

Verlag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 28 december 2025

Aanwezig

Ronald Janssen	Voorzitter
Vita Teunissen	Architectuurhistoricus
Anette Marx	Restauratie-architect
Ruud van Aerde	Architect
Petra Sala	Stedenbouwkundige
Sabine Geerlings	Landschapsarchitect

Hendrik Tollenstraat 2-416

Omschrijving:	Renovatie/verduurzaming flat
Status:	Informeel overleg

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit geeft aanbevelingen die stimulerend, opbouwend en richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van de omgevingskwaliteit.

Het betreft in opdracht van de VVE om de flat te verduurzamen/reoveren, het betreft een eerste denkriching waarbij alleen de galerijen/gevels worden vervangen en een plan B waarbij ook een uitbreiding op de begane grond wordt voorgesteld.

Aanbevelingen:

- De commissie geeft aan dat de flat onderdeel is van een reeks langs de Voorhofdreef en door zijn directe ligging aan het Delflandplein een belangrijke stedenbouwkundig accent vormt van de wijk. Bovendien is het een typisch voorbeeld van de wederopbouw periode en architectuur van de jaren 60. Daarom is het belangrijk om bij de renovatie dicht bij het oorspronkelijke beeld van de flat te blijven (horizontaliteit/materialisatie en kleur).
- De commissie raad de VVE aan om zich goed te oriënteren of het toevoegen van een extra kolommenrij en daarmee samenhangende voorgestelde verbreding van de galerijen/balkons echt noodzakelijk is, mede gezien de impact daarvan op het beeld van de flat.

- De directe omgeving van de flat op de begane grond mee ontwerpen/visualiseren bij een volgende presentatie.
- Een eventuele uitbreiding van de plint ten behoeve van woningen is voorstelbaar maar moet wel eerst met de afdeling stedenbouw van de gemeente worden besproken voordat de commissie hier verder uitspraken over kan doen.

Van Embdenstraat

Omschrijving: Optopping campus 015

Status: Informeel overleg

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit geeft aanbevelingen die stimulerend, opbouwend en richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van de omgevingskwaliteit.

De commissie kan zich in grote lijnen vinden in de gekozen uitgangspunten voor de optopping, wel geeft zij de volgende aanbevelingen voor de verdere uitwerking mee.

Aanbevelingen:

- Een eenduidiger uitstraling van de ronde koppen leidt tot een duidelijker/rustiger beeld, ook gezien de functies die erachter liggen.
- Het bestaande trappenhuis doorzetten waardoor de relatie bestaand/nieuw wordt versterkt.
- Bij de materialisatie letten op een gelijkwaardige veroudering rondom.
- Een inrichtingsplan voor de buitenruimte mee ontwerpen waarin ruimte is voor ontmoeting, (bezoekers)parkeren en fietsenberging(en).

Nieuwe Plantage 7-8

Omschrijving: Gewijzigd profiel daklijst

Status: Formeel advies (handhaving)

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

De commissie vindt de oorspronkelijke detaillering fraaiër maar gezien de geringe impact op het totaalbeeld van de kapel leidt de aangepaste uitvoering niet tot een gewijzigd advies.

Nieuwe Gracht, de Koploper

Dossiernummer: Z2025 003243
Omschrijving: Bemonstering
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

De commissie geeft de architect mee de keuze voor golfplaat in het binnenhof te herbezien, mede door het wegvallen van de insnijding in de zuidelijke kopgevel kan dit wellicht leiden tot een eenduidiger materiaalgebruik, ook in relatie tot de materialisering van de noordelijke binnentuingevel

Wateringsevest I-6

Dossiernummer: Z2025 003336
Omschrijving: Aangepast plan

Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het plan is aangepast naar aanleiding van een eerdere behandeling (Z2025 003365).

Oude Delft III

Dossiernummer: Z2025 003348
Omschrijving: Verduurzaming installaties
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie gaat ervanuit dat er geen leidingen in het monument zichtbaar zijn anders dan in de technische ruimten.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Moermantuin 2 I

Dossiernummer: Z2025 003470
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Mercuriusweg 16

Dossiernummer: Z2025 003471
Omschrijving: Constructieve ondersteuning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Van der Veensingel 23

Dossiernummer: Z2025 003472
Omschrijving: Uitbreiding woning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Welstandsluw

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang

Sabangstraat 14

Dossiernummer: Z2025 003517
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

De opbouw gelijk uitvoeren (maatvoering) aan de reeds geplaatste opbouwen op nr. 20/22/24.

Sabangstraat 16

Dossiernummer: Z2025 003518
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

De opbouw gelijk uitvoeren (maatvoering) aan de reeds geplaatste opbouwen op nr. 20/22/24.

Sabangstraat 18

Dossiernummer: Z2025 003519
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

De opbouw gelijk uitvoeren (maatvoering) aan de reeds geplaatste opbouwen op nr. 20/22/24.

Hippolytusbuurt 29a

Dossiernummer: Z2025 003564
Omschrijving: Plaatsen airco
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Rooseveltlaan 73

Dossiernummer: Z2025 003651
Omschrijving: Plaatsen dakkapel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Welstandsluw

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

Doelenplein 5

Dossiernummer: Z2025 003666
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik