

Reactietabel Van Hasseltlaan

Hieronder vindt u alle reacties en vragen, gegroepeerd per onderwerp. Van de vragen 1.1 t/m 2.3 kunt u in de oplegger van het PUK in de betreffende paragraaf het antwoord terugvinden.

De overige reacties zijn ook per onderwerp gegroepeerd in hoofdstuk 3 van deze reactietabel. Deze reacties hebben een gezamenlijk antwoord gekregen.

Is het antwoord van de gemeente niet duidelijk genoeg? Neem dan gerust contact met ons op. We beantwoorden uw vraag, opmerking of zorg graag persoonlijk.

Inhoudsopgave

1	Hoofdthema massa en bebouwing	
1.1	Bebouwingsgrens in relatie tot de waarde van het bestaande groen	1
1.2	Bouwhoogte en relatie met schaduwwerking	2
1.3	Woningaantallen	2
1.4	Fysieke verbindingen	3
1.5	Zorg voor overlast: geluid	4
1.6	Zorg voor overlast: privacy	4
1.7	Zorg voor overlast: sociale veiligheid	5
1.8	Zorg voor overlast: afval	5
2	Hoofdthema verkeer en parkeren	
2.1	Parkeernormen / aantal parkeerplaatsen	5
2.2	Type parkeeroplossing	6
2.3	Inritten in relatie met verkeersveiligheid	6
3	Overig	
3.1	Reacties over onderwerpen die al in het PUK zijn opgenomen	8
3.2	Reacties over onderwerpen met bestaande wet- en regelgeving	9
3.3	Reacties over onderwerpen buiten dit project	10
3.4	Procesvragen zonder invloed op het PUK	11
3.5	Gegeven tips en meningen	12
3.6	Suggestie over het niet-woonprogramma	13
3.7	Zorgen over waardevermindering	14

1.1 Bebouwingsgrens in relatie tot de waarde van het bestaande groen

Gebruik het groen om een buffer te maken tussen studenten en omwonenden
Groene parels zijn essentieel, vooral het parkje aan de achterkant "Chardonpad"
Meer groen in de straat zelf - recreatieve chill area
Uitbreiding + parkeergarage kost altijd ruimte + groen
Vergroenen is goed - meer biodiversiteit !!!
Behoud "buffer" (park) als grens tussen studentencomplex en omwonenden
Behoud hoge bomen (meer!) i.v.m. dit plan
Benoem "Chardonpark": De strikte afscheiding tussen Van Hasseltplein, woningen en park (in de wandeling Bufferpark) is wonderlijk mooi!
De ruimte in het park is uniek - bestempelen als ecologische zone
Huidige grenzen van het complex / gebied handhaven
Nieuwe woningen aub niet dicht op de weg plaatsen
Uitgangspunt is groene wijk - maximale bouwhoogte zoveel mogelijk tot onder de boomgrens
Hou het groen, hou de parken, bouw niet meer
Behoud groenstrook + bomen!
Ingang Buitenstede parkeerplaats: wel bouwen maar laag beginnen en hoger richting binnen. Zorgen dat ingang geen sluis wordt, hou het luchtig
Bomen / groen tussen Gebbenlaan en studentencomplex wordt door de buurt als zeer waardevol geacht, houd dit in stand!
Bomen niet weg. Geen gedeelde ruimte. Niet te hoog. Houd het aantal beperkt
Veel groen
Veel meer groen - niet gedeeld
Westelijke park niet afknibbelen - is onderdeel groene parel Buitenhof (unieke kwaliteit)
Blijf op de afstand van de woonhuizen
Niet in het park bouwen
Het park is voor veel geld klimaatvriendelijker gemaakt en dit zal onder de parkeergarage verdwijnen.
Mijn dringende verzoek is, dit gedeelte van de Wilhelminalaan is groen, groen is de toekomst. Door klimaatverandering is het heel belangrijk dit niet te verliezen door deze helemaal laan vol te bouwen.
Voor mijn gevoel zijn er dan alleen verliezers, behalve natuurlijk de projectontwikkelaars, die het niet uitmaakt, dat Delft, zie buurt Centraal Station, verworpen is en zal worden tot een grotere Betondorp
Behoud groen rondom gebouwen Van Hasseltlaan
Behoud van het park in de huidige staat, met nadruk op het behoud van de bomen
Bio diverse omgeving
Groen in de omgeving wordt wel echt gewaardeerd
Maintenance of green. If you go higher = more trees = more green, will minimize the view and impact
Voor de bewoners Gebbenlaan met tuin aan het park zijn de hoogte van de flats (na ontwikkeling) en de huidige bomen behouden heel erg aan elkaar verbonden. Als de hoge bomen blijven, is iets hogere bebouwing prima
Huidige rooilijn aanhouden
De bestaande hoogtes van het complex zijn al passend in de wijk (naar mijn inzien). Het park, als kan, niet al te veel opofferen.
Groen park westzijde behouden
Het park achter het complex behouden: geen extra activiteiten en verkeer in het park. Het park heeft nu als functie rust privacy voor bewoners en fungeert als "buffer" tussen 2 levensfasen.
Houd het park / buffer in stand, zodat het groen en de bomen niet verdwijnen.
Huidige bomen Buitenstede hebben zeer veel kwaliteit.
Zorgen om vermindering groen

Groen moet zeker blijven!
Ecozone park versus Buitenhofdreef

1.2 Bouwhoogte en relatie met schaduwwerking

Zorgen om waardevermindering door:
- Minder lichtinval. Onze woningen hebben alleen ramen aan de zijde Buitenhofdreef, dus is al vrij donker.
- Voorstel hogere bouw aan Chardonpark met gaten in nieuwe bebouwing zodat je lichtinval hebt op het binnenplein.
Geen zon meer in mijn huis straks.
Hoogbouw gaat aan de Foulkeslaan ten koste van zonlicht
Nieuwe berekening van zonlicht effect op de omgeving
Ik vind het erger als een gebouw mijn zon blokkeert dan als een boom dat doet
Bezonning voor omwonenden mag niet verslechteren
Bebouwing buiten bestaande hoogbouw niet hoger als 5 of 6 verdiepingen.
Niet hoger bouwen i.v.m. zonlicht wegnemen.
3 torens hoogbouw, 11 verdiepingen heeft effect op de licht/zon inval Foulkeslaan.
Graag niet al te hoog bouwen, zodat ik op het balkon 's avonds nog in de zon kan zitten.
Hoe wordt voorkomen dat de Foulkeslaan geen zonlicht meer binnenkomt.
Door zo'n groot gebouw hebben we geen zonlicht meer. Wie koopt mijn huis dan ooit? Die kosten die gaat de gemeente niet vergoeden. Houden zich aan de procedures
Óf de hoogte in, óf de breedte in, niet beide
Beperking hoogbouw i.v.m. schaduwwerking
The height and the densification will worsen. This impacts the entire neighborhood.
Max 7 hoog aan parkzijde
Belangrijkste punt is hoogte. Er waren in mijn groep veel mensen aanwezig, waarbij de hoogte niet omhoog zou gaan (aan de kant van Gebbenlaan / diagonaalwoningen).
De hoogte heeft echter impact op de hele buurt, ook op inwoners die er niet direct naast wonen.
Zorgen om lichtinval bij hoger gebouw
Zon

1.3 Woningaantallen

Studenten in de wijk zijn welkom, maar de noodzaak voor meer studenten op <u>deze</u> plek is niet aangetoond
Uitgangspunt torens renoveren en rest slopen/nieuwbouw is OK, maar de locatie vraagt m.i. om minder "footprint", dus waarom niet naast de bestaande "toren" 1 of 2 échte torens met een bewoners-parkeergarage er onder
Dilemma: én woningen én voorzieningen én groen??? Past dat?
Wat is acceptabel qua toename?
Alleen renoveren - niets extra bouwen
Alleen renoveren - niets extra bouwen
Niet hoger dan huidige gebouw bouwen. Niet meer woningen. Zoals het nu is het goed
Do research quantitative in the area
Waarom moeten er hier zoveel studenten bij komen - kan dat niet elders? Onderbouwing AUB
Hoe creëer je meer woningen zonder groots bij te bouwen?
Ruimtelijk moet rand voorwaardelijk zijn!
Huidige hoogte is prima. Verbetering (renovatie) is ook nu al verbetering aanzicht van de wijk.
Het huidige gebouw is al robuust. Probeer qua toevoegen van woningen en voorzieningen niet het onderste uit de kan te halen.
Overigens ben ik het tegelijk oneens met de noodzaak om juist hier meer studentenwoningen te bouwen

TU-wijk daar horen studenten thuis. Niet meer studenten nodig in een woonwijk. Wat als omwoners het niet willen. Bezwaarcommissie procedure. Invloed met echt invloed zijn en niet zomaar op zij gezet moeten worden.
Geen extra studenten in een woonwijk. Bouw in de TU wijk
Waarom niet op een andere plek, zoals bij AH, of bij winkelcentrum
Verbetering (renovatie + verfraaien buitenkant) is nu ook al een verbetering van de wijk
Meer gezamenlijke woonkamers
3 torens hoogbouw, 11 verdiepingen heeft effect op windstoten. Kijk naar alle hoogbouw bij ons in de buurt. Fietsen is een uitdaging bij wind en hoogbouw
Het project is inderdaad megalomaan en ik vraag mij serieus af of er iemand zich bewust is van hoeveel geld er telkens weer door het putje verdwijnt en zal verdwijnen. Verder vraag ik mij af of een wandeling door de wijk echt laat zien, wat de gemeente de afgelopen jaren aan herinrichting heeft gedaan om deze wijk leefbaarder te maken. De Wilhelminalaan is versmald om het veiliger voor eenieder te maken. Zie naambord van de Wilhelminalaan waar het ooit stond. Het park is voor veel geld klimaatvriendelijker gemaakt en dit zal onder de parkeergarage verdwijnen. In de nabije toekomst zal alle bestemmingsverkeer, plus de nieuwe inwoners van de geplande projecten, van deze versmalde laan gebruik moeten maken. Ik vraag mij serieus af of degene die verantwoordelijk zijn voor deze nieuwbouwprojecten daadwerkelijk stil staan bij het woonplezier/genot van de toekomstige en huidige bewoners. Ik ben helemaal eens met de renovatie van het complex van Hasseltlaan, het heeft zijn tijd gehad. Heb echt nooit overlast van de studenten ervaren, wel van de gemeente Delft, deze straat is zo vaak opengebroken en weer hersteld, dat ik de tel kwijt ben geraakt. Met natuurlijk telkens weer de overlast onder het mom het wordt beter en veiliger voor de kinderrijke buurt. Nu wordt alles van tafel geveegd onder het mom er moet een verdichting van het aantal bewoners komen volgens mij zonder rekening te houden wat deze verdichting tot gevolg zal hebben voor de leefbaarheid van deze buurt. Heb serieus het gevoel, dat alle plannen ontstaan achter een tekentafel.

1.4 Fysieke verbindingen

Afgesloten "chill area" voor de studenten - weg van omwonenden
Geen doorgang of pad vanaf de achterzijde complex naar het park
Buiten recreatie bewoners Van Hasseltlaan in principe <u>binnen</u> de complexgrenzen
Niet gedeeld, hou het gescheiden
Hou 2 werelden apart: studenten en mensen
Koppel groene ruimte aan het Chardonpark - sluit de binnentuin wel af!
Aub scheiding tussen omwonenden en huurders
Geen doorgang en toename "verkeer" park
Geen menging met ouderen of niet-studenten - zij hebben een ander leef ritme
Ik denk dat omwonenden en studenten van nature langs elkaar leven. Zorg dat de architectuur die twee levensstijlen gescheiden houdt.
Student + burger scheiden
Studenten vs. omwonenden mixt niet goed!
Welk percentage studenten wil echt samen / ontmoeten - aub kwantificeren
Geen verdichting in het park aan achterzijde: is nu een "buffer" tegen (akoestische) overlast. Rust en privacy aan die kant op de Gebbenlaan wordt nu behouden doordat er geen doorgang is naar het studentencomplex. Wens: geen pad / doorgang / opening achterzijde studentencomplex richting park
Bij verbinding met Chardonpark goed opletten, geen uitstroom met kleine paadjes richting gebbenlaan.

1.5 Zorg voor overlast: geluid

Er komt meer lawaai en rommel.
Geluidsoverlast zal toenemen
Rust in de omgeving wordt steeds minder. Inwoners van Delft mogen wel in de herrie zitten. Zo jaag je de inwoners weg
Geluidsoverlast van Buitenhofdreef. Kan snelheid naar 30 - drempels of flitspalen? Vooral last van hardrijders en motoren
Kritieken die er zijn, komen ook vooral van bewoners die in de flat wonen en last hebben van de studentenhuizen die "gemaakt" worden van de woningen op de Foulkeslaan en Montgomerylaan. Dit levert frustratie op voor de "reguliere" bewoners van de flats.
Horeca faciliteit kan voor overlast zorgen
Doe gemeenschappelijke woningen in het midden, zodat omwonenden geen overlast hebben van hun huisfeestjes
Geluidsoverlast van verkeer Buitenhofdreef door geplande hoogbouw
Ik heb meer geluidsoverlast van auto's die te hard langsrijden dan van studenten
Let op ligging groepswoningen zoals STING ten opzichte van de omgeving, want die geven geluidsoverlast
Geen feestjes aan de buitenzijde gebouw
Van kleinere studentenkamers komt alleen meer overlast buiten
Denk goed na over geluid Buitenhofdreef (weerkaatsing, tram, hard rijdende auto's/motoren/tractoren).
Voorkom aub geluidsoverlast in de richting van het Chardonpark en de woningen daar. Nu al ervaren wij als omwonenden in de zomer wekelijks flinke overlast tot diep in de nacht. Geschreeuw, feestjes buiten. U begrijpt dat wij zorg hebben over de 500 studenten die erbij komen.
Wordt er rekening gehouden met overlast qua geluid?
Extra parkeren + studenten geeft veel extra lawaai.
Geluidsoverlast in het algemeen is al erg groot!
Lawaai van grote ontmoetingsplekken
"Rust in de wijk" respecteren: géén balkons richting park i.v.m. (muziek) overlast
Geen buitenruimte (balkons) aan parkzijde, binnentuin met zitfaciliteiten voldoet aan ieders wensen
Meer voorzieningen, dus meer geluidsoverlast? SVP NIET!
Toename bewoners is toename geluid + afval
Als er meer studenten komen, komt er veel meer lawaai. Nu al veel herrie door feestjes op de kamer - de ramen staan altijd open. Wordt er een gezamenlijke tuin als ontmoetingsplek gerealiseerd voor de studenten? Is voor omwonenden weer last

1.6 Zorg voor overlast: privacy

3 torens hoogbouw, 11 verdiepingen heeft effect op de privacy
Geen hoge gebouwen aan de Buitenstede. Houd rekening met slaapkamers aan die kant.
Te hoge accenten Buitenhofdreef (menselijke maat in gedrang en privacy is verleden tijd).
Afstand tot bebouwing is nu +/- 80 meter. Bij nieuwbouw wordt dit 25 meter. Ons gebouw is 3 lagen hoog. Het nieuwe plan heeft een flat van minimaal 5 hoog op 25 meter van onze slaapkamers.
Zorgen om waardevermindering door: - Meer inkijk door dichter op de huidige bebouwing.
Zet geen hoge gebouwen aan de Buitenhofdreef. Dit belemmert zicht of inkijk etc.
Niet allemaal van die hoge torens zodat ik alleen maar tegen flats aankijk
Rekening houden met inkijk en lichtinval ook voor de bewoners.
3 torens hoogbouw, 11 verdiepingen heeft effect op de privacy

1.7 Zorg voor overlast: sociale veiligheid

Zorg voor meer en veiliger plekken voor fietsen. HET PAST NIET. Fietsen worden nu gejat en gesloopt.
We zien graag dat we schappelijke woningen krijgen en wel nog tijdens onze studietijd. Faciliteiten zowel binnen als buiten moeten vervangen worden, op KORTE termijn. Overlast komt vooral van derden die er NIET HOREN.
Er wordt dagelijks overlast ervaren van o.a. zwervers en andere narigheden. Het moet verbouwen. Punt. Daarnaast zullen er helaas meer zelfstandige woningen komen, wat betekent meer master studenten. Overlast zal van deze groep studenten niet komen
Studenten willen zelf af van derden die Van Hasseltlaan gebruiken als hangplek. Het gebouw heeft acuut voorzieningen nodig om het woongenot van zowel bewoners als omwonenden te verhogen
Te veel fietsen van studenten - ze gooien ze altijd maar op de grond en houden geen rekening met mensen die slecht ter been zijn
Zet een slot op alle ingangen, zodat wij studenten af zijn van zwervers en dieven!
Gebouw afsluiten voor niet-bewoners + goede intercom!
Goede toegankelijke fietsenberging
Minder entrees i.v.m. overlast zwervers IN het gebouw
Het nieuwe gebouw moet veilig zijn, houd zwervers buiten!
Gebouwen afgesloten voor niet-bewoners in de avond vanwege overlast
Goede afgesloten fietsenstalling. Iedereen 1 plek en geen fietsen buiten meer
Doortrekken groen moet mogelijk zijn. Pas op: niet te veel doorsteekjes die voor afval dan wel zwervers gebruikt kunnen worden. Voldoende verlichting
Toegang via intercom - geen vrije inloop
Aandacht voor veiligheid - sociaal (breed) - anticriminaliteit
Maak de gebouwen veilig
Veilige entree, geen vrije inloop

1.8 Zorg voor overlast: afval

Ondergrondse afvalcontainers!!! We do not like the rats en het stinkt.
AUB voldoende ruimte voor afval + picknicktafels niet aan de Buitenstede / Buitenhofdreef
Afval in de straat aanpakken - achter slot en NIET openbaar
Afval is nu een bende, heel de buurt maakt er gebruik van en daar is bij de afvalstoffendienst niet de capaciteit voor. Graag een oplossing hiervoor
Overlast van mensen die afval dumpen
Nog meer studentenoverlast is niet gewenst: afval, troep, fietsen die overal maar liggen
Afvalplaats bewoners VHL achter slot en grendel - bewoners betalen daar apart voor!
Maak de afvalplaats overdekt om het ongedierte probleem op te lossen
Ondergrondse afvalcontainers!!! Nu veel overlast
Afval achter slot, niet openbaar
Afvalberging niet meer buiten het complex maar "binnenin"
Afval binnen
Afval niet openbaar = ongedierte
Aub meer prullenbakken + goede afspraken
Let op bij verbinding van het groen dat er geen afval verspreid wordt.
Het vuil is nu al erg veel.
Afval, ratten, bomen!

2.1 Parkeernormen / aantal parkeerplaatsen

Is er wel behoefte bij studenten aan een parkeergarage!! Studenten zeggen niet nodig
Studenten moeten ook kunnen parkeren, anders gaan wij de wijk in
Parkeerplaats nu vooral gebruikt door niet-studenten?
Grote parkeergarage - angst voor grotere drukte in de wijk, dus parkeergarage groter maken!

Parkeren limiteren - stapelen als optie
Veel studentenparkeerplekken, anders gaan we de wijk in....
Voldoende parkeermogelijkheden voor studenten
Parkeergarage niet nodig volgens zowel omwonenden als studenten
Is er wel behoefte bij studenten aan een parkeergarage!! Studenten zeggen niet nodig

2.2 Type parkeeroplossing

Tijdelijk (24 uur) gratis parkeren voor bewoners - belangrijk voor verhuizen of bezoek
Deelauto's verspreiden over de wijk
Veel ruimte voor deelauto's
In het Mobiliteitsplan 2040 wordt ingezet op deelvervoer. Waarom een parkeergarage en geen hub? Voor wie zijn die parkeerplaatsen?
Geen vergunning of betaald parkeren invoeren in de wijk
Mochten de parkeerplaatsen afgesloten worden, zou een tijdelijke parkeergelegenheid (ca. 24 uur) nodig zijn voor verhuizen of bezoek
Parkeren auto ondergronds
Meer studentenwoningen = meer parkeerruimte. Misschien kunnen de parkeerplekken onder de woningen komen? Hoeft niet ondergronds, maar misschien op de begane grond
Ik zou het fijn vinden als zoveel mogelijk voorzieningen, vooral parkeren en afval, buiten het zicht worden gehouden. Misschien ondergronds? In het openbaar is dat alleen overlast
Parkeergarage - locatie + grootte herbeoordeling
Parkeergarage past niet in Mobiliteitsplan 2040
Een parkeergarage als uitzicht of hoge gebouwen heeft een directe impact op je woongenot en de waarde van je woning. Een impact voor veel mensen.
Tijdelijk (24 uur) gratis parkeren voor bewoners - belangrijk voor verhuizen of bezoek

2.3 Inritten in relatie met verkeersveiligheid

Parkeergarage bouwen is strijdig met voorrang voor fietsers en voetgangers
Extra parkeren + studenten geeft veel extra verkeersdruk
Vermijd alle extra belasting van Buitenstede. Het is - mede door de gekke versmalling bij het verkeerslicht - een gevaarlijke straat
Aub 2e toegangsweg Foulkeslaan ter ontlasting kruispunt Wilhelminalaan
Kruising Buitenstede / Vrijheidslaan / Buitenhofdreef is nu al overbelast. Aub niet belasten met extra verkeer van vHasseltlaan. Voeg de auto (in- en uitrit) daar niet toe, breng die juist naar de noordelijke kruising (vdSloot / Montgomery)
Inrit complex aub aan vdSlootsingel, niet aan de voorkant van de Wilhelminalaan. Demp de singel, of creëer een brug.
Let bij het maken van het plan op: - voetpad wordt gebruikt als fietspad - mensen nemen de kortste route (olifantenpaadjes)
Uitgang parkeerterrein niet alleen op Buitenstede (is slechts 35 meter)
Uitgang parkeergarage aan vdSlootsingel, niet aan de Wilhelminalaan
Uitgang parkeergarage naar vdSlootsingel!
Verkeersafwikkeling stoplichten einde Wilhelminalaan naar Buitenhofdreef
Circulatie van ingaand en uitgaand verkeer door 1-richtingsverkeer in te stellen
Eenrichtingverkeer op het complex
Inrit parkeergarage aan vdSlootsingel
Druk bij in-/uitgang verkeer Wilhelminalaan. In ochtendspits veel fietsende kinderen - ook met vuilniswagen etc.
Verkeerssituatie wijk achter VHL, m.n. als ingangen Buitenstede en/of vdSlootsingel beperkt worden. Zeker in ochtend- en avondspits al gevaarlijk druk en als er dan bouwverkeer wordt toegevoegd leidt dat tot ellende en als het dan over bouwperiode 4-8 jaar hebt ...

Bovendien mogelijk samenvallend met verbouwing Jumbo Vrijheidslaan, maakt e.e.a. nog gevaarlijker

Neighborhoods around are already under pressure. What did go wrong there? Learn from that experience, because this plan can lead to this neighborhood to impoverishment

3.1 Reacties over onderwerpen die al in het PUK zijn opgenomen

Nadruk op fiets infrastructuur
Het gras tussen de vHasseltlaan en de Buitenhofdreef is nu een beetje nutteloos
Voorkant kan vast groener, gecombineerd met geluidwerend. Groen goed onderhouden!
Gezamenlijke ruimte is top, maar keuken/badkamer per twee is <u>veel</u> beter. Een studentenpark is voor ons een fijne ontmoetingsplek, vooral als we worden opgesloten in studio's en elkaar niet binnen kunnen opzoeken.
Huidige gebouw lijkt op een opgeblazen container, is niet mooi. Studio's is erg eenzaam. Woningen die keuken/badkamer met max 4 personen delen, maar gemeenschappelijke ruimtes per 10 mensen is erg fijn. Tuin/park, erg fijn!
Meer onzelfstandige woningen
Zoveel mogelijk huizen met (onzelfstandig) meerdere bewoners, nadruk op STING
Prioriteit op woongrootte. Niet te kleine huizen.
AUB voldoende Onzelfstandige studentenwoningen realiseren!
Community rooms
Geen enkele student zit te springen om een Onzelfstandige woonruimte van 10 m2. Kleine kamers moeten een gemeenschappelijke ruimte hebben OF zelfstandige kamers moeten 24 m2 blijven.
Voldoende (zo veel als mogelijk) onzelfstandige woningen voor de studenten + veiliger dan dat ze nu zijn
Graag veel groen in het midden - er zijn nu 2 picknicktafels
Meer recreatie op groene plekken, zoals bankjes / tafels
Niet te kleine woningen krap op elkaar
Spreiding van het type woningen is essentieel
Meer ontmoetingsplekken voor bewoners buiten
Open ruimte met plekken om te relaxen zou heel prettig zijn
Zorg ervoor dat studenten gezellig kunnen zijn zonder omwonenden lastig te vallen
Binnenplaats + buitenruimte voor samenkomst
Centrale plek met ruimte voor samenkomst buiten
Zitplekken buiten door gebrek aan buitenruimte bij de woningen
Fietsen op correcte en veilige stalling
Fietsenstalling - locatie + grootte herbeoordeling: geen fietsen los in de wijk (ook wens van de studenten)
Geen fietsen op de grond overal - geen overlast gedrag van de studenten - wat doet DUWO daartegen?
Focus op fietsen
Veel aandacht voor fietsen en voetgangers in het gebied
Graag voldoende fietsroutes en meer autoluw gebied
Meer fietsenstalling
Meer fietsparkeerplekken
Meer ruimte voor inpandige fietsenstalling
Studenten hebben vooral fietsplekken nodig, dan hoeven die fietsen niet buiten te staan. Er zijn nu al niet genoeg parkeerplekken
Meer fietsenbergingen
Meer studenten een goede woonplek geven
AUB voldoende ruimte voor picknicktafels niet aan de Buitenstede / Buitenhofdreef
Noordkant is lelijk en veel te hoog. Meer inzetten op laagbouw. Let op geluidsoverlast: gemeenschappelijke ruimte op binnen terrein. Niet aan de buitenkant. Iets minder studenten toevoegen, zodat het past in de wijk. Behoud groen/bomen. Geen schaduw Foulkeslaan i.v.m. hoogte gebouwen.
Parkeergarage ondergronds

Zoek de samenwerking met Jumbo / Vijverhof / Wok i.r.t. voorzieningen
Niet alleen maar studio (zelfstandige) woningen
Graag waar mogelijk het groen en wandelroutes behouden! = goed voor (mentale) gezondheid van de bewoners VHL
Dilemma: naast wonen ook voorzieningen vergroot de bouwmassa op een toch al krappe kavel. Wat is wijsheid?
Zorg voor sociale cohesie binnen het complex, bijvoorbeeld door 1-persoonswoningen met gemeenschappelijke voorzieningen
Voorzieningen alleen voor studenten - helaas
Eigen buitenruimte prima, maar dan binnen het complex (binnentuin).

Reactie gemeente: Bovenstaande reacties hebben al een plek in het PUK en zijn op die manier voldoende geborgd. Zo worden in het Plan Uitwerkingskader (PUK) de belangen van fietsers en voetgangers voorop gesteld, zoals beschreven in ambitie 2 (blz. 5). De inrichting van de openbare ruimte aan de Buitenhofdreef maakt al onderdeel uit van het PUK (blz. 8, bullet 5 en 10; blz. 9, bullet 2), evenals ontmoetingsplekken voor bewoners (blz. 6, ambitie 3). Daarnaast zijn veilige, voldoende en inpandige fietsvoorzieningen opgenomen in het PUK (blz. 6, alinea 1). Alle genoemde onderdelen maken deel uit van het ontwikkeltraject van DUWO, waar notie van is genomen.

3.2 Reacties over onderwerpen met bestaande wet- en regelgeving

Vanaf onze wijk naar de binnenstad is veel hoogbouw gebouwd, o.a. Martinus Nijhoff. Bij wind ontstaan er windstoten waardoor het fietsen wordt bemoeilijkt
Windoverlast. Dit is een groot probleem bij de Hoven, waar dicht op de weg is gebouwd. Ingediende vragen hierover zijn NIET beantwoord.
Al genoeg studenten overlast. Breng de studenten terug naar de TU wijk. Geen belang voor omwonende - zal dus rekening mee moeten worden gehouden. Het is al beslist blijkt hier en voor de vorm doen jullie een zogenaamde inspraak avond.
Geen probleem om studenten in de wijk te hebben, maar ik ben niet overtuigd waarom juist hier meer woningen te realiseren. Ik neem graag kennis van het achterliggende onderzoek.
Wat windhinder betreft bleek er af en toe een spraakverwarring te zijn: in dit geval gaat het om het tunneleffect aangezien de wind meestal evenwijdig/in de richting met de straat staat, net als bij de Martinus Nijhofflaan. Ik bedoelde dus niet het effect voor of na het gebouw (vanuit de windrichting bekeken), die ook problemen kunnen geven, uiteraard is dit soort windhinder op de Buitenhofdreef ook niet gewenst, zelfs erg gevaarlijk
Wat de Martinus Nijhofflaan betreft: het ziet ernaar uit de berekeningen daar niet goed zijn gegaan, aanwezige personen die er regelmatig wandelden of fietsten herkenden het probleem.
Hoogbouw aan de kant van Wilhelminalaan ontnemt licht bewoner Foulkeslaan, windstoten en is niet bevorderlijk voor de privacy en veiligheid in de buurt
Windhinder
Vanaf onze wijk naar de binnenstad is veel hoogbouw gebouwd, o.a. Martinus Nijhoff. Bij wind ontstaan er windstoten waardoor het fietsen wordt bemoeilijkt
Windoverlast. Dit is een groot probleem bij de Hoven, waar dicht op de weg is gebouwd. Ingediende vragen hierover zijn NIET beantwoord.
Al genoeg studenten overlast. Breng de studenten terug naar de TU wijk. Geen belang voor omwonende - zal dus rekening mee moeten worden gehouden. Het is al beslist blijkt hier en voor de vorm doen jullie een zogenaamde inspraak avond.
Geen probleem om studenten in de wijk te hebben, maar ik ben niet overtuigd waarom juist hier meer woningen te realiseren. Ik neem graag kennis van het achterliggende onderzoek.
Wat windhinder betreft bleek er af en toe een spraakverwarring te zijn: in dit geval gaat het om het tunneleffect aangezien de wind meestal evenwijdig/in de richting met de straat

staat, net als bij de Martinus Nijhofflaan. Ik bedoelde dus niet het effect voor of na het gebouw (vanuit de windrichting bekeken), die ook problemen kunnen geven, uiteraard is dit soort windhinder op de Buitenhofdreef ook niet gewenst, zelfs erg gevaarlijk
Wat de Martinus Nijhofflaan betreft: het ziet ernaar uit de berekeningen daar niet goed zijn gegaan, aanwezige personen die er regelmatig wandelden of fietsten herkenden het probleem.
Hoogbouw aan de kant van Wilhelminalaan ontnemt licht bewoner Foulkeslaan, windstoten en is niet bevorderlijk voor de privacy en veiligheid in de buurt
windhinder

Reactie gemeente: Op bovenstaande reacties is al bestaande wet- en regelgeving van toepassing, deze ontwerpen zijn daarmee voldoende geborgd. Windoverlast kan pas beoordeeld worden na het bouwplan, waarna windonderzoek volgt volgens wettelijke eisen. Delft heeft behoefte aan meer studentenwoningen en er zijn mogelijkheden om het aantal woningen aan de Van Hasseltlaan uit te breiden. De exacte uitbreiding wordt bepaald door de verdere planontwikkeling. De participatie richt zich op de manier waarop de uitbreiding plaatsvindt, niet op de vraag of er studentenwoningen komen. Alle aspecten van het plan, zoals groen, bouwhoogte en overlast, worden gewogen om aan wettelijke eisen en gemeentelijk beleid voor licht, geluid en wind te voldoen, inclusief een bezonningsstudie volgens de TNO-norm.

3.3 Reacties over onderwerpen buiten dit project

Geen tram verplaatsen.
Tramhalte niet verplaatsen naar het zuiden - dan wordt de afstand tot de sterflats te lang en de kruising Buitenstede nog drukker
Tramhalte vdSlootsingel NIET verplaatsen
Noord-zuid, in beide richtingen 4 korte hoge drempels als bij Schouwweg Wassenaar: (1) direct vooraf voorsorteer vak (linksaf naar Montgomery) (2) in beide richtingen ter hoogte van de trappenhuizen (met lift) Foulkeslaan (3) ten zuiden van bushalte (westzijde/zuidwaarts) ten zuiden van voorsorteer vak rechtsaf naar Vrijheidslaan (4) motoren- en bromfietsverbod tussen vdSlootsingel en Wilhelminalaan, m.u.v. elektrische varianten (5) stille zijde Foulkeslaan garanderen in relatie tot o.m. Jumbo (6) plint VHL "geluidsverantwoordelijk" ontwerp
Er wordt niets aan het behoud van groen gedaan. Voor de Foulkeslaan pad tegels liggen kriskras
Onderhoud van het groen niet laten verwilderen
Mensen rijden te hard - kunnen er drempels komen?
Aparte fietspaden!
Kruispunt nabij de Jumbo geeft veel knelpunten
OV fietsroutes!
Snelheid Buitenhofdreef moet OMLAAG
Wat doen jullie eraan dat mensen veel te hard rijden - verkeersdrempels? Meer mensen meer overlast
Waarom is er al jaren geen onderhoud geweest? Zodat de omwonenden nu jaren in de ellende mogen zitten.
Koppeling met verbetering laad infrastructuur in de buurt meenemen
Aub Buitenhofdreef naar 30 km
Zorg voor doorstroming van studenten naar jongerenwoningen

Neem mee dat de energie infrastructuur grondig verbeterd kan worden!
Kunnen we ook iets doen zodat automobilisten niet de Buitenhofdreef afsjeesen? Het liefst drempels, want een flitser of bordje helpt niet. Die weg moet er ook uitzien als een 50 km/u weg!
Klopt het dat internationale studenten een gezin mee mogen nemen in de studentenhuysvesting? Dat neemt dan toch ruimte in van Nederlandse studenten? Het lijkt mij dat we in ieder geval alleen zouden moeten zorgen voor huisvesting voor mensen / studenten die daadwerkelijk studeren
Waarom geen stop op internationale studenten die hun gezin meenemen

Reactie gemeente: de tramhalte bij de Van der Slootsingel valt buiten het projectgebied. Het verplaatsen van de halte is niet aan de orde, maar de HTM zal de halte de komende jaren aanpassen voor betere toegankelijkheid. Overlast door verkeer op de Buitenhofdreef valt eveneens buiten het project en klachten kunnen via een VJV of telefoonnummer (14 015) gemeld worden. Veilige fietsvoorzieningen en openbaar vervoer zijn al onderdeel van het PUK. Verder zijn er opmerkingen over parkeermogelijkheden, verkeer en gereguleerd parkeren, die nader overleg vereisen.

3.4 Procesvragen zonder invloed op het PUK

Uitvraag ook bij minder mobiele / sociale doelgroepen
Bouwput van 8 à 10 jaar, dus geen enkel voordeel voor ons
Bouwperiode (1) overleggen met andere projecten (2) menselijke maat en dat is geen 8 à 10 jaar
Geen bouwoverlast al die jaren
Wat gaat er tijdens het verbouwen met ons (bewoners) gebeuren? Moeten wij weg? Wij wonen nu als een soort gezin gezellig samen namelijk en we willen tijdens renoveren niet opgesplitst worden.
Ik maak me zorgen om het lange bouwproces, de herrie en het zwerfvuil wat erdoor ontstaat
Bouwoverlast tot het minimum beperken.
Overlast in de bouwtijd: nog meer studentenoverlast.
Zorg dat het geluidsoverlast tijdens het bouwen zo kort en minimaal mogelijk is
AUB regelmatig updates tijdens verbouwing
Geluidsoverlast tijdens de bouw moet zo min mogelijk zijn en tijdsduur ervan
Stof + luchtkwaliteit tijdens verbouwing
Veiligheid m.b.t. bouwverkeer tijdens de (ver)bouw
AUB duidelijk meldpunt voor problemen / ideeën tijdens verbouwing
Buitenstede + Begin Wilhelminalaan + Foulkeslaan zijn essentieel als bewoners
Mogen studenten ook meer meepraten i.p.v. alleen/voornamelijk de omwonenden? Gaat nu meer over meerdere meetings die al geweest zijn waar wij nooit een uitnodiging voor hebben ontvangen. En om hoe het eruit komt te zien vanaf buiten, maar niet voor ons vanaf binnen.
Welke bezwaarprocedure is er voor ons?
Wat doen jullie aan de studentenverlast die er al is?
Bezwaarprocedure: waarom niet in de TU wijk zelf? Genoeg overlast studenten
Een andere vraag die bij ons leeft is de weging van wensen. Telt een wens van iemand die helemaal achter in de Verzetsbuurt woont even zwaar als die van Wilhelminalaan 2-8 of Gebbenlaan 32-42?
Goede wandeling, waaruit naar boven kwam dat de druk op de wijk niet bevorderlijk is door meer woningen te bouwen. Fijn om zo door de buurt te lopen met DUWO + gemeente, dank daarvoor.
Staan achter ontwikkeling door participatie traject zo vorm te geven als in deze vorm
Eerst geluidssanering Buitenhofdreef, daarna renoveren Van Hasseltlaan
Renoveren voor lange termijn - niet alleen oplappen

Reactie gemeente: DUWO voert een studie uit om zowel de bouwtijd als de overlast te minimaliseren. De tip om een meldpunt op te richten wordt meegenomen. Er is een groep gevormd van bewoners, omwonenden en vertegenwoordigers om mee te denken over de betrokkenheid van omwonenden. De vraag naar studentenwoningen in Delft is groot en er zijn mogelijkheden om het aantal woningen aan de Van Hasseltlaan uit te breiden, wat verder onderzocht wordt in de planontwikkeling. Klachten over overlast kunnen gemeld worden via een VJV of telefoonnummer (14 015). Individuele wensen worden niet gehonoreerd; de focus ligt op de impact op de directe omgeving.

3.5 Gegeven tips en meningen

Er is geen rekening gehouden met de wijk aan de overkant (Foulkeslaan)
Ik ben hoogleraar mobiliteit, graag bereid om zo eens in de maand van gedachten te wisselen en studentenprojecten op te zetten.
Denk aan samenkomst plekken, zowel buiten als binnen. Daar is behoefte aan.
Water stroomt niet + troep erin (fietsen e.d.), dus m.i. mag dit gedempt worden
Delftse inwoner weer centraal in plaats van alleen maar aandacht voor studenten. Die wonen hier maar tijdelijk en kunnen zich niet gedragen. Foulkeslaan is hier het grote voorbeeld van.
Delft voor Delftenaren - onze kinderen zijn Delft al uitgejaagd - laat de TU en studenten niet alles bepalen hier in de wijk
Bij renovatie circulariteit op EEN
Onzelfstandige woningen = goed voor studentenwelzijn
Zoveel mogelijk onzelfstandige woningen
Is Delft alleen voor studenten? Helaas wel
Studenten voorop!
Studentenbouw moet op TU Campus
Auto's zijn minder belangrijk voor ons
Uitgang parkeergarage komt recht tegenover mijn slaapkamer. Dit is ongewenst !!!
Eenheid in uitstraling van het gebouw(en)
Meer auto's, meer fietsen, meer overlast
Het is nu een bijzonder ontwerp - graag iets architectonisch moois terug
Suggestie: Mobiliteitshub bij de tramhalte
Zonwering is nodig, ondanks dat het minder mooi oogt ...
Beter meer studenten hier in een complex dan dat ze in de eengezinswoningen aan de Wilhelminalaan trekken (is nu al zo!)
5% niet studenten is te weinig
Qua architectuur mag best iconisch - echt iets bijzonders
Ruimte voor tuintjes bij woningen die uitzien op de binnenplaats
Dakterras?
E-bike oplaadplekken
Fijn: het groen, de ruime opzet, vogels, woonerf, rustig, veilig fietsen.
Niet fijn: afvalvoorziening VHL. Bij meer woningen neemt de druk op de wijk toe. Hoge torens, meer bewoners, meer verkeer, meer uitstoot, niet duurzaam.
Beter woningen in de VHL dan (nog) meer studenten in (verkamerde) woningen in de wijken rondom de VHL
Bij parkeren - rekening houden met meer elektrische auto's die moeten opladen + voorzieningen brand
Denk aan extra laadpunten elektrische auto's en bij garage aan blusbakken voor elektrische auto's

Reactie gemeente: Er wordt notie genomen van de tips en meningen. De renovatie zal zorgvuldig worden uitgevoerd. DUWO is verantwoordelijk voor het ontwikkeltraject. Alle aspecten van het plan, zoals groen, woningen, verkeer en overlast, worden meegenomen. Opmerkingen over de uitbreiding van woningen voor studenten en de integratie van kleinschalige functies in het ontwerp worden meegegeven aan DUWO voor de verdere planontwikkeling. De eenheid van het ontwerp wordt behouden, bijvoorbeeld in kleur en materiaalgebruik. Een eventuele wens voor elektrische voertuigvoorzieningen moeten voldoen aan wettelijke eisen en brandveiligheid.

3.6 Suggestie over het niet-woonprogramma

Gezamenlijke studieplekken zouden fijn zijn
Maak een goede en aantrekkelijke plint met bijvoorbeeld koffie / thee bar, wasserette, fietsenmaker, etc. (ook voor niet-bewoners van de VHL)
Chill area
Transparante begane grond met enkele gebouw-voorzieningen
- buurt eten
- bewoners mixen, dus ook ouderenwoningen
- huiswerklessen
- culturele activiteiten
- kleinschalige dienstverlening
- dag horeca?
café / zitruimte binnen
Eethuis
Idee: door en voor studenten, bijvoorbeeld huiswerkbegeleiding
Meer huisartsen
Plint versterken, zet er koffie/thee tentjes in. Met meer gezamenlijke faciliteiten kun je kleinere kamers maken
Soort "kopie koffie" - ligt nu gevoelsmatig te ver weg
Voorzieningen zoals winkel, horeca, etc. - passend bij de HELE wijk
Betere wasserette
Ontmoetingsruimte, bv biljart of darten
Geen shops / faciliteiten die leiden tot onrust en drukte (winkels, eten, drinken, bar)

Reactie gemeente: het huidige PUK biedt de mogelijkheid om kleinschalige niet-woonfuncties te integreren in de bebouwing, zoals beschreven in ambitie 7 op bladzijde 9. Het is de bedoeling dat deze voorzieningen niet alleen voor studenten, maar ook voor de buurt toegankelijk zijn, met aandacht voor een levendig straatbeeld. Dit is onderdeel van het ontwikkeltraject van DUWO en bovenstaande suggesties kunnen meegenomen worden in de verdere planning.

3.7 Zorgen over waardevermindering

Niet de hoogte in - waardevermindering - DUWO betaalt mijn woning niet - niet nog meer overlast door gemeente - te veel druk op de woningmarkt
Zorgen om waardevermindering woning

Reactie gemeente: als de waarde van een woning daalt, moet de ontwikkelaar de schade vergoeden. Een extern bureau beoordeelt of nadeelcompensatie mogelijk is, niet de gemeente. Nadeelcompensatie wordt per woning beoordeeld en kan niet namens de VVE voor een heel complex worden aangevraagd.