

Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 13 maart 2025

Aanwezig

Ronald Janssen	Voorzitter
Ruud van Aerde	Architect
Petra Sala	Stedenbouwkundige
Vita Teunissen	Architectuurhistoricus
Anette Marx	Restauratie-architect

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

Gebbenlaan 32-39

Dossiernummer:	N.v.t.
Omschrijving:	Aanwijzing tot gemeentelijk monument van de Diagoonwoningen
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Bijzonder
Soort monument:	Cultuurhistorisch waardevol

Aan de commissie wordt, conform artikel 2 van het Reglement van Orde voor de Adviescommissie Omgevingskwaliteit, advies gevraagd over de voorgenomen aanwijzing van Gebbenlaan 32-39 tot gemeentelijk monument.

Opmerkingen:

De commissie heeft de beschrijving inclusief de waardering van het gebouw voorafgaande aan de vergadering ontvangen en kan van harte instemmen met het voorstel om de Diagoonwoningen van architect H. Hertzberger aan te wijzen tot gemeentelijk monument.

De woningen zijn niet alleen belangrijk als onderdeel van het oeuvre van Hertzberger maar zijn ook representatief voor het tijdsbeeld van de vroege jaren '70. De commissie vindt het daarom belangrijk dat ook de inrichting van de openbare ruimte in de omschrijving wordt meegenomen.

De commissie benadrukt ook het belang van de toegepaste materialen: het moet voor de toekomst duidelijk zijn welke materialen bij restauratie/renovatie zijn toegestaan. Zij adviseert de afdeling Erfgoed om hiervoor heldere richtlijnen op te stellen en verwijst naar die van het Agnetapark als voorbeeld.

De commissie adviseert het college positief over de voorgenomen aanwijzing van Gebbenlaan 32-39 tot gemeentelijk monument.

Spoorzone veld 6.4

Dossiernummer: N.v.t.
Omschrijving: De Koploper, Nieuwbouw
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

Opmerkingen:

De commissie is enthousiast over het gepresenteerde plan en de wijze waarop is gereageerd op de opmerkingen uit de eerdere behandeling.

Zij geeft de volgende aandachtspunten mee voor de verdere uitwerking:

- Een lichtere (grijze) kleur kiezen voor het zetwerk in de neggekanten van de kozijnen, contact van het zetwerk met het maaiveld vermijden in verband met kwetsbaarheid/beschadiging. De witte gevel ter plaatse van de binnentuin is gevoelig voor vervuiling.
- Nadenken over het aanbrengen van reclame/signing voor de functies in de plint.

Oude Delft 67

Dossiernummer: Z2024 002447
Omschrijving: Verduurzaming ramen en doorbraak
Status: Formeel vooroverleg

Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar, mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie heeft veel waardering voor het voornemen om het pand te verduurzamen en de secuur uitgewerkte overzichtelijke stukken.

De commissie adviseert om zoveel mogelijk het bestaande raamhout te behouden. In principe kan de commissie niet akkoord gaan met het gebruik van plakroedes. Het toepassen van Wiener Sprossen of het aanbrengen van achterzetramen is misschien mogelijk. Het uitgangspunt is om zo dicht mogelijk bij het historische beeld en het gebruik van materiaal passende bij de historie te blijven.

De commissie gaat akkoord met de aangepaste vensterindeling voor de achtergevel. Bij het vervangen van de dakpannen moet bekeken worden welk percentage conform de richtlijnen vervangen mogen worden.

Mekelweg 4

Dossiernummer: Z2024 003271
Omschrijving: Herinrichting
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening. Opmerkingen: Het betreft gewijzigde details van brandwerende maatregelen: deze zitten boven een verlaagd plafond en zijn daarom niet zichtbaar. De commissie gaat akkoord met het principe van deze wijziging. Maar verder concludeert de commissie op basis van de bijgeleverde foto's dat de afwerking van en aansluiting tussen de verlaagde plafonds en wanden nog niet overtuigend is vormgegeven, een mogelijke versterking van de cultuurhistorische waarden.

De commissie geeft aan dat er contact moet worden gelegd met de opdrachtgever om betere afstemming te krijgen om tot legalisatie over te kunnen gaan.

Vlamingstraat 25

Dossiernummer: Z2024 004393
Omschrijving: Aanbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De bestaande kozijnen en bovenlichten blijven behouden en er wordt een schuifdeur toegevoegd. Hiermee gaat de commissie akkoord. Het plaatsen van zwarte zonnepanelen zonder randen in een hele flauwe hellingshoek is akkoord.

De details zullen nog worden uitgewerkt afhankelijk van wat er bij ontmanteling wordt aangetroffen en dat zal als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Verwersdijk 53

Dossiernummer: Z2024 004403
Omschrijving: Gevelwijziging, dichtzetten draagmuur
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie gaat akkoord met de doorbraak in de wand. Ook gaat de commissie akkoord met de plattegronden en het toevoegen van een trap aan de buitenzijde. De balustrade van deze trap moet niet in onafgewerkt gegalvaniseerd staal worden uitgevoerd maar in hout of donkergroen gemoffeld staal. Ook moet de balustrade worden opgenomen in de gevelaanzichten en de doorsnedes.

De commissie is nog niet overtuigd van het voorstel voor de nieuwe pui. Er worden nu te veel moderne en historische details gecombineerd. Er moet een minder vlak en historisch beter kloppend ontwerp komen.

Markt 81-83

Dossiernummer: Z2024 004442
Omschrijving: Bovenwoningen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De plattegrond van de opbouw is aangepast waardoor deze verder terug komt te liggen. De commissie betreurt het dat de schoorsteen in een eerder stadium is verwijderd maar constateert dat het kanaal wel behouden is gebleven.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Graaf Floriskade 18

Dossiernummer: Z2024 004468
Omschrijving: Plaatsen opbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

Het betreft het aangepaste plan.

Wateringseweg 1

Dossiernummer: Z2024-002605
Omschrijving: Transformatie DSM hoofdkantoor
Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Het betreft een complexe aanvraag voor de transformatie van het voormalige DSM-hoofdkantoor. De commissie zou graag een overzicht zien waarop duidelijker wordt wat al is vergund en wordt uitgevoerd en wat in de voorliggende vergunningsaanvraag hoort.

Op een aantal onderdelen heeft de commissie opmerkingen:

- De kleur van de dakopbouw:
Deze wijzigt waarschijnlijk naar Ral 7039 wat een fractie lichter zal zijn dan de naastgelegen pannen. Deze denkrichting is voor de commissie denkbaar en zij ziet een definitieve kleurkeuze tegemoet.
- Het toevoegen van een cubicle:
Deze cubicle kan niet volledig in glas worden uitgevoerd omdat in het plafond ruimte nodig is voor diverse installaties. Deze nieuwe toevoeging is voor de commissie niet overtuigend en problematisch op de gekozen plek. De beleving van de open ruimte op de verdieping wordt te zeer aangetast en ook vanuit de centrale hal zal de cubicle zichtbaar zijn en het beeld verstoren. Het gebruik van de cubicle als vergaderruimte zal een bepaalde verrommeling met zich meebrengen die niet wenselijk is. De commissie adviseert negatief over het plaatsen van een cubicle.
- Het plaatsen van een uitgiftemeubel in de centrale hal:
Deze toevoeging is nog niet definitief uitgewerkt. De commissie heeft grote bedenkingen bij de voorgestelde locatie: bij binnenkomst moet zoveel mogelijk de openheid van de hal ervaren kunnen worden en dat wordt door plaatsing van een uitgiftemeubel doorbroken.
- Plaatsen van zonwerende screens:
De te plaatsen screens zullen in een bruingrijze kleur worden uitgevoerd. Dit onderdeel is voor de commissie nog niet goed te beoordelen en zij ziet graag duidelijkere verticale en horizontale details 1:5 waaruit o.a. kan worden beoordeeld hoe de geleiders worden bevestigd en hoe de screens aansluiten.

- **Samenhang van de interieurelementen:**
Op de begane grond wordt voorgesteld om de kozijnen van de verschillende functies in aluminium en hout uit te voeren om onderscheid te maken. De commissie adviseert om 1 materiaal te kiezen, bij voorkeur hout, waardoor het geheel eenduidiger en rustiger wordt. Daarnaast roepen de referentiebeelden voor het interieur (waaronder het uitgiftemeubel, betegeling sanitaire ruimtes, plafondelementen in directeurskamer, kozijnen in meerdere materialen) vragen op over de eenduidigheid en samenhang van de nieuwe tijdslaag die in het interieur wordt toegevoegd. De commissie ziet in het vervolg graag een coherent interieurontwerp, passend bij het monumentale karakter van het gebouw en met de nieuwe elementen leesbaar als nieuwe tijdslaag.
- **Achterzetbeglazing in de erker van de voormalige directiekamer:**
Het getoonde voorstel doet geen recht aan de situatie. De achterzet-beglazing moet meer de contour van de bestaande vensters volgen. De commissie adviseert te onderzoeken in hoeverre acrylaat een mogelijkheid zou kunnen zijn, of het toepassen van monumentenglas.
- **De sprinkler/mist installatie wordt achter de muur geplaatst en losse melders worden verwijderd.** De commissie gaat akkoord met dit voorstel.
- **Ventilatioorosters:**
Momenteel zitten er in het gebouw zowel ronde als vierkante roosters. Door de ronde roosters te vervangen door vierkante met een kruismotief ontstaat er een uniform beeld. De commissie gaat akkoord met dit voorstel.
- **Tegelwerk toiletten:**
De commissie adviseert dit onderdeel in een later, meer uitgewerkt, stadium nogmaals voor te leggen. Zij heeft hierbij behoefte aan een bredere overkoepelende interieurvisie.
- **Nieuwe toegang aan de achterzijde:**
De commissie gaat akkoord met het getoonde beeld voor een nieuwe entree aan de achterzijde van het gebouw met nieuwe kozijnen in antraciet.
Bordes naar de nieuwe ingang:
Het is de commissie niet duidelijk hoe het aanzicht van het bordes zal worden. Zij is van mening dat de voorgestelde betegels en betonelementen niet passend zijn bij de monumentale uitstraling van het gebouw.

De commissie ziet de inrichting van het terrein en de parkeerplaats ook graag verder uitgewerkt. In overleg met de afdeling Erfgoed kan worden bekeken welke onderdelen ter beoordeling worden voorgelegd aan de gehele commissie en welke door de gedelegeerde monumentenleden kunnen worden beoordeeld.

Dirklangenstraat 42

Dossiernummer: Z2025 000002
Omschrijving: Aanbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie gaat akkoord met de aanpassingen die zijn gedaan naar aanleiding van een eerdere bespreking. Het toepassen van composiet is in dit geval begrijpelijk en aangezien het een klein en moeilijk bereikbaar (voor onderhoud) stukje is kan de commissie daarmee akkoord gaan. De balustrade boven de plantenbak is niet noodzakelijk en kan weggelaten worden.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Archipellaan 9

Dossiernummer: Z2025 000260
Omschrijving: Plaatsen dakkapel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

Van Speykstraat 16

Dossiernummer: Z2025 000456
Omschrijving: Plaatsen opbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het plan is identiek aan de op het buurpand geplaatste opbouw.

Noordeinde 18

Dossiernummer: Z2025 000517
Omschrijving: Plaatsen overkapping
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Er is ten opzichte van de vorige behandeling een keuze gemaakt voor een zadeldak als overkapping van de binnenplaats. De positie van het dak moet iets lager worden uitgevoerd zodat de muurankers behouden blijven en deze dienen op de tekeningen te worden verwerkt. Ook staan de doorbraken in de voorgevel van het achterhuis nu niet goed aangegeven. Het deels inkorten van de entresol op de begane grond is akkoord.

De commissie gaat in principe akkoord met dit voorstel en vraagt om aandacht voor de aansluitingen van het serredak op de gevels, het goed uitwerken van de hemelwaterafvoer en overige details.

Handboogstraat 7

Dossiernummer: Z2025 000518
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Choorstraat 36

Dossiernummer: Z2025 000614
Omschrijving: Aanpassing woning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Rotterdamseweg 392

Dossiernummer: Z2025 000635
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

Pasteurstraat 9

Dossiernummer: Z2025 000664
Omschrijving: Wijzigingen woning
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar, mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Het betreft een gehele verbouwing van het woonhuis. De commissie gaat akkoord met het toevoegen van een extra dakraam mits dat raam wordt uitgevoerd in dezelfde maat en detaillering en op dezelfde hoogte wordt geplaatst als het reeds bestaande dakraam.

Het pijpje op het dak is mogelijk maar dan alleen ter vervanging en niet als extra toevoeging op het dak. Het pijpje mag niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en moet mat worden afgewerkt. De aanpassing van de indeling van de woning is denkbaar en kan verder worden uitgewerkt. De commissie juicht het voorstel om de vlakke deuren te vervangen door meer passende paneeldeuren toe.

WH van Leeuwenlaan I

Dossiernummer: Z2025 000718
Omschrijving: Plaatsen overkappingen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

De standaard overkappingen staan pontificaal voor de zorgvuldig ontworpen gevels van het pand en verstoren het beeld, zowel stedenbouwkundig als architectonisch.

De opstelplaats(en) voor de winkelwagens of intern of op een andere plek oplossen (meer uit het zicht) of een bij de architectuur van het pand passende oplossing ontwerpen, bij voorkeur door de architect van het pand.

Zuidmade 58

Dossiernummer: Z2025 000751
Omschrijving: Plaatsen balkonbeglazing

Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Hofzoom 2

Dossiernummer: Z2025 00082 I
Omschrijving: Vervangen tuinmuur
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Raad van Europalaan 66

Dossiernummer: Z2025 000865
Omschrijving: Plaatsen opbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Rotterdamseweg 416

Dossiernummer: Z2025 000869
Omschrijving: Verbouwing
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft het aangepaste plan.

Schutterstraat 7

Dossiernummer: Z2025 000874
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Breestraat 19

Dossiernummer: Z2025 000891
Omschrijving: Vervangen gevelkozijnen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Kantoorgracht 86

Dossiernummer: Z2025 000892
Omschrijving: Aanleggen zwembad
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie is van mening dat de locatie voor een zwembad beter is dan het eerder getoonde voorstel maar adviseert om een andere minder opvallende kleur voor de betegeling van het zwembad te kiezen en om het geheel goed in te bedden in de tuininrichting.

Noordeinde 42

Dossiernummer: Z2025 000897
Omschrijving: Verwijderen schoorsteen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Ambonstraat 29

Dossiernummer: Z2025 000941
Omschrijving: Plaatsen dakkapel

Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

De kapel is gelijk aan eerder geplaatste dakkapellen.

Zagwijnpad 1

Dossiernummer: Z2025 000973
Omschrijving: Plaatsen gevelisolatie
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Welstandsluw

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

Willem Hoofdstraat 3 I

Dossiernummer: Z2025 000976
Omschrijving: Plaatsen gevelreclame
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld