveau.

### **Bij de verdere ontwikkeling van Delft kijken we vanuit de genoemde ruimtelijke kwaliteiten in drie perspectieven naar de stad:**

- Delft 2030: verbonden stad met een eigen identiteit
- Delft 2030: veelkleurig palet van buurten en wijken
- Delft 2030: veelzijdig knooppunt in de Randstad Zuidvleugel.

Daarbij streven we het volgende na:

### **In 2030 is Delft een verbonden stad met een eigen identiteit in de Zuidvleugel van de Randstad**

- In het geografisch midden van de stad ligt een vernieuwd centraal stedelijk gebied dat via boulevards en groene vingers uitstekend bereikbaar is vanuit alle delen van de stad
- De groene vingers in de stad vormen groene rustpunten in de wijk en zijn aantrekkelijke verbindingen (ook ecologisch) tussen het centrum en het landelijk gebied
- Het vloeibaar goud van de Schie is ontgonnen en opnieuw verbonden met de stad.

### **In 2030 bestaat Delft uit een veelkleurig palet van herkenbare wijken en buurten met een uitgesproken ruimtelijke identiteit**

- De buurt is de sociale en ruimtelijke bouwsteen van Delft
- De boulevards zijn de voordeur van de buurt
- De stad is dooraderd met groene, kindvriendelijke, sociaal veilige kris-kras routes.

### **In 2030 heeft Delft als creatieve kennisstad een veelzijdige knooppuntfunctie in het economische netwerk van de Randstad Zuidvleugel. Technologie en innovatie, toerisme en zorg en groenstedelijke woonmilieus vormen de speerpunten. Zij zijn ruimtelijk verweven met de stad. De bereikbaarheid is uitstekend gefaciliteerd met hoogwaardige verkeersnetwerken voor OV, fiets en auto.**

- Goede afspraken in Randstedelijk verband borgen de exclusiviteit, complementariteit en synergie van de kenniscentra in dit deel van ons land, waarbij Delft het speerpunt vormt voor technologie in relatie tot Science Port Holland en Greenport Westland-Oostland
- Het Technologisch Innovatief Complex Delft (TIC-D) heeft zich op drie locaties ontwikkeld (Zuidoost, DSM, RdGG-zorgboulevard,) tot een internationaal toonaangevende biotoop voor technologie en innovatie in de Randstad
- Het TIC-D beperkt zich niet tot alleen deze drie locaties maar is in de hele stad terug te vinden
- Het TIC-D is ruimtelijk verweven met de stad. Hoogwaardig openbaar vervoer zorgt voor een uitstekende verbinding tussen het TIC-D en de regio (Delft Zuid, lijn 1, lijn 19, lijn 37)
- De ontwikkeling van Stedenbaan leidt tot knooppunt station Delft Zuid
- Langs de Schie ligt op aantrekkelijke locaties een nieuw gemengd groen stedelijk milieu. De oevers van de Schie zijn zoveel mogelijk openbaar
- Het aanbod van toeristische functies heeft zich ruimtelijk ontwikkeld langs de 'cultuur- as' ten noorden van Prinsenhof tot Lijm en Cultuur. De Zuidkolk vormt een toeristische pleisterplaats

- De bovenstedelijke verzorgingsfunctie van Delft op het gebied van gezondheidszorg, onderwijs, welzijn en veiligheid, is ruimtelijk geconcentreerd in de centrale oostwest-zone. Aan de Reinier de Graafweg ligt de zorgboulevard.
- Delft wordt omgeven door een aaneengesloten groene gordel.

**In 2030 is de barrière-werking van de zware infrastructuur in Delft fors verminderd door de aanleg van bruggen, tunnels en viaducten. De aantrekkelijkheid van de infrastructuur is vergroot door de versterking van de ruimtelijke kwaliteit, in het bijzonder de uitstraling van het verblijfsklimaat in de openbare ruimte.**

- Schieoevers en Delft Zuidoost zijn ruimtelijk geïntegreerd en goed verbonden met de rest van de stad
- De omgeving van de Provincialeweg is aansluitend op bestaande groenstructuren verder vergroend tot één van de 'Delftse Groene Vingers'
- In de centrale stedelijke zone is de Provincialeweg ter hoogte van de Westlandseweg overkluisd waardoor een ononderbroken structuur tussen het spoorzonepark en de westzijde van de stad is gerealiseerd
- De westelijke Kruithuisweg wordt verdiept, zodat de samenhang tussen Tanthof en de rest van de stad hier sterk verbetert en de hinder van de weg voor omwonenden afneemt
- Voor een verbetering van de verbindingen tussen de binnenstad en Delftse Hout kiest Delft voor een verlaagde inpassing van de A13.

**Voor de realisatie van deze doelstellingen volgen we drie lijnen:**

- Uitwerking van sleutelopgaven
- Gebiedsgericht werken
- Programmatische werken

## **I. De sleutelopgaven**

Delft is een gelaagde stad. Daarom hebben wij op drie schaalniveaus onze streefbeelden uitgewerkt voor de versterking van de zes ruimtelijke kernkwaliteiten van Delft: op stedelijk, op buurt en op regionaal niveau. Per streefbeeld benoemen we de projecten en maatregelen (ofwel de opgaven) die nodig zijn om onze ambities te realiseren. Een aantal van deze opgaven is reeds in uitvoering of in de fase van visie- of planvorming (Poptahof, In de Hoven, Spoorzone, de Zuidkolk, Buitenhof).

We hebben ook nieuwe opgaven geformuleerd. Zij zijn er op gericht om meer samenhang tussen bestaande plannen en projecten aan te brengen.

Uit de bestaande en nieuw geformuleerde opgaven, zijn vier sleutelopgaven af te leiden. Deze sleutelopgaven spelen een verbindende rol in de stad en zijn nodig om onze ambities, zoals verwoord in de Structuurvisie te realiseren.

#### Delft, stad aan de Schie

De Schie vormt momenteel een fysieke en mentale breuklijn tussen verschillende stadsdelen. De veroudering van omliggende bedrijventerreinen biedt kansen om de Schie 'als vloeibaar goud' van de stad in te zetten. Wanneer wij de Schie(oevers) verder tot ontwikkeling weten te brengen, kan zij bijdragen aan de versterking van de identiteit van Delft. Ontwikkeling van de Schie(oevers) kan leiden tot aantrekkelijke woon- en werkmilieus voor het TIC-D, tot versterking van culturele en toeristische activiteiten, tot intensivering van het stedelijk grondgebruik en tot uitbreiding van het groen in de stad (kris kras netwerk). Door de oevers van de Schie meer openbaar te maken, kunnen we de Schie beter betrekken bij de stad. Met diverse verbindingen langs, op en over de Schie kan zij unieke kansen creëren voor Delft op buurt, stedelijk en regionaal niveau.

Een hoogwaardige, integrale aanpak van de Schie als geheel vormt dan ook één van de sleutelopgaven van het ruimtelijk beleid in de komende jaren.

#### Een verbindend centraal stedelijk gebied

In het geografische midden van de stad komen verschillende lopende ontwikkelingen bijeen: de Spoorzone, de Poptahof, het winkelcentrum In de Hoven en de havenfuncties aan de Zuidkolk. De meerwaarde van het geheel van deze ontwikkelingen kan en moet meer zijn dan de som der delen. Het slechten van het Ireneviaduct als een fysieke en mentale breuklijn tussen het historisch centrum en de zuidelijke en westelijke woonwijken, creëert kansen om tezamen met de overige ontwikkelingen in het centrum van de stad (Spoorzone, Poptahof, In de Hoven en Zuidkolk) een verbindend centraal stedelijk gebied te realiseren.

Veel van de ruimtelijke kwaliteiten van Delft worden hier verbonden: de knooppuntfunctie van de stad rondom het nieuwe station, de stedelijke boulevards, de groene vingers, het veelkleurige palet aan woon- en leefmilieus. Verdichting van dit gebied biedt kansen voor het creëren van een gewild stedelijk woon- en werkmilieu met een centrale stedelijke ontmoetingsruimte (Spoorzonepark, Ireneboulevard, Zuidkolk), waardoor tegelijk elders in de stad ruimte ontstaat om te vergroenen.

#### Delft, stad in het groen

Van oudsher dringen groene- en waterstructuren vanuit de omgeving als vingers de stad binnen om vervolgens door de hele stad te lopen en te integreren met het groene kris-kras-netwerk door de stad. De groengordel om de stad vormt de verbindende schakel tussen het landelijk gebied en de 'groene vingers' in de stad. Het vormt een onmisbaar uitloopgebied voor de inwoners van Delft, waar in de stad zelf grote groenvoorzieningen zeer schaars zijn. De groengordel waarborgt de historische identiteit van Delft als een zelfstandige ruimtelijke eenheid in de Randstad.

Het groenstedelijke karakter van Delft is een belangrijk onderdeel van de aantrekkelijkheid van de stad voor onder andere kenniswerkers, kennisinstellingen en kennisbedrijven. Het realiseren van royaal,

ononderbroken, goed bruikbaar, bereikbaar en hoogwaardig ingericht groen in en rondom Delft is van vitaal belang voor iedereen in de stad.

De groengordel en de groen-blauwe structuren in de stad vormen de tegenhanger en de sociale en ruimtelijke voorwaarden voor het intensief grondgebruik in de stad. Geen centraal stedelijke verdichting zonder groenontwikkeling in de vorm van nieuwe parken, brede groenstroken en een attractief stadsrandmilieu.

Het behoud en de versterking van de groengordel geeft richting aan de Delftse inbreng bij het overleg met onze regionale, provinciale en landelijke partners over voorgenomen grote, strategische projecten rondom Delft, zoals Sion 't Haantje, A13, A4, Midden-Delfland® 2025 en de Groen Blauwe Slinger.

**Provincialeweg en Kruitshuisweg: kansen voor de stad**

De aanpak van de twee grote binnenstedelijke stroomwegen (Provincialeweg en Kruitshuisweg) is van belang om de stroomfunctie van deze wegen te waarborgen en tegelijkertijd de hinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Beide wegen verbinden de stad met het regionale en landelijke wegennet en dragen daarmee bij aan de knooppunt-ambitie voor het TIC-D, de regionaal verzorgende functie van Delft en het toerisme. De verdere ontwikkeling van het groen langs delen van de Kruitshuisweg en de Provincialeweg levert een forse bijdrage aan de 'groene vingers' van Delft en daarmee aan de verbinding met de groene gordel om de stad.

De gevoelsmatige en feitelijke afstand tussen het centraal stedelijk gebied en de westelijke en zuidelijke woonwijken wordt op deze wijze fors teruggebracht en draagt daarmee eraan bij om het midden van de stad een plek te laten zijn waarmee alle Delftenaren zich verbonden voelen. Door op enkele plaatsen langs en zo mogelijk over deze infrastructuur heen te bouwen ontstaat ruimte voor herkenbaar, gewilde Delftse woonmilieus. Daarmee worden de Kruitshuisweg en Provincialeweg, de twee hoofdaders van het Delftse autonetwerk, van barrière en bron van hinder tot kansen voor de stad.

## 2. Gebiedsgericht werken

Vanuit de overtuiging dat een nauw samenspel met velen nodig is om tot een slagvaardige realisatie van alle opgaven te kunnen komen, zien wij in een gebiedsgerichte benadering de meeste kansen voor een effectieve aanpak. Want juist op dat niveau liggen er mogelijkheden om gebruik te maken van de aanwezige ideeën, initiatieven, investeringsbereidheid en synergie tussen alle betrokken partijen. In de toekomst zullen wij per deelgebied met alle betrokkenen afspraken maken over de verdere concretisering van de op te pakken opgaven en de onderlinge samenwerking en rolverdeling daarbij.

## 3. Programmatisch werken

Naast gebiedsgerichte uitwerkingen vertalen wij de opgaven in stadsbrede programma's, zoals het consequent stimuleren en faciliteren van dubbel grondgebruik, ruimte bieden voor menging van wonen en werken, het versterken van de inrichting van de openbare ruimte, waaronder het beheer en onderhoud van het 'kris-kras' netwerk.

## Meerjaren uitvoeringsprogramma

Om de flexibiliteit in de uitvoering te waarborgen, stellen we aan de hand van de opgaven, zoals benoemd bij de streefbeelden in de drie perspectieven, in 2010 een meerjaren uitvoeringsprogramma op. Dit programma zullen wij 2-jaarlijks herijken. Daarbij rapporteren we over de voortgang en geven we onze concrete inzet voor de komende jaren aan.

Voor de korte termijn (5 jaar) geven we aan wat de projecten zijn die we in het kader van de Structuurvisie uitwerken. Voorbeeld van een eerste project is de uitwerking van Delft Zuidoost in bestemmingsplannen en een project-MER.

Daarnaast geven we aan hoe we in de toekomst met de nog resterende dilemma's zullen omgaan. Te denken valt hierbij aan het borgen van leefomgevingskwaliteit. Bij dit thema gaat het om meer dan alleen het voldoen aan de exacte normen. Het gaat er om integraal naar de leefomgevingskwaliteit te kijken. Andere items zijn hinder tijdens de aanlegfase, de toekomstige woningbehoefte of fasering voor de meest belaste gebieden (bijvoorbeeld door deze als laatste te verdichten).

Het meerjaren uitvoeringsprogramma wordt mede opgesteld aan de hand van de overeengekomen gebiedsgerichte uitwerkingen. Op deze wijze kunnen we meebewegen met niet of moeilijk beïnvloedbare ontwikkelingen. Deze werkwijze biedt ook de beste garanties om tot kostenverhaal te komen. Vanuit de actuele situatie kan met ontwikkelingspartners een bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen worden afgesproken of – indien nodig – via het bestemmingsplan/exploitatieplan worden afgedwongen. Tevens kunnen afspraken worden gemaakt over bestemmingsplan overschrijdende fysieke maatregelen en bovenplanse verevening.