

Voorlopig Ontwerp Prinsenhof

Informatieavond
28 november 2022



Agenda voor deze bijeenkomst

- Terugblik op achterliggende periode
- Presentatie van Janelle Moerman
- Presentatie van het Voorlopig Ontwerp door Sjoekie de Bijll Nachenius
- Vooruitblik op het vervolgproces door Rinald van der Wal
- Vragen en antwoorden
- Rondlopen, informele vragen

Terug naar 1950

Er is wel geen plaats in Nederland te vinden waar Hollands geschiedenis en Hollands karakter beter voor het oog zichtbaar worden dan langs het Oude Delft in Hollands 'derde stad'

.....

Konden in 1937-38 de kosten der restauratie op *f* 340.000 worden geschat, thans is dat gans anders geworden, én omdat de prijzen van de materialen en de lonen sterk gestegen zijn én omdat, al brekende, tastende, wroetende tussen de bouwvallen, telkens weer bleek dat het verval veel verder om zich heen gegrepen had dan bij de beschouwing aan de buitenkant te verwachten was geweest.

.....

Nodig zijn nog ruim *f* 100,000,-

.....

Dit bedrag moet er komen. En het zal er komen, trots verarming, trots belastingen. Want het geldt hier de plaats, waar onze nationale tradities in haar beste vorm haar uitdrukking vinden.



*HET PRINSENHOF
TE DELFT*

Wat ging vooraf?

- Laatste grote renovatie/restauratie ca 70 jaar geleden
- Jarenlang denkproces
- ‘Valse start’ in 2018
- Ontwikkeling van de toekomstvisie Prinsenhofgebied 2019 met breed samengestelde werkgroep
- Herstart van het project in maart 2020 obv raadsbesluit ‘Van visie naar ontwerp’

En na de herstart

- Opstellen Programma van Eisen, Ondernemingsplan
- Indicatieve raming van 37 miljoen
- Selectie van een integraal ontwerpteam olv BiermanHenket

- Verslechterde financiële situatie van Delft eind 2020 begin 2021
- Onderzoek alternatieve scenario's
- Zoektocht naar cofinanciering in de stad
- Genereuze gift van de familie Vlek gaf perspectief
- Unanieme besluitvorming in de raad van juli 2021

Raadsbesluit juli 2021

- Definitief besluit groot onderhoud, restauratie en renovatie Prinsenhof
- Voorbereidingskrediet voor Ontwerpfase (VO en DO)
- Beschikbaar budget 18 miljoen van gemeente Delft en 10 miljoen van familie Vlek, totaal 28 miljoen
- Additionele cofinanciering komt ten goede aan het project om dichterbij de buurt van het PvE te komen

Onderzoek additionele cofinanciering

- Veel kennis en netwerk in eigen organisatie van gemeente en museum
- Werkgroep met externe specialisten voor fondsen en bedrijven, subsidies en lobbywerk
- Uitgebreid haalbaarheidsonderzoek
- 10 miljoen lijkt haalbaar

Daadwerkelijke lobby- en aanvraagwerk is gestart

Uitwerking Voorlopig Ontwerp

- Keuze voor scenario met indicatieve begroting van 38 miljoen
- Passend bij dekking van 28 (reeds beschikbaar) + 10 (additioneel)
- Verzoek aan ontwerpteam om dit scenario verder uit te werken in een Voorlopig Ontwerp

En dit voorlopig ontwerp laten we met trots aan u allemaal zien.



Presentatie door Janelle Moerman Directeur Museum Prinsenhof Delft



Presentatie door Sjoekie de Bijl Nachenius van BiermanHenket Architecten

Volgende fase: Definitief Ontwerp Gebouw

- Volle inzet op verwerving additionele cofinanciering
- Uitvoeren diverse onderzoeken
- Vinden van oplossingen bij technische en functionele vraagstukken
- Goede afstemming met Rijksdienst Cultureel Erfgoed
- Verdere uitwerking en visualisatie

Volgende fase: Voorlopig Ontwerp Tuin

- Prinsentuin is nu nog niet ontworpen
- Ontwerp in cocreatie met omwonenden en inwoners van Delft
- Unieke kwaliteit versterken
- We streven naar brede betrokkenheid
- Begin volgend jaar gaan we dat proces opstarten

Planning

- Afronding Definitief Ontwerp na de zomer 2023
- Presentatie en besluitvorming in de raad november 2023
- Start bouw eind 2024
- Oplevering bouwproject medio 2026
- Realisatie tuin, inrichting museum najaar 2026
- Heropening voorjaar 2027

Terug naar 1950

Er is wel geen plaats in Nederland te vinden waar Hollands geschiedenis en Hollands karakter beter voor het oog zichtbaar worden dan langs het Oude Delft in Hollands 'derde stad'

.....

Konden in 1937-38 de kosten der restauratie op *f* 340.000 worden geschat, thans is dat gans anders geworden, én omdat de prijzen van de materialen en de lonen sterk gestegen zijn én omdat, al brekende, tastende, wroetende tussen de bouwvallen, telkens weer bleek dat het verval veel verder om zich heen gegrepen had dan bij de beschouwing aan de buitenkant te verwachten was geweest.

.....

Nodig zijn nog ruim *f* 100,000,-

.....

Dit bedrag moet er komen. En het zal er komen, trots verarming, trots belastingen. Want het geldt hier de plaats, waar onze nationale tradities in haar beste vorm haar uitdrukking vinden.



*HET PRINSENHOF
TE DELFT*

Vragen en antwoorden



Vervolg van de avond

- Antwoorden op de vragen
- Rondlopen door het museum
- Gelegenheid tot het stellen van informele vragen
- Einde programma voorzien omstreeks 22 uur
- Vragen en antwoorden terug te lezen op de pagina van de gemeente