

Overzicht belangrijkste wijzigingen t.o.v. de vorige beleidsnota terrassen

In dit overzicht hebben wij voor u de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het vorige beleid overzichtelijk gemaakt. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Hoofdstuk 4 Terrassen – meldingen en vergunningen

4.1 Algemeen

De eis dat een terras ten allen tijde in het gehele vak moet worden uitgezet om verrommeling tegen te gaan is komen te vervallen. Uit de praktijk blijkt dat ook een deel van het terras op een nette manier uitgezet kan worden.

4.2.2 Uitzonderingen op melding – vergunning

- Spoorzone & Sint Agathaplein toegevoegd aan de terraszonekaart
- Looptijd van een nieuwe vergunning buiten de binnenstad is veranderd van onbepaalde tijd naar 3 jaar.

4.4. Afhandeltermijn en procedure vergunning

- De termijnen zijn ingekort waarmee ze gelijk zijn getrokken met de termijnen voor een omgevingsvergunning (straks omgevingswet)
- De termijnen ook worden aangepast in de APV (2.27c)
- De uniforme procedure wordt de reguliere procedure (Algemene Wet Bestuursrecht). Dit wil zeggen dat de vergunning niet ter inzage wordt gelegd maar voortaan wordt gepubliceerd. In plaats van het indienen van een zienswijze kan er bezwaar worden ingediend (en evt. later ook beroep).

Hoofdstuk 5 Regels locatie en formaat

5.1 Algemeen

- De voorwaarde dat een terras niet mag leiden tot het verdwijnen van een parkeerplaats is komen te vervallen omdat dit niet meer aansluit bij de huidige visie voor de binnenstad.
- De voorwaarden dat een terras op bruggen niet is toegestaan om het zicht op de grachten te waarborgen is komen te vervallen omdat er een aantal plekken zijn waar dit wel samen kan gaan.

5.3 Eilandterras en kadeterras

- Waar eerdere werd gesproken van een boomkransterras is dat veranderd in kadeterras.
- Het is ook mogelijk een terras te exploiteren binnen een afstand van 10m van een andere ingang dan de hoofdingang.
- De eis dat een kadeterras minimaal 8m2 moet zijn is komen te vervallen.

5.4 Specifieke gebieden

Wijnhaven en Vesteplein als uitzonderingsposities komen te vervallen. Wijnhaven wordt opgenomen in regulier beleid en de terraszone bij theater de Veste en terraszone bij het pand Vesteplein 136 komen te vervallen.

Hoofdstuk 6 Regels beeldkwaliteit

6.1 Algemeen

Bij 6.1.2 zijn de kleuren beperkt tot crème, beige en licht tot middengrijs. Deze kleuren gelden voor parasoldoeken op de Markt.

6.3 Terrasschotten

- Terrasschotten op eilandterrassen zijn nergens in de binnenstad nog toegestaan, met een uitzondering op de Markt achter het stadhuis.
- Terrasschotten bij gevelterrassen zijn, onder voorwaarden, toegestaan in de hele stad.
- Het is enkel toegestaan om een terrasschot te plaatsen aan de voorzijde van een terras op een aantal uitzonderingslocaties op de Markt. Het terras mag dan niet volledig worden afgesloten en het terrasschot aan de voorkant mag maximaal 1.60 meter hoog zijn.

9. Toezicht en handhaving

Dit hoofdstuk is nieuw toegevoegd en legt uit hoe toezicht en handhaving tot stand komt. Dit volgt later.

10. Overgangsbepalingen

Per onderdeel is er een keuze gemaakt wat een redelijke overgangstermijn is.