

Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 12 oktober 2023

Aanwezig

Jean-Paul Kerstens	Voorzitter
Iris Thewessen	Stedenbouwkundige
Annette Marx	Restauratie-architect
Paul Achterberg	Landschapsarchitect
Vita Teunissen	Architectuurhistoricus
Ruud van Aerde	Architect

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

Anna Beijerstraat 23

Dossiernummer:	7986771
Omschrijving:	Plaatsen fietsenshuur
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

Gezien de situatie ter plaatse.

Heemskerkstraat 2

Dossiernummer: 7991985
Omschrijving: Plaatsen zonnepanelen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft de aangepaste tekening(en) dd. 4/10/2023.

Doelenplein 10

Dossiernummer: 8064353
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Delftechpark 35

Dossiernummer: 8074653
Omschrijving: Aanbrengen gevelreclame
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Van Zuylen van Nijveltstraat 26

Dossiernummer: 8083713
Omschrijving: Vernieuwen dakkapellen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Laan van Bentvelzen 6 I

Dossiernummer: 8092685

Omschrijving: Bouwen woning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Zagwijnpad eo.

Dossiernummer: 8106753
Omschrijving: Groot onderhoud
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Nieuwe Langendijk 1c/3

Dossiernummer: 8111315
Omschrijving: Verwijderen schoorsteen
Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Spoorzone

Dossiernummer: 8114729

Omschrijving: Gevelwijziging 33 bovengronds

Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Verwersdijk 154b

Dossiernummer: 9079249

Omschrijving: Plaatsen warmtepomp

Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Spoorsingel 57

Dossiernummer:

Omschrijving: Reconstructie daklijst

Status: Formeel vooroverleg

Welstandsniveau: Bijzonder

Soort monument: Gemeentelijk monument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie is positief over het reconstrueren van de gevellijst en windveren. De windveren zijn als grotere, grovere ornamenten noodzakelijk om de gevellijst te doen spreken in het wat weidse en versteende straatbeeld. De vormgeving van de daklijst laat wat betreft de kleine ornamenten nog wat wensen over omdat deze nu te grof en hoekig zijn vormgeven. Wellicht kunnen de rechte lijnen iets gekromd worden en kunnen de hoeken wat meer worden afgerond (waarbij het door architect genoemde voorbeeld aan de Laan van Overvest als voorbeeld kan dienen).

Oostsingel 53

Dossiernummer:	VJV 3523171
Omschrijving:	Het verbouwen van een bestaande woning tot twee wooneenheden.
Status:	Formeel vooroverleg
Welstandsniveau:	Bijzonder
Soort monument:	Gemeentelijk monument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie waardeert de ambitie om het pand nieuw leven in te blazen en tot een fijne plek voor nieuwe bewoners te maken. Zij heeft aangegeven dat het beleefbaar houden van de monumentale waarde daarbij wel van belang is. Dit betekent dat de historische hoofdstructuur en de daarbij behorende waardevolle elementen herkenbaar moet blijven. Dit geldt bijvoorbeeld voor de omkastingen van de ensuite-deuren die een terugkerend motief zijn in dit pand. Het geheel van de omkastingen, deurlijsten en deuren moet behouden blijven.

Het is vanuit de structuur van het pand, met een kamer aan de voor- en achterzijde, goed denkbaar dat de nieuwe trap in dezelfde balkvakken als de oude trap worden ingevoegd, mits dit in de historische balkenstructuur past. Voor andere monumentale onderdelen zoals de bestaande trap geldt ook dat behoud voor vernieuwing gaat. De schouw op de begane grond is mogelijk een nieuw element, al geldt ook hier dat de locatie van de schoorsteen hoogstwaarschijnlijk wel onderdeel uitmaakt van de historie van het pand. Er is gevraagd om verdere uitwerking van de ingreep in de entreehal in relatie tot de marmeren lambrisering.

De commissie heeft dus meerdere aandachtspunten voor dit plan meegegeven. Zo moet er gekeken worden naar het behoud van bovenstaande elementen en naar de structuur van de tussenruimten (structuur in het midden van het pand). Nieuwe toevoegingen en wijzigingen dienen te worden ingepast in de monumentaal waardevolle elementen en structuren.

De commissie gaat akkoord met het voorstel van de dakkappen in relatie tot de zichtbaarheid vanaf de straatzijde en het principe van een terras op de veranda. Deze elementen dienen nog verder te worden gedetailleerd, waarbij de commissie bij de dakkapel de voorkeur heeft uitgesproken voor zinken wangen en houten kozijnen en ramen van 2 bij 2 vensters.

Burgwal 18a

Dossiernummer: OLO 8007057
Omschrijving: Restauratie Antoniusbeeld
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Commissie adviseert positief over de restauratie en staat ook achter het reconstrueren van verdwenen onderdelen.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.