

Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 19 juni 2025

Aanwezig

Ronald Janssen	Voorzitter
Ruud van Aerde	Architect
Sabine Geerlings	Landschapsarchitect
Petra Sala	Stedenbouwkundige
Vita Teunissen	Architectuurhistoricus
Anette Marx	Restauratie-architect

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

Krakeelpolderweg 5 I

Dossiernummer:	Z2025 00175 I
Omschrijving:	Plaatsen vlaggenmast
Status:	Formeel vooroverleg
Welstandsniveau:	Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Van Leeuwenhoekpark 320 A

Dossiernummer: Z2025 001890
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Rembrandtstraat 54

Dossiernummer: Z2025 001974
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

Het bouwplan is stedenbouwkundig niet aanvaardbaar, aangezien het plan een aantasting van de architectuur op blokniveau is. Gelet op het bovenstaande adviseert Ruimte & Economie Advies om niet akkoord te gaan met het voorgestelde bouwplan.

Gezien de geringe hoogte van de kapverdieping ziet de commissie wel een mogelijkheid om een nokverhoging naar de achterzijde te realiseren; hierbij wordt het bestaande dakvlak doorgetrokken en kan op de voorzijde een 'normale' dakkapel worden geplaatst.

Het plan uitvoeren conform de dakopbouw op de Van Miereveltlaan 59. Deze geldt als trendsetter voor dit type woning.

Oostsingel 155

Dossiernummer: Z2025 001996
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

Het hekwerk aan de voorgevel 1 meter terugplaatsen conform advies Ruimte.

Hoefijzersteeg 19

Dossiernummer: Z2025 000769
Omschrijving: Aangepaste tekening
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

De tekening(en) zijn naar aanleiding van eerdere opmerkingen van de commissie aangepast.

De commissie heeft in een eerder verzoek tot handhaving aangegeven dat kunststof Keralit delen in de binnenstad niet passend zijn. Traditionele materialen zoals houten delen zijn wel denkbaar als middel om het pand te verduurzamen en passen wel goed in de beeldkwaliteit van de binnenstad en het beschermd stadsgezicht.

Het feit dat een deel van de zijgevel op dit moment (nog) niet uitgevoerd kan worden heeft geen invloed op het advies van de commissie. Dit deel is niet gericht naar de straatzijde en heeft geen invloed op de kwaliteit van het pand en de openbare ruimte ter plaatse.

Koningsplein 119

Dossiernummer: Z2025-001772
Omschrijving: Plaatsen airco
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik