

Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 12 februari 2026

Aanwezig

Ronald Janssen	Voorzitter
Vita Teunissen	Architectuurhistoricus
Anette Marx	Restauratie-architect
Ruud van Aerde	Architect
Petra Sala	Stedenbouwkundige
Sabine Geerlings	Landschapsarchitect

Julianalaan 134

Dossiernummer:	Z2026 003919
Omschrijving:	Plaatsen batterij
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

De batterij in een donkere kleur uitvoeren en geen tekstuitingen (reclame) er op aanbrengen.

Gruttohof 18

Dossiernummer:	Z2026 000323
Omschrijving:	Plaatsen opbouw
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Welstandsluw

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

Van der Veensingel 23

Dossiernummer: Z2026 000307
Omschrijving: Plaatsen aanbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Welstandsluw

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

Bieslandsekade

Dossiernummer: Z2026 000296
Omschrijving: Plaatsen brug
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Delfgauwseweg 206

Dossiernummer: Z2026 000295
Omschrijving: Plaatsen dakkapel(len)
Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Kantoorgracht 72

Dossiernummer: Z2026 000265
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

Het plan ligt in beschermd stadsgezicht. Hierbij moeten de gebruikte materialen en detailleringen traditioneel zijn. De commissie adviseert daarom houten kozijnen toe te passen.

Kromstraat 4A

Dossiernummer: Z2026 000255
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en

stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

Het plan ligt in beschermd stadsgezicht. Hierbij moeten de gebruikte materialen en detailleringen traditioneel zijn. De commissie adviseert daarom houten kozijnen toe te passen.

Paradijspoort 10

Dossiernummer: Z2026 000181
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Charlotte de Bourbonstraat 22

Dossiernummer: Z2026 000172
Omschrijving: Plaatsen dakkapel(len)
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

Het pand is aangemerkt als Cultuurhistorisch waardevol. Het betreft het ensemble van de serie twee onder een kap woningen en de eenheid in verschijningsvorm. Een dakkapel op de voorgevel is hierdoor (mede door de lage kapvorm) niet mogelijk.

Aan de achterzijde kunnen wel dakkapellen worden geplaatst conform de eerder geplaatste kapellen op nummer 6 en 14.

C. Fockstraat 110

Dossiernummer: Z2026 000074
Omschrijving: Vervangen kozijnen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

De bewegende delen in een donker(groene) kleur uitvoeren.

Oosteinde 177

Dossiernummer: Z2025 003758
Omschrijving: Vervangen kozijnen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag

omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:

Het plan ligt in beschermd stadsgezicht. Hierbij moeten de gebruikte materialen en detailleringen traditioneel zijn. De commissie adviseert daarom houten kozijnen toe te passen.

Herculesweg

Dossiernummer: Z2025 003755
Omschrijving: Renovatie woningen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Welstandsluw

Het plan ligt in een gebied dat is aangegeven als welstandsluw of aan de achterzijde in een gebied dat is aangegeven als globaal welstandsniveau in de welstandsnota en valt binnen de categorie van bouwwerken waarvoor geen eisen van welstand van toepassing zijn.

Abtswoude 13

Dossiernummer: Z2025 004069
Omschrijving: Plaatsen aanbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Ezelsveldlaan 91

Dossiernummer: Z2025-003440
Omschrijving: Plaatsing warmtepomp
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar. Er worden monumentale waarden geschaad. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Het plaatsen van een warmtepomp is in deze monumentale omgeving niet wenselijk in verband met de zichtbaarheid. De commissie adviseert naar een collectieve oplossing te zoeken op het gezamenlijke platte dak.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het principeplan niet voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

Gebbenlaan 39

Dossiernummer: Z2026-000006
Omschrijving: Vervangen dakkapel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie is van mening dat de manier waarop het plan is vormgegeven een positieve precedent voor de omgeving is. Wel moeten de detailtekeningen, met name de aansluitingen op de bestaande situatie, nog aan het dossier worden toegevoegd.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Annastraat 29

Dossiernummer: Z2025-003796
Omschrijving: Interne verbouwing, verduurzaming en plaatsen buitenunit
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie gaat akkoord met de structuurwijziging. De kasten hebben geen monumentale waarde en het rookkanaal blijft behouden. Van de plafonds moet zoveel mogelijk materiaal behouden blijven. De gevelisolatie aan de buitenzijde is mogelijk en dit kan nader worden uitgewerkt. De commissie ziet liever geen kunststof boeideel maar een zinken kraal. De warmtepomp moet nog iets verder naar achter worden geplaatst, zo ver mogelijk uit het zicht.

Markt 80

Dossiernummer: Z2026-000360

Omschrijving: Tijdelijke shop Nieuwe Kerk naast toren
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie gaat akkoord met het voorstel voor een tijdelijke winkel naast de toren. De commissie adviseert wel een ontwerp te maken voor de bekleding van de tijdelijke erfafscheiding.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Rotterdamseweg 155

Dossiernummer: Z2026-000352
Omschrijving: Aanpassingen interieur Hammenboerderij
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar, mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie ziet voor het interieur liever een iets terughoudender ontwerp dat passender is bij de historische situatie. De commissie ziet graag in de details terug hoe de elektra en de verwarming worden ingepast in het plafond. Nieuwe interieurelementen moeten los komen te staan van het monument.

Markt 33

Dossiernummer: Z2025-003116
Omschrijving: Legalisatieonderzoek zonnescerm, windschermen en gevelreclame
Status: Informeel overleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Door de verschillende toevoegingen aan het pand is het rijksmonument niet meer goed herkenbaar. Het herkenbaar zijn van de individuele panden die samen de gevels van de Markt vormen is een belangrijk element voor de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel. Hiervoor is het belangrijk dat de panden zichtbaar op de grond staan.

De aan te brengen zonwering(en) moeten inklapbaar zijn evenals de dragers hiervan, vaste constructies die haaks op de gevel blijven staan bij ingetrokken luifels tasten het beeld en ruimtelijke kwaliteit van de Markt te veel aan.

De uitsteekreclame moet voldoen aan de maximale maat die wordt genoemd in de reclamecriteria.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

De commissie hanteert voor de beoordeling de criteria zoals genoemd in de welstandsnota en kijkt naar de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel en de bijdrage hieraan van de individuele panden in het bijzonder.

Zij onderschrijft de uitgangspunten zoals vastgesteld in de beleidsnota terrassen van de gemeente (dd. 26 juni 2024).

Markt 49

Dossiernummer: Z2025-003120
Omschrijving: Legalisatieonderzoek zonneschermen, parasols en gevelreclameborden
Status: Informeel overleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Door de verschillende toevoegingen aan het pand is het rijksmonument niet meer goed herkenbaar. Het herkenbaar zijn van de individuele panden die samen de gevels van de Markt vormen is een belangrijk element voor de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel. Hiervoor is het belangrijk dat de panden zichtbaar op de grond staan.

De aan te brengen zonwering(en) moeten inklapbaar zijn evenals de dragers hiervan, vaste constructies die haaks op de gevel blijven staan bij ingetrokken luifels tasten het beeld en ruimtelijke kwaliteit van de Markt te veel aan. De borden met afbeeldingen van eten moeten worden verwijderd. Het scherm is akkoord.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

De commissie hanteert voor de beoordeling de criteria zoals genoemd in de welstandsnota en kijkt naar de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel en de bijdrage hieraan van de individuele panden in het bijzonder.

Zij onderschrijft de uitgangspunten zoals vastgesteld in de beleidsnota terrassen van de gemeente (dd. 26 juni 2024).

Markt 57

Dossiernummer: Z2025-003119
Omschrijving: Legalisatieonderzoek markiezen en gevelreclame
Status: Informeel overleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Door de verschillende toevoegingen aan het pand is het rijksmonument niet meer goed herkenbaar. Het herkenbaar zijn van de individuele panden die samen de gevels van de Markt vormen is een belangrijk element voor de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel. Hiervoor is het belangrijk dat de panden zichtbaar op de grond staan.

De aan te brengen zonwering(en) moeten inklapbaar zijn evenals de dragers hiervan, vaste constructies die haaks op de gevel blijven staan bij ingetrokken luifels tasten het beeld en ruimtelijke kwaliteit van de Markt te veel aan. De reclame op de ruit mag maximaal 20% van de ruit beslaan. Hier is sprake van een teveel aan reclame-uitingen wat voor een onrustig beeld zorgt.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

De commissie hanteert voor de beoordeling de criteria zoals genoemd in de welstandsnota en kijkt naar de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel en de bijdrage hieraan van de individuele panden in het bijzonder.

Zij onderschrijft de uitgangspunten zoals vastgesteld in de beleidsnota terrassen van de gemeente (dd. 26 juni 2024).

Markt 67a

Dossiernummer: Z2025-003121
Omschrijving: Legalisatieonderzoek zonneschermen, windschermen, heaters, lampen en gevelreclame
Status: Informeel overleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Door de verschillende toevoegingen aan het pand is het rijksmonument niet meer goed herkenbaar. Het herkenbaar zijn van de individuele panden die samen de gevels van de Markt vormen is een belangrijk element voor de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel. Hiervoor is het belangrijk dat de panden zichtbaar op de grond staan.

De aan te brengen zonwering(en) moeten inklapbaar zijn evenals de dragers hiervan, vaste constructies die haaks op de gevel blijven staan bij ingetrokken luifels tasten het beeld en ruimtelijke kwaliteit van de Markt te veel aan. De Heineken-reclame moet worden verwijderd. Het zonnesherm is akkoord maar de vele losse onderdelen aan de gevel, zoals onder andere de heater op het tussenpenant, moeten worden weggehaald

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

De commissie hanteert voor de beoordeling de criteria zoals genoemd in de welstandsnota en kijkt naar de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel en de bijdrage hieraan van de individuele panden in het bijzonder.

Zij onderschrijft de uitgangspunten zoals vastgesteld in de beleidsnota terrassen van de gemeente (dd. 26 juni 2024).

Markt 69

Dossiernummer: Z2025-003124
Omschrijving: Legalisatieonderzoek zonnesherm, heater en gevelreclame
Status: Informeel overleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Door de verschillende toevoegingen aan het pand is het rijksmonument niet meer goed herkenbaar. Het herkenbaar zijn van de individuele panden die samen de gevels van de Markt vormen is een belangrijk element voor de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel. Hiervoor is het belangrijk dat de panden zichtbaar op de grond staan.

De aan te brengen zonwering(en) moeten inklapbaar zijn evenals de dragers hiervan, vaste constructies die haaks op de gevel blijven staan bij ingetrokken luifels tasten het beeld en ruimtelijke kwaliteit van de Markt te veel aan.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

De commissie hanteert voor de beoordeling de criteria zoals genoemd in de welstandsnota en kijkt naar de ruimtelijke kwaliteit van de Markt als geheel en de bijdrage hieraan van de individuele panden in het bijzonder.

Zij onderschrijft de uitgangspunten zoals vastgesteld in de beleidsnota terrassen van de gemeente (dd. 26 juni 2024).

Koningsplein 87

Dossiernummer: Z2025-004067
Omschrijving: Interne verbouwing
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie is akkoord met de plaatsing van de badkamer. Zij vraagt zich af of er nog oude detaillering aanwezig is bij de ramen? Details 3 en 4 zijn goede oplossingen.

De deur naar de keuken mag een binnenwand worden. De architect zal nog bekijken of er een nieuwe granitovloer wordt gelegd. De bestaande deuren worden hergebruikt. De stookplaats in de keuken zou bewaard kunnen blijven maar dit is niet verplicht. Het rookkanaal blijft wel behouden. De tekeningen zullen nog worden aangepast en er wordt nog gekeken naar een passendere oplossing voor het ventilatierooster.

Bagijnhof 5

Dossiernummer: Z2025-003304
Omschrijving: Interne verbouwing, vervangen vloer
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De eerder gemaakte opmerkingen zijn op de tekeningen verwerkt.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.