Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 13 augustus 2026

Aanwezig

Edwin Orsel	Architectuurhistoricus
Anette Marx	Restauratie-architect

Hippolytusbuurt 11/13

Dossiernummer:	Z2026-002504
Omschrijving:	Interne verbouwing, kleurwijziging, terras
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Bijzonder
Soort monument:	Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar, tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
De aanvraag betreft drie verschillende onderdelen:

Interne verbouwing:

- De commissie is van mening dat de huidige trap behouden moet blijven. Het is een oorspronkelijke trap van monumentale waarde. Het is wel een steile trap maar door de draai wel goed te belopen. Daarbij zou het wijzigen van de trap consequenties hebben voor de aanwezige balken.
- Voor wat betreft het vervangen van het achterste deel van de vloer op de begane grond mist de commissie een onderbouwing van de noodzaak hiervoor.

Terras:

- Het realiseren van een terras aan de achterzijde is voorstelbaar maar de commissie zou meer informatie willen over de wijze van bevestigen waarbij het beperken van schade aan het muurwerk het uitgangspunt moet zijn.

Kleurwijziging voorgevel:

- De commissie ziet de kleurkeuze voor de gevel liever meer historisch verantwoord, zowel passender bij de bouwstijl als bij de naaste omgeving.

Markt 81

Dossiernummer:	Z2026-001107
Omschrijving:	Plaatsen zonnescherm en reclamebord
Status:	Formeel advies
Welstandsniveau:	Bijzonder
Soort monument:	Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
De commissie gaat akkoord met het voorstel waarbij als voorwaarde wordt meegegeven dat de kleur van het te vervangen doek nog ter goedkeuring aan de behandelend ambtenaar van de afdeling erfgoed zal worden voorgelegd.

Toelichting AOK:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Markt 16

Dossiernummer:	Z2026-002404
Omschrijving:	Aanbrengen zonwering
Status:	Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
De commissie gaat akkoord met het uitvalscherm en zijn minimaal verstorende bevestiging en is van mening dat de kleur ook passend is op de Markt.

Toelichting AOK:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Zocherweg

Dossiernummer: Z2026-002450
Omschrijving: Vernieuwen Wallerbrug
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
De commissie juicht dit initiatief tot het vervangen van de brug toe en heeft veel waardering voor het ontwerp dat goed passend is in de historische structuur en in historische vorm.

Toelichting AOK:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Binnenwatersloot 14

Dossiernummer: Z2026-001780
Omschrijving: Plaatsen geldautomaat
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar. Er worden monumentale waarden geschaad. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:
De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de Erfgoedwet.

Opmerkingen:
De commissie heeft de voorkeur voor het plaatsen van een dergelijke geldautomaat binnen in het pand in plaats van gemonteerd in de winkelpui. Zij is van mening dat het hier een monument betreft in het beschermde stadsgezicht en dat de monumentale waarden door het plaatsen van een geldautomaat niet worden verbeterd of ondersteund.

Tevens constateert de commissie dat er sprake is van te veel reclame-uitingen waarvan ook reclame voor derden wat niet is toegestaan.

Toelichting AOK:
De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Hof van Delftlaan 67

Dossiernummer: Z2026 000776
Omschrijving: Maken dakterras
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Globaal

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het principeplan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het principeplan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteriacriteria uit de welstandsnota.

Buitenhofdreef 2

Dossiernummer: Z2026 002079
Omschrijving: Plaatsen reclames
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:
Het betreft de aangepaste tekening dd. 260804.

Ruys de Beerenbrouckstraat 30

Dossiernummer: Z2026 002097
Omschrijving: Plaatsen zonnepanelen
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Opmerkingen:
De panelen gelijk aanbrengen wat betreft aantal/plaats en maatvoering als nr. 32. Deze eerder verleende vergunning is trendsetter voor deze situatie.

Sint Jorisweg 8A

Dossiernummer: Z2026 002507
Omschrijving: Nieuwbouw hospice/jeugdpoli
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Schieweg 51

Dossiernummer: Z2026 002570
Omschrijving: Plaatsen bedrijfsunits
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Wekstandsluw

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang

Conradlaan 42

Dossiernummer: Z2026 002655
Omschrijving: Plaatsen opbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Laan van Groenewegen 25

Dossiernummer: Z2026 002663
Omschrijving: Uitbreiding woning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang

- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Van der Lelijstraat 93A

Dossiernummer: Z2026 002693
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Vulcanusweg 309

Dossiernummer: Z2026 002739
Omschrijving: Verbouwing PTT centrale
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Schieweg 15F

Dossiernummer: Z2026 002760
Omschrijving: Uitbreiding labruimte
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:
De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik