

LOCATIEPROFIEL

Hippolytusbuurt & Wijnhaven



Alle evenementenlocaties in Delft hebben of krijgen een locatieprofiel. De profielen zijn opgesteld door de gemeente Delft in samenwerking met de Veiligheidsregio Haaglanden en zijn afgestemd met omwonenden (bewoners, ondernemers, culturele instellingen) en organisatoren.

Het profiel is toegespitst op een specifieke locatie en dient twee doelen; het profiel stimuleert een passende levendigheid in de stad en zorgt voor verwachtingsmanagement als het gaat om de balans met de omgeving en de leefbaarheid in de stad. Het locatieprofiel bestaat enerzijds uit een sfeerbeschrijving met de daarbij passende beoogde programmering en anderzijds biedt dit document een overzicht van de beheeraspecten en fysieke eigenschappen van de locatie..

De profielen worden tweejaarlijks met alle gebruikers geëvalueerd en waar nodig aangepast. Ontbreekt er iets? Meld dit dan via het [contactformulier op **www.delft.nl/contact**](https://www.delft.nl/contact)

I. Profiel en karakter



I.1 Historie en omschrijving locatie

De Hippolytusbuurt, de Wijnhaven en Cameretten liggen in het gebied dat de eerste stadsrechten kreeg van graaf Willem II (1246). Later werd het gebied van de stad geleidelijk uitgebreid met de Oude Delft en de andere delen van de huidige binnenstad. Sint-Hippolytus was officieel sinds het einde van de 15e eeuw de tweede patroonheilige van de Oude Kerk. De naam Wijnhaven kan er op duiden dat de kaden als wijnmarkt gebruikt werden. Voor elke soort marktgoed werd een stadsdeel aangewezen, waarin overigens wel eens wisselingen plaats vonden. Zo hield de stad toezicht op de handel en kon de accijns makkelijker geïnd worden. Op de plaats van de Cameretten was ooit het Wollen Wanthuis gevestigd: vier ruimtes – oftewel: cameran – waarin de lakenhandel plaatsvond. Van 1338 tot 1474 werden de cameran gebruikt door bankiers uit Lombardije, aan wie we wellicht de Italiaans aandoende uitgang van Cameretten te danken hebben. Onder de Cameretten stroomt de Voldersgracht, die onder de pal naast de Cameretten gelegen Warmoesbrug een driesprong vormt met de Wijnhaven en Hippolytusbuurt (delen van de historische gracht de Nieuwe Delft). Tenslotte is het oudste cabaret festival van Nederland naar dit plein vernoemd, gezien de eerste editie hier in Delft was georganiseerd.

I.2 Profiel vanuit de kracht van de plek

De evenementenlocatie Hippolytusbuurt en de Wijnhaven (inclusief zijstraten Nieuwstraat en Cameretten) bestaat uit verschillende aaneengesloten straten die samen een langgerekt maar smal gebied vormen omringd door horeca en winkels. Doordat het gebied ligt in één van de oudste plekken van Delft, ademt het ook de historie van de stad. Er is sprake van een schilderachtige en historische achtergrond waartegen een evenement zich kan afspelen. Evenementen die passen bij dit plaatje zijn goed op hun plek. Denk hierbij aan programmering met historisch thema of gerelateerd aan de ambachten in/uit het gebied.

Het gebied ligt midden in de binnenstad en heeft veel passerende bezoekers. De locatie is daarom geknipt voor evenementen die bijdragen aan de stroom bezoekers naar deze ondernemers. De ader van het gebied wordt gevormd door een gracht. Het is een logische looproute in het centrum en daarom geknipt voor diverse markten en volksfeesten met een open karakter.

I.3 Locatiematrix

In Delft wordt een locatiematrix gehanteerd waarin per evenementenlocatie een maximale geluidsnorm en maximaal aantal evenementen en dagen is vastgelegd. Elk jaar kun je uiterlijk 1 november voor het volgende jaar een aanmelding doen voor de evenementenkalender. Bij de vaststelling van de evenementenkalender wordt de locatiematrix als afwegingsmiddel ingezet. Voor de Hippolytusbuurt en Wijnhaven gelden de onderstaande overzichten.

Na vaststelling van de evenementenkalender dient nog een volledige aanvraag evenementenvergunning met veiligheidsplan, plattegrond etc. te worden ingediend. Afhankelijk van grootte en risicofactoren van het evenement is de aanvraagtermijn minimaal 8 - 16 weken voor aanvang van het evenement. Dit kan via de [website](#).

	Wijnhaven / Nieuwstraat				
Maximum aantal evenementen	12				
Totaal aantal dagen waarop evenementen mogen plaatsvinden	20				
Soort evenement	Straat-theaterfestival	Lichtjesavond/Donkere Dagen	Koningsdag	Kennismaking TU & HBO Delft	Vrije ruimte
Maximaal aantal dB(A) toegestaan op locatie	80	80	80	80	80
dB(C) norm = dB(A) norm + 8 dB	88	88	88	88	88
Aantal keer van dit evenement	1	1	1	1	8
Maximaal aantal dagen per evenementsoort	3	1	1	5	1
Totaal aantal dagen per soort evenement	3	1	1	5	10
Voorrang voor soort evenement	x	x	x	x	
	Hippolytusbuurt				
Maximum aantal evenementen	40				
Totaal aantal dagen waarop evenementen mogen plaatsvinden	42				
Soort evenement	Straat-theaterfestival	Lichtjesavond/Donkere Dagen	Koningsdag	Antiek en curiosamarkt	Vrije ruimte
Maximaal aantal dB(A) toegestaan op locatie	80	80	80	80	80
dB(C) norm = dB(A) norm + 8 dB	88	88	88	88	88
Aantal keer van dit evenement	1	1	1	24	13
Maximaal aantal dagen per evenementsoort	3	1	1	1	1
Totaal aantal dagen per soort evenement	3	1	1	24	13
Voorrang voor soort evenement	x	x	x		3 van 5

2. Plattegrond en omgeving



* De gele blokken zijn terraszones, waar een horecaterras geplaatst mag worden.



2.1 Plattegrond met bruto en netto grootte van evenementlocatie

Een indicatie van de evenementenlocaties is weergegeven in de onderstaande luchtfoto's. De bruto oppervlakte van de evenementenlocatie bedraagt voor de Hippolytusbuurt en Wijnhaven 2500m². De netto oppervlakte is o.a. afhankelijk van gebruik watergangen, calamiteitenroutes, reeds toegekende (horeca) vergunningen en komt in het proces voor vergunningsaanvraag aan bod.

Type omgeving

- De Hippolytusbuurt en de Wijnhaven liggen in de binnenstad van Delft. Aan de straten zitten verschillende horecagelegenheden, winkels en woonhuizen.
- Op de Hippolytusbuurt en Wijnhaven staan verschillende terrassen uit waarmee rekening moet worden gehouden.
- De organisator wordt nadrukkelijk erop gewezen om zijn/haar plannen te overleggen met de (horeca)ondernemers aan de straten, als een organisator hier iets wil organiseren.
- De historische panden grenzend aan de straten zijn slecht geïsoleerd waardoor geluid van buiten makkelijker naar binnen dringt dan bij moderne gebouwen.
- In de vergunningsprocedure zal worden besproken dat het verplicht is om een bewonersbrief te sturen aan alle omwonenden van de evenementenlocatie. Daarnaast kent Delft verschillende belangenverenigingen voor bewoners. Voor de Hippolytusbuurt en Wijnhaven kan contact opgenomen worden met Belangenvereniging de Oude en de Nieuwe Delft (info@grachtengebieddelft.nl).

3. Beheeraspecten

3.1 Fysieke kenmerken

- De ondergrond van de Hippolytusbuurt & Wijnhaven bestaat uit klinkers. Zwaar verkeer is verboden in de hele binnenstad. In de Hippolytusbuurt en Wijnhaven specifiek vanwege de kades. Er kan hiervoor een dagontheffing worden aangevraagd.
- Er mag niets in de ondergrond worden aangebracht, in verband met kabels en leidingen.
- Er staan bomen met boomspiegels bij de Hippolytusbuurt & Wijnhaven. Er mag zonder toestemming niets aan de bomen bevestigd worden. De bomen mogen niet beschadigd worden.
- Op de Hippolytusbuurt & Wijnhaven zijn enkele bankjes aanwezig.
- De Hippolytusbuurt en Wijnhaven zijn alleen voor voetgangers, fietsers en bestemmingsverkeer toegankelijk. Zie voor de regelgeving rondom bestemmingsverkeer: [autoluwe-binnenstad](#) en [wetten-en-regels](#).
- De Hippolytusbuurt en Wijnhaven zijn goed toegankelijk voor mindervaliden, rolstoelen, rollators en kinderwagens.
- Brandkranen zijn in de omgeving aanwezig: deze moeten worden vrij gehouden en organisatoren moeten hiermee rekening houden bij de inrichting van het terrein.
- Er is geen stroomvoorziening aanwezig op de locatie. De organisator kan mogelijk in overleg met omliggende ondernemers gebruik maken van de stroomaansluiting van die bedrijven (moet wel minimaal gezekeerd zijn met 32 ampère).
- Drinkwatervoorziening is aanwezig op de Hippolytusbuurt tegenover de Visbanken middels een tappunt voor bijv. flessen. Verder zijn er geen drinkwatervoorzieningen op locatie aanwezig. Bij Evides kan een tijdelijke aansluiting worden aangevraagd via de [website](#).

3.2 Veiligheid

Toegankelijkheid (bereikbaar voor hulpdiensten)

Op de Hippolytusbuurt bevinden zich veel horecagelegenheden, winkels en (boven)woningen. Deze moeten te allen tijde tot op 10 meter bereikbaar blijven. Dit houdt in dat de toegangswegen vanaf [Heilige Geesthof/Voorstraat/Choorstraat](#), [Cameretten](#) en [Nieuwstraat](#) altijd bereikbaar moeten blijven en dat er in ieder geval een route langs de winkels en horeca beschikbaar blijft van minimaal 3,5 meter breed.

Op de Wijnhaven bevinden zich veel horecagelegenheden, winkels en behoorlijk aantal (boven)woningen. Deze moeten te allen tijde tot op 10 meter bereikbaar blijven. Dit houdt in dat de toegangswegen vanaf [Cameretten/Hippolytusbuurt/Nieuwstraat](#), [Oude Langendijk/Koornmarkt](#) altijd bereikbaar moeten blijven en dat er in ieder geval een route langs de winkels en horeca beschikbaar blijft van minimaal 3,5 meter breed.

De toegankelijkheid wordt in het vergunningsproces nog worden besproken en afgestemd op de exacte gebiedsafbakening van het evenement.

3.3 Verkeer

Bereikbaarheid OV

Tram en NS station op 5-10 minuten loopafstand

Parkeren

Fietsen: in de hele binnenstad zijn fietsparkeervoorzieningen, maar in aantal zijn ze beperkt. Parkeeroverlast in de directe omgeving moet voorkomen worden. Dit betekent dat bij grote publiekstrekkers (extra) fietsparkeervoorzieningen of fietscoaches geregeld moeten worden.

Auto's: in Delft zijn er vrijwel geen mogelijkheden om uw auto (voor korte tijd) op straat te parkeren. Bijna de gehele binnenstad en een groot deel van het omliggend gebied is vergunninghoudergebied. Daarom adviseren wij om uw auto in een van de parkeergarages te parkeren. Parkeergarages Marktgrage, Phoenixgarage en Prinsenhofgarage bevinden zich op 5-10 minuten loopafstand van de locatie.