Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 30 juli 2026

Aanwezig

Edwin Orsel	Architectuurhistoricus
Anette Marx	Restauratie-architect

Kantoorgracht 2

Dossiernummer:	Z2026 001004
Omschrijving:	Vervangen kapverdieping
Status:	Formeel vooroverleg
Welstandsniveau:	Bijzonder

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

Opmerkingen:
Het betreft de aangepaste tekening dd. 29/5/2026.

Kerkstraat 5

Dossiernummer:	Z2026 001108
Omschrijving:	Verbouwing
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Bijzonder
Soort monument:	Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
Het plan is verder uitgewerkt conform het eerdere advies. De wijziging van de voorgevel maakt geen deel meer uit van deze aanvraag.

Toelichting AOK:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Voorstraat 25A

Dossiernummer:	Z2026 001401
Omschrijving:	Legalisatie
Status:	Formeel vooroverleg
Welstandsniveau:	Bijzonder
Soort monument:	Rijksmonument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar, mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
In een eerdere fase zijn in dit pand bij verbouwing diverse monumentale waarden aangetast. Zo betreurt de commissie het dat enkele oorspronkelijke deuren zijn aangetast. Met dit legalisatievoorstel wordt gekeken hoe tegemoetgekomen kan worden aan het monumentale karakter van het pand:

- De commissie stelt voor het portaal naar de bovenwoning naar voren, voor de trap, te plaatsen. De historische deur naar de kamer kan dan, met bijbehorend kozijn, worden verplaatst.

- De historische en monumentale plafonds blijven behouden. Dit vraagt nog om een goede oplossing voor de brandwerendheid.
- De structuur van de voorkamers op de verdieping is door het verwijderen van de tussenmuur niet meer zichtbaar. Deze moet weer afleesbaar worden door de doorbraak te verkleinen.
- De commissie kan meegaan in de ooit aangebrachte dakvensters ook al zijn deze onregelmatig in het dakvlak geplaatst. Dit wijzigen zou een nog grotere verstoring van het dakvlak betekenen.
- Mocht de achtergevel op de begane grond worden gewijzigd dan vraagt de commissie aandacht voor een uitvoering en detaillering die beter aansluit bij de rest van het pand.

Raam 4

Dossiernummer: Z2026 001824
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Prof. Krausstraat 39

Dossiernummer: Z2026 001946
Omschrijving: Aangepast plan
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Vaarweg 1

Dossiernummer: Z2026 002073
Omschrijving: Vervangen luifel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:
Het betreft het vervangen van de luifel van het brugwachtershuis.

Kampveld 5

Dossiernummer: Z2026 002347
Omschrijving: Plaatsen airco
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:
Het betreft de aangepaste tekening waarbij de toevoerleidingen via een daksparing naar de airco-unit lopen.

Loevesteinplaats 3

Dossiernummer: Z2026 002433
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Laan van Altena 6

Dossiernummer: Z2026 002468
Omschrijving: Formeel vooroverleg
Status: Plaatsen gevelroosters
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
Het voorstel is om, voor de benodigde ventilatie, roosters in de gevel van de woning te plaatsen. Deze roosters zijn qua formaat even groot als de baksteen waar deze voor in de plaats komen en worden in dezelfde kleur uitgevoerd. De commissie kan hiermee akkoord gaan aangezien dit een beperkt zichtbare ingreep is die opgaat in de donkere kleur van het metselwerk.

Dit voorstel zal als trendsetter moeten dienen voor de rest van het Agnetapark en de commissie adviseert de gemeente daarom om dit als een richtlijn op te nemen in haar beleid.

Toelichting AOK:
De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

Ternatestraat 36

Dossiernummer:	Z2026 002482
Omschrijving:	Vergroten kapverdieping
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Van Bleyswijckstraat 38

Dossiernummer: Z2026 002487
Omschrijving: Vergroten kapverdieping
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Kerkstraat 5

Dossiernummer: Z2026 002497
Omschrijving: Wijziging voorgevel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
De commissie ziet graag een oplossing voor de gevel die meer recht doet aan de karakteristieke indeling en die zoveel mogelijk gebruik maakt van de bestaande gevelopeningen waarbij de breedte van het raam breder dient te zijn dan de deur. Het versmallen van het metselwerk penant is een mogelijkheid maar dit dient aan de binnenzijde constructief goed te worden opgelost.

Choorstraat 33A

Dossiernummer: Z2026 002503
Omschrijving: Legalisatie dakterras
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:
Het betreft een legalisatie van een bestaande situatie. Het terras is niet vanuit de openbare ruimte zichtbaar.

Vulcanusweg 281

Dossiernummer: Z2026 002512
Omschrijving: Plaatsen overkapping
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar en voldoet niet aan onderstaande beoordelingscriteria uit de welstandsnota. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan onderstaande beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:
De overkapping vormt zowel stedenbouwkundig als architectonisch een aantasting van de (directe) omgeving als van de architectuur van het pand waar de aanvraag onderdeel van is.

Michiel ten Hovestraat

Dossiernummer: Z2026 002590
Omschrijving: Vervangen brug
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Henry Dunantpark

Dossiernummer: Z2026 002591
Omschrijving: Vervangen brug
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Rio de Janeiropad

Dossiernummer: Z2026 002599
Omschrijving: Vervangen brug
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Welstandsluw

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang